

二七区绘就未来五年发展蓝图

运河新区,建设大幕即将拉开

尖岗水库,周边崛起绿色卫星城

城市向南,多少人渴望着滨河而居,即将穿城而过的南水北调中线将再造一个生态新城。二七运河新区规划正式获批,而备受郑州人喜爱的西南城郊游,也将产业升级,让更多的人流连忘返。

昨日,二七区召开区委全会,绘就了未来五年年的发展蓝图。晚报记者 辛晓青 实习生 姚冰冰 文/图

【关键词一】

运河新区总体规划获批

南水北调干渠百米宽的河道穿城而过,这让无数郑州人充满了沿河而居的期待,随着南水北调工程日益推进,穿越郑州二七区的6.8公里干渠两侧,面积28平方公里的运河新区正式获得市政府批准,并在税收和土地出让金返还等方面获得诸多优惠政策。目前,市政府已同意成立副县级规格、正县级配备的新区管委会,新区总体规划已经获批、控规方案正在编制。

运河新区范围:郑州市西南郊,毗邻城市核心区,规划范围北起南三环,南抵新郑,西至郑密路-绕城高速-郑尧高速引线,东接管城,总面积28平方公里。重点区域是以“三纵(京广南路、大学南路、嵩山南路)”、“三横(南三环、南水北调中线运河、南四环)”所覆盖的12平方公里(见示意图)。

运河新区定位:运河新区在南高北低的郑州城市处于上风上水区域,未来发展定位于高品质滨水生态居住区、现代服务业和商贸业核心区、高科技产业和文化创意集聚区、传统批发产业升级的转移承接地。

进展:目前二七区将迅速启动基础设施及公益设施建设,重点抓好京广南路(贾寨段)、大学南路(南四环至绕城高速)拆迁和南水北调运河京广路大桥、敞福大桥建设,积极推动市民活动中心、科技孵化大厦、青铜器公园等项目建设,为吸引更多的产业项目提供良好的基础环境。

积极与河南煤化工集团等开发企业加强沟通对接,尽快签订新区开发建设框架性协议,确定开发主体、模式、规模、起步区域等相关内容。

抓紧挂牌成立新区管委会,加快做好机构组建、人员配备等工作。利用好税收及土地出让金返还等优惠政策,加快推进控规编制、报批,并积极与市土地储备中心合作,扎实做好新区土地整理、储备、确权、报批等工作。

制定以货币补偿和产权置换相结合的新区拆迁补偿标准,妥善做好村庄拆迁及现有企业、殡仪馆搬迁等工作,为新区开发建设腾出空间。新区开发建设序幕有望近期全面拉开。

【关键词二】

龙西湖将成为绿色卫星城

说起尖岗水库郑州人都知道,龙西湖在哪里?就是尖岗水库,经过历时9个月的广泛调研、征集意见,9次汇报会和9次的修改完善,龙西湖休闲产业集聚区概念性总体规划已经完成编制。未来的龙西湖,将成为郑州一个引人入胜的绿色卫星城,在那里体验田园风光,享受运动休闲生活,成为郑州人享受假日的不二选择。

据介绍,此次规划二七区特邀在国际上享受较高声誉、亚洲景观设计业内最具代表性的事务所泛亚国际操刀,按照“低密度、低强度、保护性”开发原则,对郑州西南部休闲产业进行规划。

规划范围:郑少高速以东,四环以南,龙西湖支流沿线以西,绕城高速以北,规划区域面积为25.97平方公里。

规划定位:平衡整体城市规划格局,将南部龙西湖休闲产业集聚区建成于北部“龙湖”郑东新区城市风貌相对应的绿色田园生态风格,从而形成以郑东新区为核心的都市龙脉与以龙西湖为核心的自然龙脉的南北对应之势。

规划设想:一谷、一园、四镇

蝴蝶谷,涉及娄河村,项目有空中之桥、静养会议中心、温泉度假酒店和别墅、蝴蝶谷、农家乐、敬老院、社区诊所、社区公园、农业产业等,占地面积30.7公顷。

森林公园:涉及全祠和袁河两个行政村,项目有瑜伽俱乐部和健身中心、森林接待中心、森林湖畔新村、户外野营帐篷基地、传统文化餐饮街等,占地面积68.2公顷。

湖谷新镇,涉及罗沟、刘庄、尖岗、侯寨4个行政村,主要项目有户外休闲公园、高尔夫学校及练习场、高端运动拓展园、探险主题公园、奥特莱斯惠康中心、湖谷文化中心、物流和仓储运输等,占地271.8公顷。

运动休闲镇:涉及张寨村,主要项目有户外极限运动公园、驾驶俱乐部、太阳能和生物质能电厂等,占地面积30.3公顷。

田园文化镇,涉及刘胡洞、水磨和王庄3个行政村,项目包括文化院落地产、民俗村等,占地面积15.9公顷。

生态镇,涉及台郭、麦塚沟和曹洼3个行政村,主要项目湖景酒店和别墅、物流和仓储运输等,占地15.8公顷。

效益评估:主导产业为旅游业、服务业,同时设置了农产品加工、蔬果种植等辅助产业。依据成本收益测算,除每年经营成本外项目建设投资122.6亿元,按照利润率测算毛收益为164.8亿元,本项目在10年建设和经营后表现为盈利,从经济效益上分析具有可行性。



