



吴红杰

去年,郑州市保障性住房供地力度大落实好

河南省国土资源厅副巡视员、郑州市国土资源局局长吴红杰介绍说,近年来,郑州市国土资源局积极服务我市经济社会发展大局,在用地保障中,坚持把民生项目、公益性事业用地作为重点,特别是认真落实房地产调控政策,加大住房供地尤其是保障性住房供地力度。

2010年,全市住房用地计划供地总量为959.98公顷(折合14399.7亩),其中保障性住房、棚改用房、中小套型住房用地853.45公顷(折合12801.75亩),占住房供地总量的88.9%。郑州市本级住房用地供地总量为577公顷(折合8655亩),其中保障性住房、棚改用房、中小套型住房用地520公顷(折合7800亩),占住房供地总量的90%。

吴红杰说,截至去年底,全市住房供地计划已超额完成,总供地1132.1108公顷(16981.66亩)。其中,全市保障性住房用地供应面积121.7765公顷(折合1826.65亩),而市本级保障性住房用地供应面积达到84.5031公顷(折合1267.55亩),计划供应80.8509公顷(折合1212.76亩),计划完成率为104.52%。

另外,2010年,全市共完成新增建设用地征收82宗,面积2051.3224公顷(折合30769.84亩)。

在征地过程中,严格执行征地区片综合地价标准和地上附着物补偿标准。

晚报记者 胡审兵



王万鹏

市房管部门将设立首席服务官,为开发企业做好服务

郑州市住房保障和房地产管理局局长王万鹏介绍说,2010年,全市保障性住房建设任务均超额完成计划,受关注的公共租赁住房建设不仅出台了管理办法,还在郑州经开区已完成3块地的选址工作,交运集团2.4万平方米建设项目的“控规”已编制完毕。生活区一期锦绣枣园项目9.9万平方米已全部开工,二期已安排人员进驻现场。

今年,全市经济适用房、廉租房建设目标均比去年增长10%,另外,公租房开工建设面积将达到85万平方米,将住房保障范围扩大至中低收入住房困难家庭、新就业职工和来郑务工人员。同时,编制保障性住房建设用地专项规划和土地储备供应计划,确保用地供应;建立项目法人招标投标制度和商品住房项目配建保障性住房制度,实现有效供应。

在服务房地产开发企业方面,王万鹏说,市房管部门已经出台了《房地产开发项目手册管理办法》,加强房地产项目的全过程管理,还初步拟定了《郑州市房地产开发企业信用等级评定管理办法》和《郑州市新建商品房交付使用管理办法》,切实防范开发遗留问题,保障交易双方合法权益。同时,积极开展企业服务行动计划活动,对省、市确定的重点项目和具有一定规模的项目实行全程跟踪、监管和服务,建立专人受理、审核、审批绿色通道并设立首席服务官,全力为企业及时、有效、方便、快捷的服务。

晚报记者 胡审兵



张京祖

市规划局今年将对保障性住房建设开辟“绿色通道”

在城市建设中,城市住房问题建设也要跟上城市发展。保障性住房的建设按照国家政策要求,也在不断的增加。郑州市规划局局长张京祖在此次活动上透露,今年将对保障性住房的规划建设开辟“绿色通道”,促使这些保障性住房能按规定尽快进入建设阶段。

张京祖说,近年来城乡规划局在帮助企业方面以项目为核心,以郑州市城市发展和城市建设(打造宜居城市)入手,对开发企业的项目,特别是保障性住房项目启动“绿色通道”。2010年审批保障性住房104万平方米,根据城市建设需要,今年城乡规划局将审批权限等下放到各区规划分局,实行一线服务,达到审批在规定时间内做到“快”,使项目尽早进入建设阶段。

城市建设中,楼市建设也是城市的“名片”。张京祖说,楼市建设中不应仅关注“量”,更应该注意“质”。

“建设企业应该保证建设质量,按规定、规划建设。”张京祖说,建设开发企业要有高度的社会责任心,更要求高度的公益责任心,企业要做到“品质第一”,企业才能更好更快地发展。

