

# 郑州推出“限购令” “点刹”房价过快增长

## 今日起,本市户籍居民家庭在人口过密区域只能新购1套房

政策解读

目前实施限购令城市

面对不断上涨的房价,郑州市政府打出重拳。

昨日,我市印发《郑州市人民政府关于进一步贯彻落实房地产市场宏观调控政策的通知》和《关于本市及非本市户籍居民家庭在我市限购商品住房的通知》,继北京、上海、广州、深圳、天津、大连、南京等大中城市之后,正式推出楼市“限购令”。 晚报记者 徐刚领

### 新政·解读

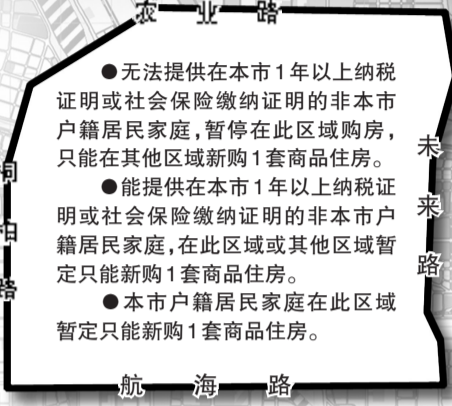
《关于本市及非本市户籍居民家庭在我市限购商品住房的通知》称,自2011年1月6日起,在本市建成区内对人口过密区域(如图所示的“限购区域”)和其他区域实施差异化的限购政策。

#### A.哪些人可以在“限购区域”购房

“新政”对本市户籍居民家庭和非本市户籍居民家庭在人口过密区域(即“限购区域”)的购房条件及数量都作出了相应的“限制”(如图所示)。

人口过密区域暂定为农业路以南、桐柏路以东、航海路以北、未来路以西区域,未来路与农业路未交界处以中州大道为界。

同时,我市将根据房地产运行情况,对住房限购政策、限购区域及时进行评估并适时作出相应调整后,对外公布执行。需要说明的是,该限购政策不含各县(市)、上街区。



#### B.对签订购房合同的新要求

限购期间,购房人在签订商品住房买卖合同时,应如实填写《购房人及家庭成员情况申报表》;两人以上共同购房且非同一居民家庭的,应分别填写《申报表》。《申报表》应作为购房合同附件。

对房地产开发企业及代理销售的经纪机构在签订购房合同前,应履行对购房人的限购政策告知和购房资格审核义务。核验购房人的身份证明、户籍证明、婚姻状况证明等有关资料,并留存加盖企业印章的上述证明复印件,核实《申报表》所填信息内容,登录限购商品住房信息管理系统,输入购房人及家庭成员相关信息,同时核验购房人的购房资格。

#### C.对执行中的违规处理

房地产开发企业及代理销售的经纪机构应当严格执行本通知规定,违反本通知规定,或因未履行告知义务,抑或与购房人串通、提供虚假证明、信息的,一经查实,将暂停其网上销售,并将其违规行为记入信用档案。房地产开发企业及代理销售的经纪机构因上述行为给购房人造成的经济损失由其承担;因购房人提供虚假证明、信息造成的损失由购房人自行承担。

房地产登记机构在受理商品住房合同备案、预告登记时,应当核验《申报表》和购房人的身份证、户口簿、结婚证等证件,凡不符合规定的,不予受理。

限购期间,房地产开发企业及代理销售的经纪机构要在售楼场所醒目位置公示限购政策,供购房人查阅。

据悉,郑东新区、郑州高新区、郑州经济技术开发区和航空港区均应按本通知执行。

### 新政·配套

#### 加大政策实施力度 严格考核问责机制

市政府督查室要强化对稳定房价和住房保障工作的督查,对落实房地产市场宏观调控政策和推进保障性住房工作不力、影响社会发展和稳定的要追究责任。

#### 调整契税优惠政策 鼓励家庭自住购房

对购买普通住房且属家庭唯一住房的,减按2%税率征收契税;对购买90平方米及以下普通住房且属家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

