

市房管局今年要办 10 件实事

市区开建 1.5 万多套公租房、19412 套经适房
集体土地试点办理宅基地证,小产权不在试点范围

今年,郑州市区将开工建设 19412 套经济适用房、15509 套公租房……此外,针对个别开发商的不良行为进行信用评级,修改完善目前购房合同中的模糊条款等。昨日上午,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,公布了 2011 年要为民做的 10 件实事,请市民监督。
晚报记者 胡审兵

1 开建 15509 套公租房、19412 套经适房

今年内郑州市区将开工建设经济适用房 165 万平方米,折合 19412 套,竣工 110 万平方米;开工建设廉租住房 17 万平方米,折合 3400 套,竣工 13 万平方米,安排实物配租房 1600 套;开工建设公共租赁住房 85 万平方米,折合 15509 套。

另外,公共租赁住房资格认定工作全面启动,住房保障范围扩大至中低收入住房困难家庭、新就业职工和来郑务工人员。

2 市民在家门口就能办理二手房交易手续

今年将集中开展中介市场秩序整顿活动,推广存量房网上备案和交易资金监管中介服务示范店。

在全市范围内选择部分信誉度高、不是经过中介机构的买卖双方提供免费网上签约打印和咨询服务的中介机构,方便市民在“家门口”就能办理二手房交易手续。

另外,今年将推广使用《商品房买卖合同》示范文本,对现在合同中的面积确认及面积差异处理、付款方式及期限、交付使用、产权办理、保修责任等进行修改,同时新增预收款监管、权利瑕疵、维修资金交纳、建筑节能、相关物业归属的约定、质量保证、前期物业服务、告知等内容。

3 集体土地试点办理宅基地证

今年将研究出台郑州市集体土地房屋权属登记相关政策,开展集体土地房屋权属登记试点工作,对村民的宅基地发证,并逐步在全市推广实施。不过,小产权房不在试点范围。

4 启动老旧小区整治改造

落实物业管理全覆盖实施方案,制定郑州市城市建成区老旧小区整治改造计划,逐步完善小区基础设施,改善群众居住环境。2011 年,老旧小区整治改造力争达到全市老旧小区总建筑面积的 20% 以上。力争用 3 年的时间对全市的老旧小区改造完毕,实施办法正在审核。

5 加强新建房地产项目交付使用管理

市房管局今年将研究出台郑州市新建房地产项目交付使用管理相关政策,规范房地产开发企业房屋交付行为。比如,房地产项目竣工后,将会组织评审委员会对小区的给排水、绿化等配套设施进行验收,就是要看相关的管理部门是否出具了验收证明。

6 实施房地产开发企业信用分级评定

目前主要是依据开发企业的开发业绩实施 4 级资质管理,但其级别与企业诚信度没有必然联系。为此,今年将制定开发企业信用分级评定,对开发企业诚信度进行综合评定并实施分级管理,维护房地产市场秩序。

7 下岗失业人员办理小额担保贷款,免除抵押登记费

下岗失业人员申请小额担保贷款时,实行绿色通道和限时办结(由 10 个工作日缩减为 3 个工作日),并免收抵押登记费和手续费,减轻其经济负担。按照 2010 年这项业务的办理情况,全年预计将免收登记费 5 万元以上,免收手续费 30 万元以上。

8 建立房屋应急维修机制

建立房屋应急维修机制,有效化解因业主投票表决难而造成的维修资金使用难问题。初步考虑,有业主委员会的,由业主委员会先行组织维修;没有业主委员会的,由相关业主推选 2 名以上业主代表先行组织维修;没有业主委员会并且没有业主代表的,可由维修资金管理机构先行组织维修,所产生的费用经专业中介机构进行审核后按规定进行分摊。

9 为老弱病残等特殊群体提供上门服务

购买专用车辆,开通便民服务车,组成服务小分队,深入社区、楼院为老、弱、病、残等特殊群体提供上门服务。另外,进一步拓展房管服务热线的咨询功能,向群众提供房屋合同备案、开发企业资质、中介机构备案和商品房项目情况等咨询服务。

