



# 公积金贷款利率上调,我市出新规 提前还贷,1万元即可受理

□晚报记者 胡申兵

据新华社2月9日电,在央行上调银行存贷款利率的消息之后,住房和城乡建设部9日发出通知,决定从当日起,上调个人住房公积金存款利率。当年归集的个人住房公积金存款利率上调0.04个百分点,由0.36%上调至0.40%;上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.35个百分点,由2.25%上调至2.60%。

五年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百分点,由4.30%上调至

4.50%;五年期以下(含五年)个人住房公积金贷款利率上调0.25个百分点,由3.75%上调至4.00%。

开展利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的城市,贷款利率按照五年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%执行。

据测算,以20年30万元公积金贷款、等额本息还款法为例,利率上调之前,月还款1778.66元,利率上调之后,月还款为1817.94元。也就是说,此次贷款利率上调之后,月还款增加39.28元。

昨日,本报记者就此采访了郑州住房公积金管理中心相关负责人。

这位负责人表示,受国家连续上调公积金贷款利率的影响,提前还贷的市民确实比以前要多一些。为此,我市出台新规,调整了住房公积金部分提前还贷金额约定——由之前每次提前部分还款本金须为贷款本金余额40%以上,调整为每次提前部分还款的本金须为1万元以上。

但他强调,若同时申请续期,部分还款本金仍须达到贷款余额的40%以上。

据了解,新的规定从今日起施行。

# 兔年首次加息,股市没能“开门红”

兔年的首次加息,给予节前持续反弹的股市无疑泼下了一盆冷水。

昨日作为兔年首个交易日,兔年开门红的预期落空。沪指报2774.07点,下跌24.90点,跌幅0.89%;深成指报11807.93点,下跌183.59点,跌幅1.53%。

晚报记者 徐刚刚/文 马健/图

297	1322	1278	1300	1304	-2.11	时代出版	1502	1485	▼0.24
7685	0887	0880	0883	0884	-0.30	方兴科技	2888	2870	▲0.02
3866	1088	1057	1057	1040	-0.67	太行水泥	-	-	-
396	0838	0823	0823	0818	-0.75	九龙山	481	480	▼0.08
8576	0884	0877	0881	0882	-0.30	康缘药业	1605	1604	▼0.01
1949	1012	1009	1008	1008	+1.41	大亚科	1748	1728	▼0.05
088	0887	0747	0745	0755	-1.06	龙台干酒	1285	1285	▼0.01
12	1388	1388	1388	1388	-0.89	会天正	1	1	▼0.01



兔年首个交易日,大盘一片惨绿

## 农业板块表现抢眼

从盘面上看,农业板块涨幅第一,整体上涨逾3%,农业股的上涨还带动了农药化肥板块上涨。除此之外,高铁概念、供水供气、3G概念、军工、船舶等板块也涨幅居前。

春节长假期间,国际市场上,黄金、白银、铜等商品涨势喜人。然而,昨日的沪深股市,煤炭、有色、房地产、智能电网等板块则表现疲弱,位居两市跌幅前列。

## “加息对股市就是利空”

昨日,股民魏先生表示:“存款基准利率上调幅度高于贷款基准利率,使得存贷款利差缩窄,最主要的目的是要对信贷进行控制。”

魏先生说,加息对于本来就疲弱的股市,是一个利空。加息将使股市层面的资金变得更为紧张,地产股也将受到较为严重的冲击。“地产股价格确实不高,但是国家一直在调控,我还是不敢乱买。”

## 市场人士表示,遇暴跌抢反弹

资深操盘手花荣总结出兔年股市作战注意事项。

他认为,总原则:“逢高减仓,逢低观望,遇暴跌抢反弹”的总体指导方针不变。在此基础上,适当地加大股指期货的操作力度,用以填补认购新股的收益率;同时,少量娱乐性地对几只熟悉股票进行短线操作,如果顺利就扩大试点,如果不顺利就收。

