

集体土地上新建住宅不得超三层

纳入近期改造计划的集体土地上,不得新建、扩建住宅

□晚报记者 孙娟 通讯员 郑外宣

1月7日,市长赵建才主持召开市政府第44次常务会议,审议并原则通过《郑州市集体土地上村民住宅建设规划管理暂行办法》。

新规定全市执行

会议听取了市城乡规划局等相关部门的汇报,研究讨论了进一步加强我市集体土地上村民住宅建设规划管理的问题。会议认为,近期我市深入开展了违法建设集中整治活动,取得了阶段性成果,各类违法建设,特别是城中村私搭乱建、小产权房新增势头得到了初步遏制。《城乡规划法》出台后,虽对城乡统筹提出了具体要求,但对村民住宅规划建设仍缺乏具体的规定。因此,出台符合我市实际的管理办法,对集体土地上的村民住宅建设进行规范和引导,就显得十分必要。会议指出,《办法》的适用范围包括:市内五区、郑东新区、经济技术开发区、高新技术产业开发区和航空港区行政区域内,集体土地上村民新建、改建、扩建、翻建个人住宅的建设活动,市属各县(市)、上街区参照执行。

每层高度不得超过3.2米

会议强调,为了保证与城中村改造的补偿政策相衔接,无论是城市、镇规划区内,还是乡、村庄规划区内,在集体土地上新建住宅,层数不得超过3层,每层高度不得超过3.2米;对原有村民住宅申请补办原有住宅规划手续的,经消防、房屋安全等部门鉴定合格后,相关行政主管部门方可对三层以下(含3层)住宅补办手续;对原有住宅超出3层且不影响城市规划实施的,也可由责任人作出承诺,作为临时建筑暂时保留。

拿到建筑工程许可证方可施工

会议决定,由市城乡规划主管部门对村民住宅建设实施统一规划管理。在城市、镇总体规划确定的建设用地范围内集体土地上村民申请住宅建设的,由各级政府负责规划审批及批后管理,发放建筑工程许可证;在乡、村庄规划区内村民使用原有宅基地或者村内空闲地进行住宅建设的,由所在乡、镇人民政府负责规划审批及批后管理,发放乡村建设规划许可证;对利用集体土地进行乡镇企业、公共服务设施和公益事业重大项目建设的,按照《城乡规划法》等法律、法规规定,仍由市城乡规划主

管部门负责规划审批,按照《河南省实施〈城乡规划法〉办法》和《郑州市城乡规划管理条例》的规定审批程序进行。

纳入改造计划的集体土地,不得新建、扩建住宅

为规范管理秩序,会议要求,一是村民住宅建设应当符合经依法批准的规划,符合规划要求的新建住宅可申请办理相关手续。二是对集体土地上村民住宅建设实行严格控制,在城市、镇总体规划确定的建设用地范围内,已纳入近期(5年)建设或改造计划的集体土地上,不得新建、扩建住宅,确需建设的,必须依法办理建设工程规划许可证。三是未取得规划许可证的村民住宅,由各区人民政府依法查处;同时,在城中村改造和旧城改造时不计入安置开发比,相关行政主管部门不得为其办理营业执照、暂住户口、房屋登记手续等。会议明确了规划许可证审批程序、申请办理规划许可证应提交的材料、规划许可证的有效期限、如何备案及违反《办法》应承担的法律责任等。会议还原则通过了《关于郑州市城区86条道路命名更名的意见》。

台胞小区春节前有望配物业

2010年12月30日,郑州市爱卫办通报投诉评差结果中,台胞小区等15个单位(路段)被评为市容环境卫生最差。

昨日,记者在台胞小区看到,小区的脏、乱、差问题已经得到根本解决,道路干净整洁,垃圾箱有序摆放,居民锻炼身体的小游园绿化良好,路面上没有随意倾倒的垃圾和污水,之前居民盖的违章停车棚也被清理了。