#### 延长缓缴政策执行期 支持中小套型住房建设

凡2011年6月30日前,按照我市住房套型结构比例认定要求开工建设的中小套型普通商品住房和保障性住房项目,在开发企业做出缓缴书面承诺后,除墙改基金外,城市基础设施配套费等行政事业性收费和建设劳保费等政府性基金,延缓至办理商品房预售许可证时收取。

#### 加快住房项目审批 切实增加有效供应

我市将加大对年度住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度,确保保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房用地供应总量的70%。

各有关部门要共同建立保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房建设项目行政审批快速通道,尽快形成有效供应。

# 你旅游,我买单 春节来参加旅游试客活动吧

## 郑州移动用户可登录 www.lvyoushike.com 报名

你听说过“黑客”、“博客”吧?那你知道啥是“试客”吗?

“试客”,就是先尝后买,就是试用一下,就是吃喝玩乐有人买单,只需要你给试吃试玩的东西一个评价。

还有这样的好事?当然有了,现在就有这样的活动,报名参加,被选中成为试客以后,你可以到香港、峨眉山、太昊陵、嵩山这些地方去免费玩,费用嘛,自然是移动给报销了。怎么样,来试试吧?

晚报记者 祁京 通讯员 李慧慧

### 来报名

#### 百万旅游基金给你报销

想要免费旅游的,可以参加“你旅游,我买单”活动,2011年1月10日之前,郑州移动用户只要登录旅游试客网 www.lvyoushike.com 或 wap.lvyoushike.com 报名参加活动,如果您经过系统抽取成功入围,即可于指定周期内到活动限定知名景区旅游。

在每期活动规定时间内先以自费形式通过“自助、自驾或跟团”等自选方式旅游后,凭旅游发票和固定格式的旅游试客报告,按照每期活动约定的旅游路线报销标准进行旅游费用的报销,当您试客报告(游记)发布在旅游试客网后,即可获得该次旅游的试客基金。

这次旅游试客活动,报销基金有百万,所以,大家可以放心大胆的出游。

### 机会多

#### 一年四季千个名额等着你

“旅游试客是新兴网络概念与传统旅游业成功融合后的新生事物,让旅游和时尚完美结合的活动。”旅游试客网的活动负责人介绍说,自2009年旅游试客概念由旅游试客网在全国范围内首家推出后,经过一年来的运作,已累计推出了数十个免费试客活动,提供了数百个免费试客名额,为广大网友报销了近十万元的旅游费用。让免费旅游真正成为了现实。

为了让更多的客户享受到旅游试客的乐趣,活动将持续一年时间,所以在这一年之中,只要你想旅游,只要你是郑州移动用户,都可以免费报名参加,为你平淡的生活创造一点惊喜,为你枯燥工作中增加一点乐趣和色彩。

### 冬游记

#### 首期活动去五个地方

首期的“旅游试客”活动主题是“冬游记”,首期会去五个地方,分别是“香港丽星邮轮免费游”、“峨眉山、乐山大佛免费游”、“太昊陵免费之旅”、“嵩山滑雪场旅游试客免费滑雪”以及“江南春温泉免费之旅”。

“这次我们的活动,不仅有省内游、海内游,还有多彩浪漫的出境游。试客能够观名山大川,享温泉水滑,玩时尚滑雪,乘豪华邮轮,赏异域风情。”活动的负责人介绍说,他们根据春节期间的旅游特点,精心设计了这五个特别的旅游路线,每一个都会让大家玩的开心尽兴,“至于费用,大家不用担心,只要你被选中,我们会给大家报销的。”

现在,旅游试客活动正在火热报名之中,而且不管报名早晚,都是随机抽取,只要你在1月10日,也就是下周一之前报名,都有机会被选中,第一期活动,会有340人被选中,抽中的几率还是很大的。

名单的公布日期是2011年1月14日之前,试客的出游时间是2011年1月15日到2011年2月23日之间,正好可以做个春节游。

提醒您一下,首先,只有郑州移动的用户报名才会有效;其次,报名后要经过一定的程序才会被选为试客;最后,当您旅行归来,需要按照提交很容易做好的旅游试客报告,就能报销一定的旅游费用了。

