

跨年装修 化弊为利装新家

选企业注重品牌,正施工勤于检查,签合同别忘细节



“还有20多天就过春节了,这个时候再去大刀阔斧地装修就不现实了。现在很多装饰公司都在举办‘节前签单节后装修’的优惠活动,不仅可以享受一定的折扣,还能保证年后装修不涨价。”不过,打算趁机“捡便宜”的市民秦先生却很犹豫,因为他不知道在这个时期选择装修应该注意什么问题。

怎么选择装饰公司?怎么签订装修合同?怎样防止欺诈?晚报给您支支招。

晚报记者 倪子

选择品牌企业是关键

“由于跨年度装修工程时间较长,一些装修游击队或不正规的装修公司,可能趁机以工人要回家过年为借口向消费者索要大部分工程款,然后‘跑路’,所以准业主应该选择正规的品牌装修公司。”

北京龙发装饰(郑州)总经理张四海提醒广大消费者,在选择装修公司时,应对装修公司进行全面考查。要选择有营业执照并具备由建设主管部门颁发的资质证书的装修公司;要与装修公司签订装饰装修施工合同示范文本,并将施工内容、工程造价和支付方式等重要条款详细约定。这样的公司能在一定的程度上保证施工的安全和质量,同时也为后期出现相关问题提供了相应的保障。

勤于检查保护好工地

除了选择在春节后装修,还有不少家庭装修的房子是在春节前无法彻底完工的。对于这样的“半成品”房子,市民该如何应对呢?

美颂雅庭装饰(河南)总经理刘恺建议,在春节停工,工人离开工地之前,要做好已经完成的成品或半成品的保护工作。首先,对一些木料,应该早点做封漆处理,封漆可防污、防干燥开裂;其次,不要把材料堆放在客厅窗口、门

口等通风口处;最后,在窗户关闭时,禁止进行刷漆等挥发性的工程项目,以免造成中毒。

“施工人员离开工地后,准业主要注意将窗户、进户门等关紧,并将水、电、气的阀门关闭。这样既能保证装饰材料不会因此受损,也能保证居室的安全。”

此外,对于那些装修了一半、尚未完工的业主来说,在假期里如果施工队继续施工,您也要比平时多去几趟现场。因为正赶上过年,人心难免浮躁,比如有些公司规定内墙要刷三遍墙漆的,这时施工队员只刷了一遍,表面上看不出有任何区别,但实际上却降低了工艺标准,装修质量也难以保证;而且如果有些专业工种(如木工、油工、瓦工等)的工人回家,其他施工人员为了不耽误工期,就“越俎代庖”,当了全面手,可是技术却不过关,工艺粗糙,暂时是看不出问题,时间一长,问题就会暴露出来。在这种情况下,唯有业主及时发现、及时制止才是最好的解决办法。

注意明细施工合同

消费者和家装公司闹纠纷、闹矛盾,很大一部分都是因为当初签订的合同文本不够规范。就像市民刘阿姨,由于过于听信家装公司的承诺,结果导致装修过程中即增加了预算,

还没有达到预期的装修效果。

“当初签订的时候我也没有仔细看,谁知道家装公司根本就没有把施工范围写全面,导致我现在不停加钱。”正在装修房子的市民刘女士为此很苦恼。

“只有全面完善的合同才能保证装修的质量和进度,准业主与装修公司应该明确合同内容。”

河南盛业装饰有限公司副总经理杨俊攀说,由于春节假期较长,不少工人要回外地老家过年,为避免年后工人不來上工或者替换工人对前期工程情况不了解,可能会对装修质量有影响,一定要在事先签订的装修合同中有所注明,装修工程在年前应完成到什么程度,何时停工,何时再开工。



特别提醒

临近春节,有不少刚刚买了新房的朋友想利用这个长假,到各家装市场逛逛,看看家具、建材的行情,做些装修前的准备工作。

面对装饰公司在春节期间推出的各种优惠措施、打折活动,本报提醒,这些促销手段您事先都要仔细了解,计算清楚,以免商家提前抬高报价,然后说打折。包括厂家声称有赠送的产品,都要详细询问清楚,一般有的厂家会说装修送橱柜,那么在签订装修合同的时候,一定要在合同附件中写清楚赠品的价值、型号、颜色、质地等条件,以免商家以次充好。

家居资讯

帅康厨卫 深挖市场需求

日前,中国厨卫领军品牌帅康在北京昆泰嘉华酒店举行“新体验、新生活、新十年——厨房七宝现场体验暨卡通形象和Flash设计大赛新闻发布会”。从“厨房七宝”概念的提出再到首倡“卡通形象”设计大赛,帅康用消费者的原创动力持续挖掘整体厨房的市场需求。