长江路街道办事处有关负责人告诉记者,由于小区没有物业公司,办事处暂时接管小区,并出资聘请保洁人员对小区卫生进行日常打扫,保证垃圾日产日清,解决小区的生活环境问题。物业问题预计会在春节前解决。

晚报记者 孙娟 实习生 张婷

破烂也要统一回收了

为了规范这个行业的发展,昨日,市政府出台了《关于进一步加快再生资源回收利用体系建设的实施意见》,在2~3年的时间内,“破烂王”将被整编为“正规军”。

市政府敲定了“再生资源回收”的规范目标:到2013年底,形成全市统一、规范、高效的管理体系和工作机制,90%以上的流动回收人员纳入规范化管理,90%以上的成规模居民小区建立规范的再生资源回收站或回收中转站,90%以上的再生资源进入规范的市场进行交易和集中处理,实现再生资源的产业化经营、资源化利用、无害化处理。

晚报记者 孙娟 实习生 张婷

政府机关不用正版软件也要查

政府机关不使用正版软件,网络购物、电话购物和电视购物缺乏监管,盗用名牌商标进行销售……这些侵犯知识产权的行为将会受到严厉查处。昨日,我市下发文件要求,在全市范围开展打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品专项行动,此次活动截止到今年3月份。

晚报记者 孙娟 实习生 张婷

轨道交通将通往高新区IT产业园

昨日,市政府出台了有关文件支持高新区IT产业园发展。

市政府要求,相关部门要对轨道交通3号线高新区段进行局部调整,调整后位于高新区范围的3号线变更为8号线,沿科学大道、东风路向东延伸至郑东新区,争取8号线早日开工建设服务郑州高新区IT产业园。

晚报记者 孙娟 实习生 张婷

市民购卡充值越来越方便了

为了方便市民出行,百通社区在目前已有的1000多家售卡充值网点的基础上,继续加大开发力度,公交站点附近的超市、便利店、报刊亭等都将成为公交百通卡的销售充值网点。

今年公交百通卡陆续发行了好几种卡面图案,供市民选择,这也极大地调动了卡品收藏者的热情,一下买来几套收藏,已成为投资理财的一种新现象。

(温馨提示:剪下本文,累计一套系列报道可至百通社区总部领取卡套一只,累计两套可领取购物袋一个,累计3套可领取价值20元的公交百通卡一张。每日限领10套,先到先得。活动截止日期:2011年1月31日。消费篇报道一套共3篇,充值购卡篇一套共3篇,折扣篇一套共3篇。详情咨询96222。)

公告

由于近期天气寒冷,金水河、熊儿河、东风渠水位较深,河面已经结冰,为了保证您及家人的安全,请广大市民群众及中小学生不要下河,以免发生意外。

郑州市城市管理局
郑州市城区河道管理处
2011年1月7日

升降机3楼失灵 受伤的反成被告

公司不认4名伤者是“自己人”

升降机到了3楼突然失灵,来自巩义市甫新巷农民晋金龙等4人全都被摔了下来。让他们不理解的是,晋金龙4人受伤了反成被告,他们所在的公司不承认与他们有劳动关系。

不过,让他们欣慰的是,昨天二审,市中院维持原判:4人与公司存在劳动关系。公司答应赔偿4个农民工8万元。

晚报记者 鲁燕

升降机坠落伤人,公司不认“自己人”

