

房屋维修资金管理细则明年1月1日起施行

# 开发商不按时上交,投诉它 如何破解使用难,邀您“拍砖”

## 业主将来可网上查询交存使用情况

郑州市房屋专项维修资金管理中心书记任振祥介绍,该中心拟研发新的维修资金管理系统。新系统建成后,房地产开发企业、公房出售单位、物业服务企业和业主委员会均可通过互联网查询维修资金交存与使用情况,也可足不出户在网上办理业务。2011年1月1日起,新开发的房地产项目,其开发商要到维修基金管理中心窗口办理注册。

## 提倡业主自行交存维修资金

为切实保护业主的合法权益,此次实施细则明确规定:开发商在出售商品房时,应当将首期房屋专项维修资金的交存标准、数额、时限、地点和交存方式等情况一次性告知业主,并在《商品房买卖合同》中明确约定。

任振祥提醒,鼓励业主购房后直接到维修资金交存网点将维修资金交存至专户;委托开发商代交的,要及时索要代收凭据,同时在30天内索取交存凭证;发现开发商逾期代交的,业主可拨打电话67889628对其进行投诉。

## 2000多万平米的住房需补交维修资金

据介绍,本市2001年以前的房屋没有建立维修资金,共涉及房屋面积2000多万平方米,都需要补交维修资金。

根据新的细则规定,续交维修资金的,可以一次性足额续交,也可以分期续交,但分期续交的期限不得超过24个月;补建的可以一次性足额补建,也可以分期补建,但分期补建的期限不得超过12个月。

## 开发商逾期上交维修资金,要补交双倍利息

根据郑州市房屋维修资金管理办法,逾期未将维修资金存入房屋专项维修资金专户的,开发商要按同期银行定期存款利率补交双倍利息。

本次实施细则进一步规定,逾期未将代交的维修资金存入专户的,代交单位要按照规定补交双倍利息,如逾期不足3个月的,按照银行同期3个月定期存款利率计算。

## 维修资金使用难,邀您想办法

根据现有的法律法规,由于“双三分之二”表决难(即需要占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主讨论通过)的问题,造成有的小区出现共用设施设备突发损坏,维修资金很难取出使用的情形。对此,任振祥表示,明年,市房管局对房屋共用部分、共用设施设备突发损坏不及时维修将危及业主的生命、财产安全的情形,要建立应急维修机制,先维修后分摊。

另外,为保证维修资金快速申请使用,市房管局将制定出台管理细则,简化办事程序。同时开通申请使用电话67889259,拨打电话也可申请使用。

任振祥表示,如何破解物业维修资金使用这个难题,真诚欢迎社会各界人士发表建议和意见,可以通过该中心的电子邮箱wxj67889626@163.com进行反映。

## 6179套经适房 1月4日起轮候供应

### 烈士遗属、市级以上劳模等 5类人员可优先报名

郑州市住房保障和房地产管理局昨日上午召开新闻发布会,宣布将于2011年1月4日至10日,推出17个项目的6179套经济适用房房源进行轮候销售。这是郑州市经济适用房实行轮候销售办法以来,第一次推出轮候销售房源。详细内容见A10版。

晚报记者 胡审兵

## 5类人员可优先报名

市经济适用房建设管理中心相关负责人介绍,本次经适房轮候销售,烈士遗属、市级以上劳模、二级以上残疾人、廉租房转换家庭等5类人员具有优先报名资格。

根据经适房管理办法,具有轮候报名资格的家庭,可有两次轮候的机会,如果对本次房源不满意的话,下一次还有机会按照原来的轮候序号进行报名。两次机会都放弃的话,将重新审核其申请资格,符合条件者重新报名轮候。

