

探寻喧哗背后的真相 翔实调查 真实数据 给力郑东新区

《人民日报》求证栏目驳斥美国网站

不缺人气,常住人口32万,夜晚灯火通明 不缺企业,70余家世界500强和国内500强企业进驻CBD

编者按

终结流言最好的方式,就是用翔实的调查,真实的数据,逐一对流言进行反驳。

事实胜于雄辩。在事实面前,郑东新区是“空城”的流言,不攻自破。

流言止于公开。“空城”流言不攻自破,得益于《人民日报》记者曲昌荣的深入调查,也得益于郑东新区方面直面流言的率真。

信息的及时透明公开,能瓦解流言,使其不再以讹传讹;亦能阐明事实,让民众知晓喧哗背后的真相;更为关键的是,如果每一次及时、得力的信息公开,总能“跑得赢”流言传播的速度,政府公信力必将进一步提升,民众与政府必能形成良性互动,良好的社会氛围必将更多给力经济社会发展。

今天,我们全文转发1月27日《人民日报》“求证”栏目首期刊发的《郑东新区是不是“空城”》一文,就是为了进一步澄清事实,传播真相,进一步营造好的信息公开环境。作为勇于担当社会责任的媒体,愿我们一直以来矢志不移的努力,能为加快建设郑州都市区、打造中原经济区核心增长极贡献更多力量。

郑东新区是不是“空城”?

□《人民日报》记者 曲昌荣

网络技术的飞速发展,让人们享受海量信息的便利,也饱受“雾里看花”之苦;凭空捏造的信息四处散播,似是而非的观点以讹传讹。这些不实信息,小则引起思想混乱,影响公众认知,大则扰乱社会秩序,造成严重危害。

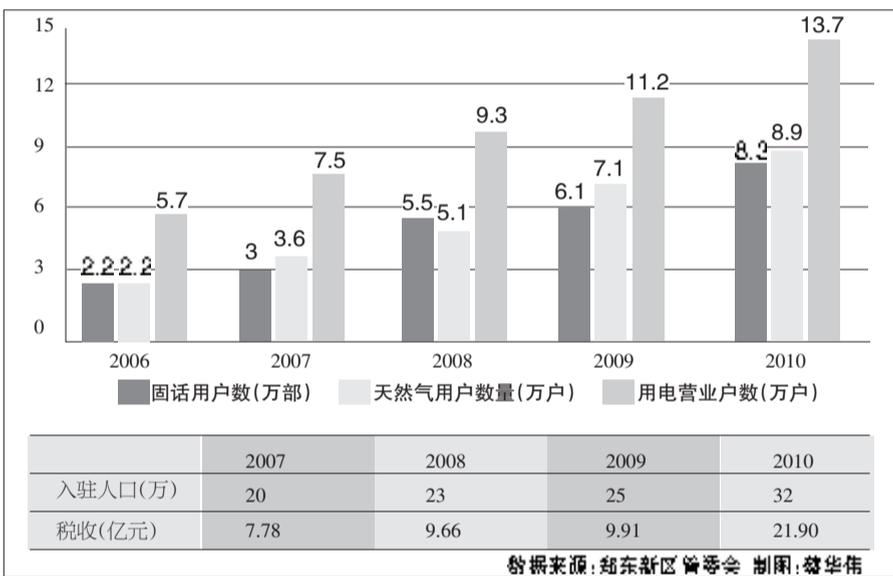
近年来,《人民日报》很多报道澄清了一度成为热点的不实传闻,例如:

视点版《人社部有关负责人回应“延迟退休”猜想:退休年龄暂不调整》;

政治版《洛阳市回应烈士陵园“被毁事件”:是修缮改造,不是商业开发》;

文化版《针对“语文教材经典课文被替换”争议,人社部负责人回应:“伪话题一个!”》……

求真务实是党报的品格。帮助公众辨真伪、明是非,是媒体的职责。《人民日报》1月27日起开设《求证》栏目,对各类争议新闻、疑点事件进行探寻,力求通过严谨核实与深入调查,澄清事实,还原真相,回应关切,阻击谣传,促进和谐,提升公信力。



调查二:郑东新区缺企业吗?

官方数据显示:建设8年的郑东新区,2010年固定资产投资首次突破200亿元,累计固定资产投资完成近1000亿元,年度财政总收入首次突破100亿元,固定资产投资、地方财政收入、地方一般预算收入和出口总值四项指标增幅居郑州市第一;固定资产投资和财政收入绝对值、增幅创历史最好成绩。税收从2005年的2.17亿元增加到2010年的21.90亿元,增长10倍。郑东新区CBD目前已入驻各类企业600余家。70余家世界500强和国内500强企业进驻办公。CBD定位为打造“24小时不夜城”,为保证夜间能够聚集人气,内外环60栋高层建筑中,规划建设了22栋住宅,目前入住率在90%以上。

【政府回应】

目前有空置 将来需求大

“与其他地方不同,郑东新区的发展没有依靠省、市委政府办公楼搬迁拉动,全然是靠打造优美环境吸引人才入住。”郑东新区管委会常务副主任吴福民说,如果省行政中心东移,加上郑州综合交通枢纽快速推进,郑东新区的区位优势将更加明显。

