



黄日新老人在展示他的胶囊公寓。(资料图片)

华北电力设计院原高级工程师黄日新老人建造的“中国版”胶囊公寓,前后经过两次升级换代、在仅存9个月后,将于明年1月拆除。“国家的租房新政策马上就要实行了,出租屋私自隔断要被罚款3万元,我耗不起了。”为了建造胶囊公寓,黄日新已花费了整整10万元。

“就当交了学费!我现在不打算出租了,要找开发商建造胶囊公寓。”说起未来的设想,这位性格开朗的热力动力装置工程师立即从由40多英寸液晶电视改造而成的电脑显示器前站起来,找出一份珍藏的《中国日报》,指着上面一则关于他的报道说:“这是我的精神寄托,我有理论基础!”

昨天,老人正式宣布,将无偿转让胶囊公寓的全部设施。

花费10万元建造,明年1月就要拆除 北京胶囊公寓“享年”9个月

78岁的建造者:我准备将全部设施无偿捐献 “作为探索满足城市弱势流动人口安居所用”

【78岁老人的故事】 设计胶囊公寓倾注心血

在北京郊区西五环外一个城乡接合部小村庄,穿过因办丧事临时搭起的一个绿色帆布大棚,78岁的黄日新走到一家平房前停下,“中国第一店,黄日新胶囊公寓示范点”几个字在灰色的村落中格外明显。他熟练地取出钥匙打开防盗门,8个白色的胶囊公寓一下就展现在记者眼前。

“这是我租的房子,租金便宜,每个月1000元,只是每次从家里来一趟都很费劲。”“我给你展示一下。”一看到自己亲自设计的“屋子”,黄日新就很兴奋,在零下4摄氏度的寒冬里,他不顾寒冷,坚持要脱下羽绒服,钻到胶囊里热情给记者展示他的设计。“你看我站在床上都能站直了,这空间够大了吧?”身高近有1.7米的黄日新说。

为了达到北京市政府关于房屋出租最小面积的标准,他于今年8月推出的改良版(第三代)胶囊公寓一改此前人均面积仅2.2平方米的缺陷,将使用面积增加到5.33平方米。

为夫妻设计的情侣胶囊里,还放了一张双人床架和席梦思床垫。“这是节能灯。”黄日新像小孩一样不停地扭着“书桌”上的壁灯,介绍着胶囊公寓墙壁上安装的各种设备:电话线、网线接口和插座,细心的他还给每一户安装了单独的电表。

在一个单人胶囊里变换着姿势展示了“宽敞、不觉得压抑”的入住感觉后,黄日新又介绍了新增的公共设施,厨房里有崭新的不锈钢水池,还有一台洗衣机和电热水器。他还专门设计了地下排水通道。“是不是很好啊?”他笑眯眯地问。

【如今面临困境】 “房东害怕,不肯租房子了”

然而,令这位费尽心血的设计者不得不面临的一个现实是,这个没有暖气、进门不到一分钟指尖就冻得发凉的小屋——全国知名的胶囊公寓将是最后的展示。住房和城乡建设部将于明年2月1日起实行的《商品房屋租赁管理办法》规定,如果将原来的房间分隔成多个小间出租,将会受到最高3万元罚款的处罚。“房东比我还害怕,不肯租房子了。”说到这里,老人不仅有些叹息。

黄日新第一代胶囊公寓于2008年在自己位于市中心的家中建造,确切地说,应该是隔断的“合租屋”;第二代今年3月中旬在海淀区一个城乡接合部建成,随后受到全国乃至全世界媒体关注。在半年多的时间里,有25个国家、近300名记者前来探访过胶囊公寓。

不过,与记者的高度热情相比,胶囊公寓推出后却让黄日新面临意想不到的孤独。“刚开始别人说我是炒作,我炒什么作,投出去的10万元一分钱都没有收回来!”从4月首次迎来租户到8月17日最后一个大学生离开,前后仅有8个人入住。

25岁的“北漂”张琪是首个租客,她当时在北京有一份月工资3000多元的工作。为了供养寡母和大学刚毕业的妹妹,她从原来需要800元一个月的合租屋搬了出来,和黄日新签了租赁合同。她原本打算在里面住3个月。不过,张琪和黄日新都没有想到的是,随着胶囊公寓的“一炮走红”,还有当时频频见诸报端的唐家岭“蚁族”聚集区,引来北京市政府的注意。

4月底,北京市政府法制办发布了修改后的《北京市房屋租赁管理若干规定》(草案),规定人均使用面积不得少于7.5平方米。胶囊公寓显然达不到这个标准。没有办法,黄日新只好叫入住尚未到一月的张琪离开。“张琪还罚了我250元(违约金)!”