2009年10月,晋金龙等4人给王某打工,给别人家盖房子。

当年11月1日,正随着升降机往所建的楼上送东西时,升降机到了3楼突然失灵,晋金龙等4人全被摔了下来。

随后,他们被送进医院,“公司只拿出2万元左右给我们4人治疗,后续的治疗就不提钱的事了”。

让晋金龙不理解的是,濮阳这家总公司不承认自己分公司的行为,说

是公司的负责人郑某私自刻章跟别人对外签订的合同,是个人行为,与总公司无关。

之后,晋金龙等4人向巩义市劳动争议仲裁委员会申诉,请求确认与濮阳总公司存在劳动关系。

濮阳总公司不服仲裁裁决,将晋金龙等4位农民工告上法院。

一审法院判定,4农民工就是分公司的员工。总公司不服上诉至中院。

维持原判,受伤农民工有望获赔

昨天,二审法院经过审理后,维持原判。

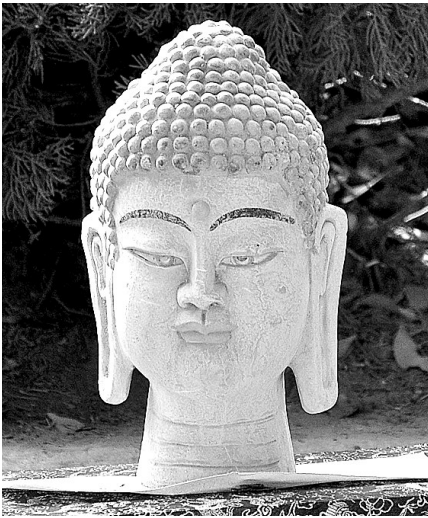
法院随后主持调解,郑某说,他最多拿8万元,每人给2万元,而晋金龙

认为,他们4人,每人需要拿到10万元的赔偿。

因双方要求的差距太大,调解没有成功。

线索提供 袁斌 海明

东风渠河堤上有尊佛首



昨日上午,经三路与鑫苑路交叉口附近的东风渠河堤草丛中出现了个盒子。上面贴着一张纸条,写着“人头”俩字。

110民警到场后,发现盒子里面装着一尊佛首。中午时分,郑州市文物研究所的专家赶到现场,对其进行了鉴定。“这是用陶土烧制而成的。”

当被问及值多少钱时,专家笑了两声才开腔:“只能说它是一件艺术品。” 晚报记者 汪永森/文 周雨/图 线索提供 陈喜中

二七区公布2011年十件实事 困难儿童可获学前三年教育补贴

□晚报记者 辛晓青 实习时 姚冰冰

幼儿园学费贵,成了困扰一些困难家庭的大难题。昨日,二七区公布的2011年十件实事之首,就是向困难家庭儿童发放三年学前教育补贴,这在我市还是首次。

据二七区教体局局长刘子科说,学前教育逐步纳入财政补贴,需要一个过程,首先需要解决的是低保户和困难家庭儿童的学前教育问题。

今年开始,二七区将向低保户和困难家庭儿童发放学前教育补贴。据记者了解,补贴的对象定为低保户和困难家庭,补贴标准定为每年1000元,每个孩子补贴学前三年,具体的范围和申请、发放流程,将细化后公布。

二七区承诺十件实事请市民监督

昨日,二七区向社会公开承诺2011年十件实事,接受市民的监督实施。这十件实事分别是:

- 1.为二七区低保户、困难家庭发放儿童学前教育补贴。
- 2.设立廉租基金2000万元,缓解低收入家庭租房困难。
- 3.投资500万元,建立财政奖励机制,大力实施“两店”进社区,解决群众吃早餐及买菜难问题。
- 4.继续实施农村环境卫生综合整治,改善二七区农村环境卫生面貌。
- 5.投资1500万元,栽植乔木10万株,继续实施生态二七建设。

6.投资660万元,实现二七区农村技防监控全覆盖。

7.加强计划生育工作,免费开展出生缺陷干预工程,免费为计生家庭购买生育关怀保险。

8.加强农村安全饮水工程建设,解决2000人安全饮水问题。

9.继续加大劳动就业保障和培训力度,完成城镇新增就业2万人、各类城乡劳动力培训4000人,全面完成农村村级劳动保障工作站建设。

10.免费为参合农民发放新农合IC卡,实现新农合信息化管理,方便农民就医。