郑东新区总规划师、郑东新区管委会原副主任周定友说,城市的建设投资行为一般是比较快的,但居住的人,涉及工作、生活、社会关系等的移动相对是很复杂的。新城在某个阶段出现入住率较低的情况,不止是郑东新区存在,但这一问题会在城市化过程中逐步得到解决。用发展的眼光来看,眼前的空置率未来是容易消化的,而且还必须考虑如何满足需求的问题。例如,富士康公司入驻郑州,一下就带来了几十万产业工人的安置问题;加上正在建设的海马、日产汽车新项目,每个项目都要容纳10多万产业工人,这意味着郑州必须加大建设力度。

【专家看法】

如何对待新事物

河南省社科院副院长喻新安说,郑东新区从规划到建设已近10年时间,这也是中国城镇化进程最快的10年。作为一个拥有过亿人口的省份,河南的城镇化率却是排名全国倒数,已经成为制约经济社会发展的一大瓶颈。“郑州2001年常住人口200多万,现在已经突破500万,如果没有当年省、市决策者‘再建一个新郑州’的高瞻远瞩,现在郑州老城区还不知堵成啥样了。金无足赤,人无完人,尤其是新生事物,不尽如人意之处在所难免。郑东新区也不是完美无缺的,如其城市功能还需进一步完善,管理水平有待提高等。但无疑,郑东新区的生动实践是河南省乃至中国新形势下城市发展模式的新探索。”



2010年底,美国一家网站公布了我国河南省郑东新区的卫星图片,并从图片上判断,这只是“一片空屋的堆积”,可能是中国最大的“鬼城”。国内一些网站对这则消息进行转载,引起很多人的关注。郑东新区的真实情况是怎样的?记者进行了调查走访。

调查一:郑东新区缺人气吗?

良说,饭店最头疼的是停车位不足,每天傍晚,一到吃饭时间,整个天泽街路边全是车辆。在新区一个住宅区——宝龙城市广场附近,各大商场、门店还在开门迎客。璀璨耀眼的霓虹灯和浓厚的商业氛围,跟市区繁华地段花园路农业路附近的丹尼斯相比,也毫不逊色。

家住中凯·铂官的张女士说:“我是看着郑东新区发展起来的,这两年越来越繁华了,如果有人说是‘鬼城’,我可不同意!”“当初买房子,看中的就是这里的环境,老城区太嘈杂了,这里更安静。应该说这是高档住宅区更准确!”

位于郑东新区众意西路的丹尼斯七天地,正在购买年货的居民李娟说:“原来郑东新区没有这么多人,现在到超市买东西就像进了集贸市场,人挤人。网上说是‘鬼城’,根本就是胡扯。”

1月25日下午4时许,记者来到位于农业路的停车位全部停满;郑东新区区域内开通的B19、B16、26路等公交车,每天早晚上下班高峰时段,常常挤不上。

目前,郑东新区已有中小学25所,在校学生接近2.5万人,但还不能满足入学要求。为此,今年将开工建设10所中小学和幼儿园。

选取郑东新区两个高档小区入住情况进

东路的北大附中河南分校双语幼儿园。当记者问起家长们“鬼城”的传言时,来接孩子的家长张伟说:“‘鬼城’不是瞎说吗?我孩子就快要上小学了,我还担心能不能顺利入学呢!郑东新区现在人多,大家都清楚!”

从开始建设到目前人气的快速集聚,聚源路小学校长助理丁倩是亲历者之一。聚源路小学是2006年新区成立的第一批学校之一,建校第一年只招了53个学生。4年后,学校在校生已有近1800人,招生难一下变成了入学难。“今年我们一年级招生只能招200人,但附近社区准备入学的孩子就有350人。怎么保证适龄儿童入学,已经成了我们的头号难题。”丁倩说。

据郑东新区教文体局局长田国安介绍,为了纾解聚源路小学附近居民的上学难问题,郑东新区专门购置了3辆校车,每天将此地孩子送到5公里外的康平小学和外国语小学。

行的统计结果显示:

绿地老街社区,1期共796户,已装修640户,入住率80%。目前已经4期,已竣工3114户,全部售完。其中常住2020户,不常住325户,空置769户,总入住率75.3%。

绿城百合社区,已竣工2433户,全部售完。其中常住973户,不常住320户,空置1140户,总入住率53.1%。

实地体验

数据显示

郑州市居民陈亮居住在郑东新区开发最早的金色年华小区,该小区属于中档水平,他对“鬼城”的说法嗤之以鼻,“小区车都停不下了!”他2004年初买了该小区房子,目前二手房供不应求。1月25日晚8时30分,记者在该小区实地观察了入住情况,160栋楼共590户人家,有450户左右亮灯,住宅外面都装有空调。“装上空调,至少说明已经入住或准备入住。我孩子说,现在放假,快过年了,很多小朋友都随父母回老家了,要不亮灯户数还多。”陈亮说。记者调查了郑东新区福满家、方大等几家房产中介,发现求购者明显多于出售者。福满家中介工作人员杨兴春说,一般是1:3左右的供求关系。

1月25日晚8时,记者在郑东新区CBD商务内环路与众意路交叉口看到,这里灯火通明,咖啡厅、高档就餐场所比肩而立,有100多辆车停在路边。在附近一饭店有股份的王海

据郑东新区警方的数据,目前,郑东新区常住人口达到32万人。

来自郑东新区管委会的数据,经过8年的建设,目前郑东新区5个功能区已经逐步建成和完善。CBD已成为名副其实的“24小时不夜城”:内外环规划建设22栋住宅,目前入住率在90%以上;人员比较密集的楼栋,等电梯时间平均超过3分钟;夜晚,许多社区