## 选小区看谁跑得快

本次推出的房源,可以保证参与轮候的家庭都能选到房子。但是,具体到每个家庭,可能会有所不同,因为当一个小区登记的人数达

到房源数量时就会停止登记。比如2011年1月4日当天的登记情况,1号至1112号具有优先资格报名,某个小区共推出200套房子,有300人想选择该小区,就会出现这种情况:即使某个市民资格证上的轮候顺序号是100号,如果他沒有及时到该小区申购登记,而排在他后面的人先报名了,名额一旦报满,该市民也将无法在该小区报名。

## “十二五”期间

### 本市将推出1000万平方米经适房

据市房管局相关负责人介绍,本市继续加大经济适用房、廉租房以及公共租赁房的建设力度。预计在“十二五”期间,郑州市将推出1000万平方米的经济适用房,并在此期间启动和加大建设公共租赁房的力度。

## 中国银联发布“元旦”用卡提示 尽可能避免在网吧使用网上银行

元旦即将来临,又是一个刷卡“旺季”。昨日,记者从中国银联了解到,中国银联近日发布节日用卡提示,伴您购物、旅游时,聪明消费、放心支付。

### 这4种信息要保管好

在用卡支付时,您需要妥善保管自己的个人信息。除密码外,信用卡卡号、信用卡有效期、信用卡使用验证码CVN2(即“后三码”)和身份证号也是极为重要的个人信息,可进行机票、商旅和酒店预订等远程非面对面交易,因此不要轻易泄露;身份证和银行卡要分开放置;刷卡凭证、签购单、注销的银行卡等都要谨慎保管或销毁,以免个人信息被盗用。

### 尽可能避免这6种情况

进行银行卡网上支付时,一定要在具备良好信誉的知名公司网站和支付平台进行交易,以确保个人资金和信息不被盗用;操作时要确保电脑未遭病毒侵害;尽可能避免在公共场所电脑(如网吧等)使用网上银行和留下个人信息;完成网银业务或中途离开时,要及时退出网银页面并清除相关资料;切勿点击可疑链接,尽量手动输入正确网址登录合法网站。

另外,接到任何要求转账和索要密码的电话,均应保持高度警惕。

### 境外刷卡 省钱有窍门

中国银联提醒您:在开通银联卡受理业务的国家和地区,刷卡时提醒收银员走银联网络结算,可以免收约占刷卡金额1%~2%的货币转换费,将为您省下一笔不小的费用。此外,持卡号以62开头的单标志银联卡,在全球超过25万家贴有全球回报集团“TAX FREE SHOPPING”购物退税标志的商店消费,还能享受退税服务。退税款项将根据汇率直接转换成人民币存入您的卡中,回国后可以自由提取现金。

晚报记者 徐刚领

## 人民币对美元汇率中间价持续走高

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布



## 双节临近,桶装食用油小幅走高

据省商务厅监测,上周我省生活必需品市场货源充足,购销两旺,价格基本稳定。总体看,粮食、食用油、猪肉、禽类、水果价格上涨,水产品价格持平,鸡蛋、蔬菜价格下跌。在被监测的60种商品中,29种商品价格上涨,占48.3%;7种商品价格持平,占11.7%;24种商品价格下跌,占40%。

双节临近,桶装食用油零售价格小幅走高,较前一周上涨0.28%。其中豆油、花生油、菜籽油、调和油分别环比上涨0.44%、0.25%、0.23%、0.38%。

晚报记者 徐刚领

## 郑商所发布元旦休市风险提示

昨日,郑州商品交易所向各会员单位发布《关于2011年元旦休市期间风险提示的函》,提醒各会员单位,元旦休市期间(1月1日~3日),请各自加强持仓和风险管理,并提醒投资者谨慎运作,理性投资。

晚报记者 徐刚领

## 郑州国际会展中心年末抱大奖

记者昨日获悉,郑州国际会展中心从近日举行的“会展十年风尚大奖颁奖盛典”上捧回“会展十年营销大奖”,此奖用于表彰十年在经营管理和品牌营销方面成绩突出的展馆、会议中心和会议酒店等。

晚报记者 徐刚领 通讯员 蒋莉