胶囊公寓迎来的最后一位租户是搬到西五环后,一位主动找上来的香港科技大学大四学生。“香港人也不是每个人都有钱,现在大学生找工作也难。”黄日新感叹。在这个偏僻的郊区小村庄里,这位初来乍到的年轻人和7个空空的“胶囊”一起度过一个夜晚后,就不辞而别。

【没有精力再搞了】 胶囊公寓要无偿转让

昨天上午,石景山麻峪东街8号院,黄日新在胶囊公寓里整理着资料。由于没有暖气,房间里感觉很冷。老人把今年3月28日媒体的第一篇关于胶囊公寓的报道,以及各种关于群租房政策的报道,全部找了出来。“再过3天我就79岁了,没有精力再搞胶囊了。”

黄日新告诉记者,第三代胶囊公寓所租的房子明年1月25日就要到期了,而他已经没有能力再经营下去。“我准备无偿转让。”黄日新在拟好的协议上写道,自愿将胶囊公寓全部设施无偿捐献,作为探索满足城市弱势流动人口安居所用。

黄日新表示,曾有对胶囊公寓感兴趣的学者有意接手,但还没有确定。昨天下午,老人又向政府相关部门赠送胶囊公寓,但未被接收。“我会继续寻找接替者。”

黄日新希望有真正想经营胶囊公寓的法人单位来接手,不要辜负了他的一片心血。老人表示,第三代胶囊公寓设备无偿转让后,他还会监督胶囊公寓的使用情况,但自己不会再投资了。

据12月28日《新闻晨报》A13 彭晓玲、12月29日《北京晨报》

【特写】

“一生中最后一个梦想”

“我是一个有梦想的人,想做一件事,就要做到底做成功。”昨日,在石景山区两室一厅的家中,黄日新在书房里摆开他实现此前梦想的见证。

“我的前几个梦想都实现了,让居者有其房是我最后一个梦想。”这位曾经参与中南海、人民大会堂供暖设计的高级工程师说,胶囊公寓的梦想从技术上来讲是最简单的,但是现实中却是最难的。“阻力太大了,社会的、政府的,政策老是让胶囊没法存在。”

现在,黄日新决定避开房屋租赁政策,转为构想一种新的“胶囊”房,也就是自己设计图纸,找开发商合租建立一栋6层砖砌或砖混结构的固定建筑物,每层有若干个“胶囊”型的独立建筑物。他给每位去采访的记者都算了一笔“合算”的账:“胶囊”房以每平方米7500元出售的话,建筑面积16平方米的“胶囊”,总房价为12万元,20年还贷,每月还贷660元,比租房的价格还低。为此,他还申请了专利,并拿到了国家知识产权局的“授予实用新型专利权通知书”,同时也写了一篇名为《黄日新的小型房市论》的文章向媒体发表。

不过遗憾的是,他的这个构想在经过媒体报道后,并没有引起任何开发商的注意。很多网友也认为,这是他“善良又天真的房地产救市梦想”。



【人物名片】 胶囊公寓设计者黄日新

78岁,华北电力设计院原高级工程师,因先后改建扩建“中国版”胶囊公寓,在半年内被25个国家、近300名记者前来采访报道。

日前,住建部推出《商品房屋租赁管理办法》规定,如果将原来的房间分隔成多个小间出租,将会受到最高3万元罚款的处罚。黄日新的胶囊公寓因不符合规定面临被拆迁的命运。但不服输的黄日新如今有了新的构想,他要设计一种新的“胶囊”房,他说:“让居者有其房是我最后一个梦想。”



胶囊公寓的首个租户张琪在装饰她的房间。(资料图)