

# 金荣·盛景濠庭 迎宾路上等待你



## 征集令 记者陪你去看房

本报 QQ1372207021 等  
你加为好友  
两个号码 13838117953、  
67655013 等你拨打

随着城区框架不断拉大,追逐户外桃源生活意境的人们日益增多,而纵观我市高档住宅项目已纷纷挥师北区。坐落在迎宾路与香山路的金荣·盛景濠庭也不例外,以40%超高绿地率,1.02超低容积率展示了一切以适宜人居为最大价值的取向。 晚报记者 王菁 马燕 文/图



## 鸟语花香中 享受庭院惬意生活

1.02超低容积率、40%超高绿地率、小于28的超低密度,小区总占地面积141亩,共计184户,南北楼间距最大达41.5米,东西楼间距最大39.5米,超宽楼间距日照充沛,每一栋都有一个下沉式庭院,溪水环绕,形成一个围合式的群落。

小区中央有2500平方米湖景,以此为中,700余米灵动水系贯穿区内,设有景观游程步道,在回家的路上可欣赏水景、公园、中心景观迷人美景,开创了一个舒适的空间化生活模式。

目前该项目还没开盘,预计元旦开始办理会员,分两种优惠:1.A户型即424平方米交5万抵30万,这5万还可抵房款,相当于优惠35万;B户型355平方米交5万抵20万,5万也可抵房款,相当于优惠25万。2.总房款享受九折优惠,这要看购房者意向。

## 区位优势决定楼盘升值空间

黄河迎宾馆又被老郑州人亲切地称呼为“三所”,三所板块以其天然的自然环境,契合了人们对自然、生态、健康居住环境的追求,一向被称为郑州的后花园,记录着老郑州人骨子里的美好回忆。这里集中了郑州60%的高档住宅,开发商的愿景就是在这片土地上打造“一代人的生活,两代人的荣耀,三代人的家徽”世代相传的家族住宅区。

金荣·盛景濠庭背靠邙山、面朝贾鲁河,北临黄河,西依邙山,依托万亩黄河湿地,项目紧邻花园路和中州大道,南临迎宾路。楼盘毗邻纵贯郑州南北的主干道,大郑州繁华之所在,从这里开车两分钟即可抵达花园路。沿中州大道15分钟即可抵达郑东新区,交通畅达便捷,下班的话,沿中州大道转到迎宾路每天80码好心情、无阻碍回家。

所有这些区位优势,无不充分体现了出则繁华、入则宁静,得天独厚的地理位置。

## 户户电梯、铜门、空调、赠送阳台

近看楼盘不光打造外围交通,还在内部质量上下了工夫。

据置业顾问周婷婷介绍,盛景濠庭外立面全部采用干挂花岗岩,不仅经典耐看,保温性能也好,维护方便。屋顶面全部采用红色琉璃瓦,四坡屋面美观还不易积雪积水。空间设计以三层退台为主,户户赠送三菱恒温电梯,中央空调极致科技配套。而挨家挨户门上,更是将6万元铜门引入郑州,注入豪宅,同时配有德国进口密码锁。户户赠送露台面积可达40平方米。

盛景濠庭在教育方面也遵循生态原则,让孩子们在阳光雨露、清新空气里学习新知、感受生活,自由发挥想象力和创造力,1600平方米幼儿园打造三层共分10个班级的优越未来。

3600平方米会所共分4层,小区内还规划有1个地下立体车库、3个地上集中停车处,其中,地下车库两个出入口,405个车位,社区内人车分流。

## 燕子论房

金荣·盛景濠庭无论是绿化、交通位置还是内部配套,给记者一个感觉“奢侈”。作为高档住宅,价位对于普通工薪阶层还只能是望尘莫及,它只属于少数高端消费群体。

省军区医院激光美容中心 | 权威公立医院实力呈现 | 军医博士团队精心诊疗 | 国际顶级激光美容设备 | 态度严谨科学规范诊疗

## 寻找祛斑失败者

不动刀不动针 这个冬季肌肤要过“美肤节”

活动期间所有项目优惠 20%

限12月20日-2011年1月10日 (热玛吉除外)

### ■ 祛斑嫩肤系列

深度祛斑: 深层祛斑,快速彻底,各种色斑一网打尽  
光子嫩肤: 顶端嫩肤技术, 打造雪白细腻肌肤  
像素激光: 祛痘印疤痕有了像素激光不做“黑脸娃娃”  
3D脱毛: 永久脱毛顶端科技, 全面超越冰点脱毛

### ■ 驻颜抗衰系列

韩国射频除皱: 刺激胶原蛋白重组, 紧致嫩白肌肤  
注射抗衰系列: 专业娴熟注射技术, 效果立竿见影  
热玛吉激光抗衰: 一次治疗年轻10岁, 效果维持5年  
无创瘦脸: 无痛无创无痕, 一针精雕俏瓜子脸

### ■ 皮肤健康系列

激光祛青红胎记: 不损伤其它组织, 效果明显, 不留疤痕, 是目前最先进的治疗手段  
激光祛除红血丝: 美国科医人专利技术, 轻松扫去面部红血丝, 安全不损伤皮肤, 快速告别高原红”  
其他色素性疾病: 专业皮肤学博士团队精心诊断, 个性化治疗方案轻松解除皮肤疾病困扰



地址: 郑州市金水路与经七路交叉口 (河南省军区医院三楼)  
网址: www.zzjgmr.com QQ: 346190888 / 346192888

0371/88888 646

# SSWW浪鲸

## 浪鲸第二届万人团购节

现正火热预售中.....

限量 300套 分秒递减中

抢购时间仅剩 3 天 空前抢购价:

# 299元

型号: CO-1003高档连体座便器  
原价: 2350元 凭团购卡抢购

活动详情请到省内各专卖店咨询



诚招各地市分销商

凤凰城二楼东区南79-87号 居然之家一楼 (商都路与通泰路交叉口) 红星美凯龙一楼中厅  
电话: 86085122 电话: 60189518 电话: 55558177

活动时间: //////////////// 合作媒体: 郑州爱家建材网  
即日起至元月3日 www.ajw888.com