

# 连维良调研保障性住房建设时要求 要将保障性住房建设 作为改善民生的重大实事抓紧抓好

□晚报记者 袁帅

本报讯 昨日上午,市委书记连维良带领市直相关部门负责人调研保障性住房建设情况。连维良强调,要将保障性住房建设作为今年改善民生的重大实事抓紧抓好。

副市长张建慧等一同调研。帮助低收入群众解决住房困难问题,是保障和改善民生的一件大事。在湖光新苑小区,连维良先后走进廉租房住户钟晓兵、梁爱莲家中看望,并为两个家庭送去生活慰问品。

39岁的钟晓兵肢体三级残疾,丧失劳动能力。连维良走进钟晓兵家,仔细察看房间格局,关切地询问家里的收入情况和生活中的困难。当得知钟晓兵的丈夫待业在家时,连维良立即嘱咐社区工作人员要帮助钟晓兵的丈夫实现就业,确保困难群众依靠劳动挣到稳定的收入。

梁爱莲的大女儿患有脑瘫,生活不能自理。梁爱莲从国棉六厂下岗后,就担负起了照顾女儿的任务。全家4口人,仅靠每月1000多元的失业补助金和低保金维持生活。“以前经

常搬家,集体宿舍、都市村庄都住过。现在政府帮助我们住进了廉租房,才有了家的感觉。”简陋的50多平方米小屋里,被梁爱莲收拾得干干净净。

连维良嘱咐梁爱莲:“党中央、国务院,省委、省政府和地方党委、政府都特别重视民生问题,下一步还会进一步采取措施,改善困难群众的生活,你们一定要对生活有信心。”

在随后召开的座谈会上,市房管部门、市规划局、各城市区、有关街道办事处等单位先后进行了发言。在认真听取大家发言后,连维良指出,住房保障工作是今年改善民生的重要工作。保障性住房建设是改善民生的需要,是适应经济社会快速发展的必要措施,是加快城镇化进程、构建和谐社会的基础性工作,要认真贯彻落实中央和省委书记王铁良同志重要讲话精神,继续将保障性住房建设作为今年改善民生的重大实事抓紧抓好。

连维良强调,要从8个方面认真做好我市保障性住房工作。一是要进一步加强社区管理和社区服务,做到社区管理和社区服务全覆盖。

在全市范围内开展社区管理和社区服务达标升级活动,进一步加强社区用房和社区服务中心建设,进一步研究解决社区工作人员不足的问题,解决当前部分社区存在的管理不到位、职责履行不到位、服务水平低等问题。二要下大力气解决低保困难群众的就业问题。一方面要积极为低保群众提供公益性岗位,另一方面要采取政府补贴市场化就业的办法,帮助困难群众实现“自我造血”。三要加大对低保困难群众子女学前教育的优惠补助,降低低保困难群众的生活成本。四要做好保障性住房的用地规划。要对当前的规划作进一步的优化、深化、完善,体现低成本的可操作性,同时加大对保障性住房的土地储备,规范对保障性住房的招投标。五要通过六个机制的建立,切实做好低收入家庭的认定工作。建立居民政务关联信息共享系统,并将其作为“数字郑州”建设的重要内容;以政府购买服务的方式,依托社会中介组织建立专业化的收入认定机构;建立规范的低收入家庭政府认定程序;建立低收入家庭成员信用管理机制;利用社会公信度高的媒体,建立低收入

家庭社会监督体系;建立从重问责的保障机制,对于知情不报甚至弄虚作假的经办人员,一经查实,从严问责。六要探索保障性住房建设的多种办法。要探索保障性住房特别是廉租住房、公共租赁住房与城郊村合村并城相结合的开发建设办法;立足长远,探索保障性住房建设良性循环的运作机制。七要进一步把握保障性住房建设的重点和调整重点。当前要将保障性住房建设的重点调整为公共租赁住房和廉租住房,将承担社会公益性岗位、正在为城市建设和发展作贡献的城市低收入群体作为保障对象的重点。八要严格规范建设用地的城市规划审批前置签约的问题,要从层层追究责任,严肃查处其中的腐败行为。

在调研保障性住房建设前,连维良还乘坐37路公交车,沿途听取乘客对公交运行情况的意见和建议,并听取市公交总公司总经理巴振东关于目前全市公交系统工作情况的汇报。随后查看了金水路及医学院立交的车流情况,听取了市公安局交警支队关于医学院立交车流量的分析汇报。

## 市场经济是合同经济,做任何事情都要学会运用合同

昨日上午,郑州市常委、宣传部长丁世显来新密信访接待大厅接待上访群众,就群众反映的问题提醒说,市场经济是合同经济,做任何事情都要学会运用合同,维护自己的合法权益。

来自商水县的王素茵称,她父亲去年12月25日乘坐包工头的面包车,从新郑工地向新密市工地即郑州宏拓置业有限公司转工途中,在新密市任岗地段发生交通事故,其父不幸去世,至今已过去半个多月了,赔偿事宜迟迟不能得

到落实。听罢事件来龙去脉后,市领导当即向交警部门确认交通认定结果,并询问新密市信访局以前有无类似案件,并要求新密市尽快给予处理。新密市委书记王铁良当即要求新密市交警大队事故科当天处理,按照交通事故有关规定赔偿,尽快向他汇报结果,让外地务工人员得到满意答复。

“谢谢领导的关心。”看到领导处理问题如此重视,效率又这么高,王素茵连声道谢,满意

地离开了信访接待大厅。

“前年,花费10万元在新密市银河商场承包一个摊位。今年元旦,得知商场要转让,届时商户合同到期不再续约。”市民樊丽平说,当初承包摊位时,商场负责人曾口头承诺能干三五年,现在商场转让,她的投资就将打了水漂,希望政府给个说法。

当了解事件经过后,市领导提醒樊丽平说,现在是市场经济,市场经济就是合同经济,一切

交易都要签订合同。即使出现经济纠纷,也是以合同为准,口头承诺不安全,如果对方不承认这些“承诺”,那就不好说。以后做生意要长个心眼,不能盲目听从别人的承诺,要重视合同。

在随后的几个小时内,丁世显又接待了6起案件,能当场予以解决的,都要求一律当天处理;需要经过调查核实的信访问题,要求有关部门限期解决。

晚报记者 董占卿 通讯员 荆晓丽 马超伟

**Haier**  
一个世界一个家

无氟变频 引领时代

新婚新居必选 海尔除甲醛空调  
珍爱生命 远离甲醛危害



甲醛已成为新婚新居用户的头号“杀手”

- 92%以上新装修房甲醛超标
- 90%白血病患者与新装修有关
- 70%不孕不育患者与新装修有关
- 40%新增癌症患者与新装修有关

(以上数据来自中国疾病预防控制中心统计和中国流行病学统计)

贺海尔除甲醛无氟变频空调全球同步上市

活动内容

海尔空调 暖冬风暴

海尔除甲醛空调  
KFR-26GW/02PAQ22  
价格: **3699元**

海尔除甲醛空调  
KFR-35GW/02PAQ22  
价格: **3999元**

各大商场均有销售,同时有精美礼品赠送,详见店内海报。

服务升级: 购空调送海尔至尊体检卡, 免费轻松享受海尔VIP空调体检服务。



ECO LIFE

海尔全球首推除甲醛空调  
据权威机构认证,有效除甲醛率高达97.68%  
贺海尔除甲醛空调荣获德国IFA国际大奖(QA系列)



SMARTER LIFE BETTER PLANET

海尔空调 郑州海永蓝工贸有限公司(郑州/及) 服务热线: 4006 999 999 海尔网上商城网址: http://www.haier.com