



回眸2010 给力2011

回顾刚刚过去的一年,是中国房地产业发展至今最为特殊的年份,然而明年的楼市会出现怎样的景象?让我们来听一听两位房地产行业的“龙头”对今年楼市的总结以及对明年楼市的预期。
见习记者 柴琳琳/文 晚报记者 马健/图

建业地产股份有限公司董事局主席 胡葆森

郑州布瑞克房地产开发有限公司董事长 卢天明

在胡葆森看来,2010年,郑州房地产行业的整体发展比较好,市场稳中有升。无论是产业投资、房屋成交量,还是房价,都呈现出增长态势。

为何政府出台了这么多措施,郑州市场却不降反升?胡葆森认为,主要有四大原因在支撑着郑州的房地产市场。

“首先,郑州的市场原本就比较健康,泡沫很小。其次,郑州作为省会城市,随着全省经济总量和软实力的提升,以及城市化进程的加快,为房地产的发展提供了坚实的基础。”

此外,一些特殊条件,如高铁、地铁、城际铁路的出现,加快了半小时经济圈的形,助推了郑州在中原城市群中的地位。“现在有60%的房子卖给了外地人。”胡葆森说。

“另外,人均GDP进入3000美元以后,居民对住房、汽车等消费的需求,会逐年增加。而河南已经达到了这一水平。”

对于明年的市场,胡葆森判断,整体明年将比较平稳。



盛典寄语:祝郑州晚报“2010郑州楼市年度星光盛典晚会”圆满成功!



盛典寄语:给力2011,帝湖与晚报共繁荣。祝晚会圆满成功!

“最近3年,房地产调控力度、政策出台频率前所未有。”

在卢天明看来,政府应该下大力气解决最贫困人群的住房问题,但是现在出台的政策是“一竿子全打击”,既打压了富人,也打压了穷人,不太可取。

“目前的地价、人工工资、建材、环保投入等各项成本都在增加,房价焉能不涨?”他同时表示,如果把房地产打压下去,与其相关的48个行业都将受到牵连。

“有着刚性需求的人群,必须要买房、要居住;而有投资需要的人,则希望钱能够升值。于是,就有了购买力。”卢天明认为,目前,依然火热的市场,是正常的表现。而在目前通胀严峻的形势下,房地产业更成为抗通胀的重要手段。在此巨大需求之下,房价不涨很难。

“居者有其屋不一定要有产权。”卢天明建议,政府需要加大廉租房的建设力度,在此方面可借鉴香港的模式,适当放宽准入门槛。而老百姓也要转变购房观念,可一直租到有能购房的时候,再出手买房,不必提前预支消费,给自己那么大的压力。

M E I J I N G C E N T R A L C I T Y

祝贺郑州晚报2010郑州楼市年度星光盛典今日盛世启幕

2010闪耀中原 2011美景无限

2010是美景置业厚积薄发的一年。

享誉中原的美景置业,自诞生之初就秉持“美丽地产,美好生活”开发理念,

传中原风骨,筑大美人居,已成郑州地产界一枝瑰丽的奇葩。

2010年,河洛奇葩“美景鸿城”、都市精英生活场“美之上”、禅居臻品“美景菩提”,

备受追捧享誉不断,销售额近20亿,屡创热销奇迹。

美景鸿城——150万平米新中原精神城邦,其独特的开发模式已然成为城中村改造之典范;

美景菩提——中原首家禅意居所,筑人文之精粹,更为高新技术开发区揭开崭新人居地产篇章。

2011喜迎玉兔,美景置业旗下预计将有多个项目全线出击,

近50万平米臻品人居蓄势待发,美景事业势必更上层楼!



河南美景置业有限公司
HENAN MEIJING REAL ESTATE CO., LTD.

鸿城热线: 0371/6683 8888/6683 9999
地址: 中州大道与航海路交汇处东200米