据了解,从2010年12月25日至2011年1月30日,帅康面向全国消费者征集创意设计,挖掘消费者的原创动力。帅康希望参赛者运用快乐、时尚、健康的元素,设计厨房七宝卡通形象,演绎帅康“厨房七宝”的时尚健康形象,传递品牌价值。

大赛结束后,帅康还将举办盛大的颁奖典礼,以鼓励消费者为帅康的发展提供持续不断的原创力。

倪子

新房“体检”,这活儿今后交给验房师

房子质量咋样,装修好不好,他们一看就知道

“第一次买房子没有经验,才住了不到半年,卫生间就开始渗水了。要是专门的第三方机构帮我们验房子就好了。”家住航海路附近的杨先生给本报QQ邮箱549040536@qq.com留言道。

杨先生的期望很快将实现,1月中旬,我国首批“房屋查验咨询师”将于北京诞生。可为消费者维权提供权威的第三方鉴定。

晚报记者 倪子

家装市场鱼目混珠

“买房、装修,乔迁新居,本是很高兴的事情。但是如果碰到新房漏水,墙面处理不平整等问题的话,不仅严重影响自己的日常生活,更给自己心里添堵。”杨先生说道。

目前,河南的家装市场鱼目混珠,一些装修“马路游击队”利用消费者贪图便宜的心理,用低报价招揽工程,然后在施工中偷工减料,在材料使用上偷梁换柱来赚取不正当的利益。由于不少消费者缺乏对家装的必要了解,所以一般很难真正发现问题,即使是发现了问题,业主们也不知道如何有效地与装修公司沟通,解决问题。

验房师为您专业验房

“正是因为市场上有着这种不负责任的害群之马,才又催生了一个新生职业——验房师。”据某装饰公司的资深设计师介绍,验房师

专门针对消费者购置的新房或者装修后的房屋质量进行检验。目前,验房师多属于民间的验房中介机构。其中虽不乏经验丰富者,但由于各家的检验标准参差不齐,且验房师一般是私下与房主进行交易,认定缺乏权威性。

“说实话,装修公司一般不承认验房中介的说法,这就导致了房主夹在中间左右为难,问题也无法得到及时解决。”该设计师坦言道,“不过很快就会有有一个独立的第三方机构为老百姓检验房子了,这将有效杜绝不合格家装事件的发生。”

据了解,1月中旬,我国首批“房屋查验咨询师”将于北京诞生。区别于之前的“验房师”,他们将参加全国统一的示范性培训考试,合格后由国家劳动和社会保障部中国就业培训技术指导中心颁发职业培训证书。在不久的将来,省会市民也将享受到这种专业的验房服务,为消费者维权提供权威的第三方鉴定。

超凡装饰
CHAOFANZHUANGSHI

体验·超国标工程
让您了解家装之放心
地毯铺装常见问题
及处理方法

在上一期栏目中,我们为大家介绍了超凡装饰独特的固定粘式铺装地毯的施工工艺。这一期,我们为大家带来了超凡超国标工艺之地毯铺装常见问题及处理方法。

地毯铺装常见的质量缺陷有起鼓、褶皱、色泽不一致和地毯松动。

(1) 起鼓、褶皱:除地毯在铺装前未铺展平外主要原因是铺装时撑子张平松紧不均及倒刺板中倒刺个别没有抓住所致。如地毯打不开时,出现起鼓现象应将地毯反过来卷一下后,展平整。铺装时撑子用力要均匀,张平后立即装入倒刺板,用扁铲敲打,保证所有倒刺都能抓住地毯。

(2) 色泽不一致:原因除材料的质量不好外,还包括基层表面潮湿或渗水使地毯吸水后变色,以及日光暴晒使地毯表面部分发白变浅。注意在购买时要挑选质量好、颜色一致的地毯。使用中要避免地毯着水,易着水的表面不要铺装地毯。应避免日光直射或在有害气体环境中施工,日常使用中应避免阳光直射。

(3) 地毯位移松动:主要原因是倒刺板上的倒刺固定不住所致。应按要求配置倒刺板并保证倒刺全部抓住地毯。

地毯铺装的工期概算:地毯铺装是综合性技术要求较高的项目,操作时必须两人以上配合作业。如果是带衬垫的地毯铺装在基层处理完好的情况下,两人一天能铺完一个房间,如不带衬垫,工期能缩短1/3。地毯铺装要求一个房间连续作业一次完成,可通过增加劳动力解决。不同形式的地毯,采用不同的铺装方法,工期会有所不同。地毯铺装施工不可与其他工种交叉作业。

报名热线:0371-66289206

本栏目由超凡装饰协办