10 定期发布房地产市场信息

及时公布房地产市场商品房预售许可信息和郑州市动态等内容;每月公布一次商品房投放及销售情况;每季度发布一次房地产市场运行情况,引导企业理性投资,群众理性消费。

财讯

截至 2010 年末
中国外汇储备余额 **28473** 亿美元



上周我省菜价小幅反弹

上周受我国南方部分地区冰雪冻雨天气影响,我省蔬菜价格出现小幅反弹。

省商务厅分析,一是季节性因素影响,蔬菜供应量下降,南方产区外调蔬菜成本偏高;二是春节临近,居民蔬菜消费量大幅上升,市场需求旺盛,拉动价格上涨。此外,贵州、江西等多个省区发生冻雨灾害,南方蔬菜外调和当地蔬菜运输均受到不同程度影响。

晚报记者 徐刚领

又讯 春节将至,惠济区严把蔬菜检测关,确保市民吃上“放心菜”。

惠济区检测部门对各蔬菜批发市场实行 24 小时监测,对蔬菜生产基地也严格管理,重点监测芹菜、豇豆和普通白菜等易超标蔬菜中的农药残留。

截至目前,区检测中心共抽检蔬菜样品 36 批次,检测数量较去年同期增加 1 倍,检测合格率均达到 100%。

晚报记者 程国平
通讯员 张超 王新州

1000 亿,破解中小企业和“三农”融资难

十二五期间,“百亿送贷行动”将送贷每年 200 亿元以上,5 年投放贷款 1000 亿元以上,惠及 100 万户中小企业、农户。这是昨日从河南工商邮储 2011-2015 战略合作暨“百亿送贷行动”工作会议上传出的消息。

“农机、抽水机等设备在工商局办理抵押登记,3 天内就能得到银行贷款。”据相关工作人员介绍,省工商局要求各级机关实行“一站式”服务,更好更快地方便中小企业办理业务。

晚报记者 孙敏 通讯员 肖凯

河南首份 ECFA 原产地证书签发

近日,河南首份《海峡两岸经济合作框架协议》(ECFA)原产地证书在河南出入境检验检疫局签发,该份编号为 H114100100640001 的证书,是中平能化国际贸易有限公司出口至台湾福懋兴业股份有限公司的尼龙 66 工

业丝,凭借此份 ECFA 证书,这批产品进入台湾的关税由原先的 4.5% 降至 1.5%,可享受近 10 万人民币的关税优惠。

这是 ECFA 正式生效后,我省签发的第一份 ECFA 证书。
晚报记者 徐刚领

加拿大西部三省来郑推介贸易投资

昨日,加拿大的西部三省不列颠哥伦比亚省、艾伯塔省和萨斯喀彻温省,到郑州做宣传推介活动,介绍中国投资者在加拿大经

商所涉及的法律法规、经济优势、风土人情等,希望河南的企业家到加拿大投资兴业。

晚报记者 徐刚领

国家统计局:2009 年 GDP 增长率上调 0.1 个百分点

国家统计局 11 日发布公告,发布了 2009 年 GDP 最终核实数据,GDP 增长率由 9.1% 调整为 9.2%。

记者 11 日从国家统计局了解到,经最终核实,2009 年我国 GDP 现价总量为 340903 亿元,比初步核实数增加了 396 亿元;按不变价格计算,比上年增长 9.2%,比初步核实数提高了 0.1 个百分点。

这位负责人介绍说,2009 年我国 GDP 数据的最终核实是根据 2009 年有关统计年报和部门会计、财政决算资料,在初步核实数的基础上进行的。

国家统计局 2010 年 7 月 2 日公布了 2009 年我国 GDP 初步核实结果:同比增长 9.1%,比此前的初步核算数提高 0.4 个百分点。

这次发布的最终核实数据,2009 年我国第一产业增加值为 35226 亿元,与初步核实数相同;第二产业增加值为 157639 亿元,与初步核实数相同;第三产业增加值为 148038 亿元,比初步核实数增加 396 亿元。

按最终核实数计算的 2009 年我国三次产业结构,第一产业占 10.3%,第二产业占 46.3%,第三产业占 43.4%。

据新华社

关于拨打 118114 号码百事通赠送女性 VIP 健康套餐

通知

为答谢新老客户对 118114 号码百事通长期以来的信赖与支持,我司决定在即日起至 2 月 20 日举行顾客答谢月,凡在这期间每天前 50 名拨打 118114 号码百事通的育龄女性朋友,每人赠送价值 253 元的女性 VIP 体检套餐一份,数量有限,赠完为止,详情请拨打 118114 按 0 键转人工咨询。

特此通知!