晚报记者 李萌



余遂盈

城管方面将加大管网改造力度,市民用水更有保障

2010年11月17日、22日,由于管网年久老化等多种原因造成我市柿园水厂和中法原水有限公司(原白庙水厂)出厂干管先后突发爆裂,两个水厂被迫停产,市区大范围停水,给居民生活带来重大影响。

事故发生后,市委、市政府高度重视,市自来水公司的施工人员对白庙水厂、柿园水厂出厂供水管网进行抢险改造,采取有效措施,确保工程施工期间对居民生活用水造成的影响降到最低。

为便于今后管道运行中发生微漏及时发现及时修复,本次改造在DN600以上出厂干管中每隔50米设置安装一套漏水检测仪,进行电子远程数据监测,一旦发现漏点,可尽早维修。

郑州市城市管理局局长余遂盈说,今年市自来水公司将加大供水设施改造和建设力度,提高城市承载能力。

一是积极落实政府支持和财政投资,加快城市供水老管网改造和一户一表改造等重大设施项目建设。二是进一步加快技术革新步伐,解决水厂现工艺问题,挖掘潜能,做好刘湾水厂建设,完善城市供水布局,均衡供水压力,增强城市供水安全的可靠性。三是加大柿园水厂、白庙水厂、石佛水厂、东周水厂深度处理项目,提高供水水质。四是积极着手对备用水源的寻找和建设。五是完善全部地下管网档案建设和数字化管理建设。六是加强对供水管网运行监测、检漏,做好调度系统优化,增强管网运行的稳定性和安全性。

今年,将根据航空港区发展建设需要,加快航空港供水项目的建设。

晚报记者 鲁燕



2010郑州房地产行业年度大奖·人物篇

2010郑州房地产行业年度功勋人物

建业地产股份有限公司董事局主席 胡葆森

2010郑州房地产行业年度特别贡献人物(15人)

思念集团董事长 李伟
河南正商置业有限公司董事长 张敬国
郑州布瑞克房地产开发有限公司董事长 卢天明
河南正弘置业有限公司董事长 李向清
河南美景置业有限公司董事长 王小兴
河南亚星置业集团有限公司董事长 高国安
郑州清华园房地产开发有限公司董事长 李发臣
恒大地产集团郑州有限公司董事长 梁谦
河南金智置业有限公司董事长 阎涛

郑州市长城房屋集团开发有限公司董事长 申仕禄

河南物华实业集团有限公司董事长 周明森
郑州广厦置业有限公司董事长 毋尚梅
郑州基正房地产开发有限公司董事长 张福喜
河南德润置业有限公司董事长 李爱国
绿地集团中原房地产业事业部总经理 田波

2010郑州房地产行业年度最具影响力人物(10人)

郑州万达广场投资有限公司总经理 周强
河南新田置业有限公司总经理 丁盟
郑州康桥房地产开发有限公司总经理 黄永健
河南振兴房地产(集团)有限公司总经理 田清
郑州未来远大置业有限公司总经理 张子玖
郑州市永威置业有限公司总经理 曹照伟

河南伟业建设投资集团有限公司营销总经理 袁淑贤

天伦集团·金山置业有限公司总经理 陈莉萍
河南德润置业有限公司总经理 郭峰
郑州学都置业有限公司总经理 耿燕

2010郑州房地产行业年度最具推动力人物(7人)

河南正弘置业有限公司副总经理 王朴
郑州清华园房地产开发有限公司副总经理 师凯伦
河南利海房地产开发有限公司副总经理 田栋
河南物华实业集团有限公司副总经理 翟建辉
河南安华房地产开发有限公司副总经理 李柳洁
国泰房地产发展(郑州)有限公司副总经理 杨绍伟
永恒集团营销公司总经理 吴慧桃