

郑州市“十二五”住房保障规划开始征求意见

郑州市区要盖 264290 套保障房

着重解决中等偏下收入家庭、新就业职工、来郑务工人员住房困难

昨日上午,郑州市住房保障和房地产管理局向社会公布了《郑州市“十二五”房地产业发展规划》和《郑州市“十二五”住房保障规划》。两个规划即日起至2011年1月9日,面向社会公开征求意见。联系电话:67889926、67889916;邮箱:fgj67889926@126.com。市民也可以登录“郑州房地产网”查全文。

根据住房保障规划,今后5年,郑州市区将拿出9668亩地用来建设各类保障性住房,合计建设264290套,其中经济适用房建设量达117647套,公共租赁住房建设量达109963套。

重点在轨道交通沿线和站点周边集中安排一批5万人~10万人的大型社区,保障房项目选址控制范围在南至南三环(含南1公里以内),东至107辅道以西,北至连霍高速公路以南,西至西四环以东。

晚报记者 胡审兵

2011~2015年廉租住房和经济适用住房保障条件和保障标准规划表

条件和标准 年度	廉租住房					经济适用住房		
	保障条件			保障标准		保障条件		
	家庭人均住房建筑面积(平方米/人)	家庭人均月收入(元/人)	户籍条件	保障面积标准(平方米/人)	租赁补贴的月租金标准(元/平方米)	家庭人均住房建筑面积(平方米/人)	家庭人均月收入(元/人)	户籍条件
2011年	16	787.5	√户籍人口 □常住人口	20	7	20	1260	√户籍人口 □常住人口
2012年	16	825	√户籍人口 □常住人口	20	8	20	1320	√户籍人口 □常住人口
2013年	16	862.5	√户籍人口 □常住人口	20	9	20	1380	√户籍人口 □常住人口
2014年	16	900	√户籍人口 □常住人口	20	10	20	1440	√户籍人口 □常住人口
2015年	16	937.5	√户籍人口 □常住人口	20	10	20	1500	√户籍人口 □常住人口

今后5年,郑州要建292359套保障性住房

郑州市保障性住房类型共分为五大类:廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房、旧城和棚户区改造、国有困难企业集资建房和危旧房改造。

根据规划,“十二五”期间,全市保障性住房用地供应总面积为12122亩,其中市区为9668亩;全市共建保障性住房12122万平方米、292359套,其中市区为1933.6万平方米、264290套。比“十一五”期间增长了2.6倍。

今后5年,市区经济适用房将建设1000万平方米、117647套,廉租房建设380万平方米、7600套,公共租赁住房604.8万平方米、109963套,旧城和棚户区改造80.8万平方米、8080套,国有困难企业集资建房和危旧房改造210万平方米、21000套。

各类保障性住房的建筑面积要求为:单套廉租房建筑面积为50平方米以内;经济适用房小套型建筑面积在70平方米以内,中套型在90平方米以内;国有困难企业集资建房和危旧房改造参照经济适用房建设标准执行;公共租赁住房建筑在40平方米以下。旧城和棚户区改造套型结构比例根据市场供应和需求情况,由市房管部门向市政府提出建议,市政府依法对城中村改造和旧城改造项目的套型结构比例进行调整。

大型保障性住房社区将重点建在地铁沿线

规划提出,将重点在轨道交通沿线用地和站点周边用地集中安排一批5万人~10万人的大型社区,尽可能安排在三环以内和近期重点发展区域、产业集聚区域、地铁规划建设区域。保障性住房项目选址应控制在南至南三环(含南1公里以内),东至107辅道以西,北至连霍高速公路以南,西至西四环以东范围。

明年起,商住房项目要配建保障性住房

规划提出,要建立商品住房项目配建保障性住房制度。自2011年起,凡新取得《国有土地使用证》的商品住房项目,原则上需配建一定比例的保障性住房。

我市城中村、棚户区和旧城改造项目腾空或储备的土地要优先用于保障性住房项目建设。

此外,探索以划拨和出让方式加大公共租赁住房供地。加大公共租赁住房建设力度,着重解决城市中等偏下收入家庭、新就业职工、来郑务工人员的住房困难。

将出台经适用房上市交易政策

“十二五”期间,我市将规范经济适用房建设管理,建立开发企业准入和退出机制;出台有区别的上市交易政策,明确土地收益(含土地出让金)等相关价款缴交标准及方式;建立政府回购制度,形成经济适用房“闭路循环”模式。

Haier 一个世界一个家

海尔无霜三门冰箱 风冷第三代 潮流新一代

ECO LIFE 海尔冰箱 连续三年全球销量第一

Haier 一个世界一个家 智能生活由此新生

3D 智能LED

3D品智 非凡体验

海尔开放式模卡平台 硬件能换代 软件能升级 全系列ANDROID®操作系统智能电视上市

ECO LIFE 智能电视 海尔智造

变频风冷 无霜保鲜

- 全风冷无霜: 新鲜便捷生活
- 保鲜时间长: 延长约一周
- 保湿效果好: 湿度高约20%
- 制冷速度快: 快约40分钟

贺海尔冰箱连续三年全球销量第一!

- 539立升对开门冰箱活动价3999元
- 301立升六门冰箱活动价5999元
- 216立升三门冰箱活动价1999元

(数量有限, 预购从速!) 活动时间: 1月1日-1月3日



贺海尔彩电荣膺德国IF设计大奖 两项大奖

海尔3D智能LED, 拥有开放式模卡平台, 硬件能换代, 软件能升级; 全景3D技术为您带来全新视觉体验; Android智能平台, 全球资源即时尊享; 智能生活, 人机互动。海尔3D智能LED电视, 为您开启全新智能生活方式!

预存现金100 抵1000花 32寸LED 预存活动价2990元 42寸LED 预存活动价4990元

活动时间: 即日起至2011年1月3日 (详情请咨询各卖场海尔彩电专柜)

贺海尔彩电用户满意度第一

注: 引自2009至2010连续两年发布的《中国顾客满意度手册》统计数据(中国标准化研究院和清华大学联合评定)



全景3D 开放式模卡 Android智能平台 四驱LED光源 智能眼感应 华数在线

郑州海永蓝工贸有限公司(郑州海尔) 服务热线: 4006 999 999 海尔网上商城网址: http://www.ehaier.com

郑州海永蓝工贸有限公司(郑州海尔) 服务热线: 4006 999 999 海尔网上商城网址: http://www.ehaier.com