二七区区委全会会场



【关键词三】

中央商贸区重现二七商圈辉煌

曾经掀起郑州商战的二七商圈,在其他商圈迅速崛起时日益暗淡,不过在二七区的规划中,这里将重新崛起,被定位为“郑州中央商贸区”,依然是郑州第一商圈,目前二七广场商业中心区城市设计已经编制完成,加快二七商圈、火车站商圈、医疗服务商圈、火车站西广场商圈、中原路信息产业街-大学路商业商务黄金大道“五大商圈”规划建设,重点培育一批大型零售商业、高档宾馆酒店、文化创意、金融等高端品牌商贸服务业,促进低层业态向品牌经营转变、零散布局向产业集聚转变。

全力推动华润万象城、金智万博二期、建业密码城、中林国际、中投国际广场等已开工项目建设,促使万达广场、二马路机电市场、二七时代广场、德化大厦等已拆迁项目尽快开工,积极做好恒隆广场、百年德化二期、金博大城扩建等项目拆迁前的各项准备工作。

对中心城区批发市场逐步进行置换和外迁,同时要高起点规划建设四环物流批发市场经济带,积极承接中心城区产业转移。

【关键词四】

无主楼院管理政府拿补贴

没有单位没有物业,无主楼院的居民常常感叹自己的房子就是没娘的孩子,脏乱差没人管,投诉也没用。二七区在2011年将创新物业管理方式,成立区级物业管理公司,加强对无主楼院的管理。

据介绍,二七区作为郑州的一个老城区,存在大量的铁路家属区和破产企业的留下的无主楼院,这里基础设施差,群众收入水平低,卫生环境非常差,物业管理几近瘫痪。作为创新,2011年二七区将探索该问题,让无主楼院的物业管理正常化,将在市场化运作的基础上,政府拿一些补贴,成立物业管理公司。

“我们还将探索建立社区居民服务中心,也以政府主导市场运作的方式来进行,将围绕日常生活需求开展便民服务,比如修锁修电器等,直接在家门口就有服务。”区委书记朱是西透露。

侧记

记者和企业家列席参与讨论“十二五”

“这次来这里不是坐在后排或者站在会场边上采访,而是坐在最前面参与讨论,陡然增加了责任感和使命感。”“本来想这里做完几个楼盘就回家,可是董事长一年一年追加投资项目,我再也离不开二七区了。”昨日的二七区区委全会,包括晚报在内来自省会的12家媒体记者列席会议,并参与讨论,与区委书记朱是西在第一组。与记者们一起的,还有同样是首次坐在前排参与讨论的区内重要企业老板。

每一个参加的记者在会上不仅认真听取了所有的报告,还逐个进行了有针对性的建设性的发言。区委书记朱是西在倾听的同时还在纸上记录,讨论结束后,他表示收获很多,要求区委办还有发改局认真梳理归纳,纳入二七区2011年发展重点和“十二五”规划。

记者和企业家感言

徐建勋,河南日报驻郑州记者站站长,他感慨说:“参加县区一级的全体会议,在我的新闻职业生涯还是第一回,作为特邀代表,被安排在主要位置,很多办事处的书记都坐在后面,说明二七区懂得善待媒体、善用媒体。”

安群英是郑州日报驻二七区记者,“我提出的培育领袖企业家,引进和培育一批名校,都得到了书记的高度肯定,我心里很得意,这是我对二七区的关注和期待,也表达了作为一个普通区民的希望。”

“在一次座谈时,书记说,‘我们没完没了的服务’,我们老总说,‘我们没完没了的投资。’现在二七区和我们就是这样一个关系。”作为郑州顶津食品有限公司的厂长,张毓英说,从2005年开始,他们已经在二七区投资10亿元,现在又有了新的投资项目。

“我不是河南人,但我想说的是,作为二七人是幸运的。我们一直感觉,在二七区投资是正确的。”

区委书记如是说

“每一个记者都是一个社会活动家和社会观察家,你们在经济社会发展方面会有很多好意见,作为媒体很重要的作用就是助推社会发展,媒体的力量越来越大,所以这次我们邀请媒体记者来列席,就是想听听你们的意见。”朱是西说,记者的特殊岗位,让记者在和老百姓的接触时更能获得老百姓的信任和倾吐真言,所以政府部门特别需要记者们的建议。

这次邀请媒体记者、企业老总、省市人大代表政协委员及基层党代表,朱是西认为是他们一种开放的工作态度,“我们就是要广开言路,让社会各界都发出声音,让大家来关注民生,替老百姓说话。”

如果媒体记者会上提的问题过于尖锐,是否会接受采纳?对于这个问题,朱是西表示:“我们不怕监督,愿意面对问题,说实话,我是不怕面子什么问题的。媒体记者既然提出问题,一定是有依据的,我们会正确对待批评和正确面对意见,可能有的问题我们还没发现,有的问题我们还没解决,只要是客观的,我们一定会研究解决采纳并决策。”