

网络疯传“史上最牛工资”，称深圳市住宅租赁管理服务中心人年收入30万元。该中心回应称仅是内部草案，且已被否决(详见昨日本报A22版报道)。

针对该中心回应，发帖披露此事的网友又提供新证据，称该中心正式员工今年前三季度已发放工资1436万元，人均每月23469元，而临聘人员平均工资只有正式员工的1/8。



## “史上最牛工资”又有新佐证

网友发布最新文件

曝光深圳市住宅租赁管理中心今年前三季度工资

# 68名正式员工 平均月薪2.3万

### 退休员工节日费达1809万元

“他们敢否认，我就继续贴更多内部资料，敢不敢跟我比证据。”昨日，发帖人向记者表示深圳市住宅租赁管理服务中心的回应都是“谎言”，他说，“现在就是一个比证据的问题，我拿出了这么多精确到个人和元的详细材料，你说一句是草稿，鬼才信。”发帖人向媒体提供了3份深圳市住宅租赁管理服务中心内部文件，包括《中心日常支出统计表》《租赁中心2011年收入征收计划表》和《租赁中心2011年支出计划表》，3份文件内容详细，数据精确。

其中，《中心日常支出统计表》包含的内容包括该中心今年前三季度的各项支出情况，以及对2011年各项支出的测算值。该表显示，深圳市住宅租赁管理服务中心今年前三季度支出总额达3619.2154万元，项目清单十分详尽，包括卫生用品、茶叶、水果在内均有详细数字，且精确到元。

各种支出项目中，数额较大的包括：员工餐费22.9万元，服装费62.9万元，药品费32.6万元，汽油费20.8万元，电话、电信费26万元，工会文体活动经费21万元。数额最大的为退休员工节日费1809.6万元，其次为正式员工工资1436.3万元。发帖人强调，这些都是今年前三季度的金额总计，按照正式员工68人计算，人均月工资收入为23469元，按年折算为28万多元。而1809.6万元的退休员工节日费，则不知如何计算发放，流往何处。

### 正式员工工资是聘用人员8倍

深圳市住宅租赁管理服务中心23日曾回应称媒体出示的文件为该中心制作的2010年工资草案，而对于人均接近30万的工资标准，该中心的解释是考虑到该中心有二百余名聘用员工工资问题，该预算初衷是将在编人员工资报高，经过财政人大等程序审批通过后，差额用来给聘用员工发工资。但是，媒体23日获得的文件显示，该中心在对2011年的支出进行测算时，明确区分了正式员工和聘用员工工资费用支出。发帖人也表示，“正式员工和聘用员工的工资从来都是分开发放，而且相差好几倍，统一报高平摊的说法是在忽悠”。

文件显示，2011年，正式员工68人年工资总额测算值为1946万多元，与媒体23日发布的被该中心指包括了聘用人员工资且已经否决的草案中的1913万元数额接近，折算人均年工资28.6万多元，每月23850元；聘用员工230人年工资总额测算值为856万多元，折算人均年工资3.7万多元，每月3102元，只有正式员工工资的约1/8。

### 回应

#### 深圳市住宅租赁管理服务中心：

文件属实，具体数字有出入

23日下午，记者致电深圳市住宅租赁管理服务中心，并将发帖人提供的《中心日常支出统计表》传真给该中心一名负责人。这名负责人看过材料后表示，该中心曾经做过这样一份统计表格清单，内容中的项目属实，但在一些具体项目比如“正式员工工资”的数额上，与实际情况出入较大，“存在造假行为”。至于涉及哪些项目，实际情况如何，这名负责人并未作出进一步解释。

#### 深圳市住建局：

正核查数据，会公布结果

23日，深圳市住建局副局长洪海灵向记者表示，深圳市住宅租赁管理服务中心之前归国土房管局管理，部门改革后才划归住建局。“天价工资”一事，也是经由媒体曝光后，才引起主管部门的注意，为此住建局方面已经进行调查，相关数据还在核查当中，结果出来后会自动向公众公布。洪海灵介绍，按照资金自筹类事业单位的改革要求，深圳市住宅租赁管理服务中心也正在配合深圳市财委工作，进行制度改革，并准备明年全部纳入政府预算。

据12月24日《南方都市报》A34 郭启明

### 中心日常支出统计表(综合科)

科目	名目	2010年前三季度	备注	2011年测算值
办公费	矿泉水、桶装水	16940		22580
	办公用品	91583		122000
	茶叶	7140		9500
	印刷费	51267		68300
邮电费	卫生用品	39671	含卷纸	53000
	有线电视费	5048		67300
	电话、电信费	262467		350000
	网络使用费	78240		104000
汽车使用费	停车费、洗车费、过路费	58446		80000
	汽油费	208800		278000
	保险费	93400	09.9~10.9	93400
	私车公用	15280		21700
福利费	车辆购置费	0	中巴车	600000
	员工餐费	229596	半年	460000
	服装费	629980	全年	629980
	车辆维修费	151037		201000
维修费	电脑、网络维护费	43246	缺第三季度13975元	76000
	空调维修、安装费	13588		18000
	其他维修费	635		850
	订报费	46229		61600
其他	水果	41759		55700
	药品	326210		50000
	食品饮料	38932		51900
	摆花款	54000	09.10~10.6	72000
	其他商品			38400
	法律顾问费	36000		48000
	系统(软件)开发、维护费	120540	未含固定资产约50000元	200000
	办公场所租金	476242	全年	749736
办公大厦	公用水电费	112381	测算值	150000
	物业管理费	198562	测算值	265000
	电脑及附属设备购置费	72800		97000
	图书资料购置费	1433		1900
	正式员工工资	14363425		
	聘用员工及工勤治安车管员工资		30人+200人	13462078
	中心支付社保、劳务派遣、残疾人保障金		68人+200人	8563012
	退休员工差额工资及综合补助		5人	63355
	文体活动经费(工会)	210000	全年	210000
	退休员工节日费	18096077		20000
	学习培训费			
	2011年梅山苑二期接管后增加费用			
	合计	36192154		35037291

### 租赁中心2011年收入征收计划表

填报单位：(单位：元)

项目	租金收入提取的手续费收入	提取的维修费收入	自有物业租金收入	物业管理费	其他收入	小计	备注
住房专项基金	15344770	14630000			128500	30103270	其他收入为廉租房租金手续费
国土基金	10402110	7130000				17532110	
中心业务			9000000	6930000	1800000	17730000	
其他					7000000	7000000	代扣代收水电费
合计	25746880	21760000	9000000	6930000	8800000	72365380	

《租赁中心2011年收入征收计划表》显示，深圳市住宅租赁管理服务中心收入来源主要包括从租金收入中提取的手续费收入、提取的维修费收入、自有物业租金收入、物业管理费和停车费收入、廉租房租金手续费及代扣代收水电费，明年计划征收7236万多元。

《中心日常支出统计表》显示，深圳市住宅租赁管理服务中心今年前三季度支出总金额为3619万多元，测算明年总支出为3503万多元。