## 存贷款利率上调,楼市充满悬疑

# “销量下降不可阻挡,价格是否下降未可知”

本报讯 此次央行上调银行存贷款利率,对房地产市场影响如何?昨日,本报记者采访了业界人士。

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,央行再次上调人民

币存贷款基准利率0.25个百分点,主要是应对通胀的预期。

他表示,此次存贷款基准利率上调和春节前新国八条结合起来,可以理解为是房地产调控的组合拳,主要影响商品房购买群体的心

理,因此,2011年的房地产市场将充满悬疑。

首先体现的是销量下降不可阻挡,价格是否下降还要观察一段时间,特别是三线城市、地级市场、县级市场,不确定因素尤为突出。

晚报记者 胡申兵

# “加息旨在抑制通胀预期,平衡资金供需”

据新华社2月8日电 中国人民银行8日晚间宣布,自2月9日起,金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点。多位专家表示,央行加息在意料之内。

## 加息,主要针对通货膨胀预期

中银国际首席经济学家曹远征认为,今年以来,全球气候异常导致农产品价格上涨,未来可能对我国物价上涨形成较大压力。而目前的负利率水平也并未因上两次加息而得到改观,因此央行果断加息符合市场预期。

另外,春节前各地纷纷采取措施平抑物

价,使得物价短期趋于平稳。但下一阶段这些干预措施效果逐渐减弱,受压制的价格可能在2-3月份有所释放。因此,今年上半年我国物价上涨压力较大。

“无论是从经济增长角度,还是物价水平,当前的利率水平都偏低,加息是在预期之中。在目前经济增长已经不是主要问题的情况下,加息主要是针对通货膨胀预期的管理。”交通银行首席经济学家连平说。

## 加息,利于信贷资源优化配置

兴业银行资深经济学家鲁政委认为,加

息有利于信贷资源的优化配置,抑制原本不缺钱的大中型企业对廉价信贷资源的过度占用,使得宝贵的信贷额度能够更多支持中小企业的发展,增强经济的内生动力。

## 加息,抑制境外资金持续流入

此外,近期人民币升值步伐加快,浮动弹性增强也为我国加息打开了空间。“近期人民币升值较快,市场对未来升值的预期就减弱,这就加大了热钱流入的成本和风险,抑制了境外资金持续流入。”中国人民大学经济学院副院长刘元春说。

## 郑州国税首月增60%创新高

□晚报记者 程国平 通讯员 郑建平 邢军

本报讯 郑州市国税收入实现首月“开门红”,2011年1月,全市国税收入34亿元,同比增长60.09%,增收12.76亿元,再次创下国税首月收入新高。

昨日,市国税局相关负责人介绍,今年,随着我国宏观经济的持续好转,郑州市重点行业和企业生产经营状况平稳回升,国税收入不断呈现恢复性增长。主体税种增长幅度较大,对增收增长的拉动作用明显。

数据显示,增值税增长幅度较大的行业有建材、商业、交通设备制造等行业。所得税大幅增长的行业有金融保险、商业、交通设备制造、房地产等行业。

## 去年,郑州开饭店比开宾馆赚钱

□晚报记者 程国平 通讯员 沙莹

本报讯 2010年,在郑州开饭店要比开宾馆赚钱。昨日,市统计局公布数据显示,2010年我市412家限额以上住宿餐饮业共实现主营业务收入56.2亿元,同比增长10.5%;实现利润总额1.9亿元,其中餐饮占大头,达1.5亿元。

数据显示,住宿餐饮业利润同比增长34.6%,上缴税金3.9亿元。去年郑州市限额以上住宿、餐饮业利润总额分别为0.4亿元和1.5亿元,餐饮业总量高于住宿业1.1亿元,且住宿业亏损企业多于餐饮业。

## 职工申请劳动能力鉴定 单位是否到场都不影响结论

□晚报记者 辛晓青

本报讯 昨日,记者从省人力资源和社会保障厅了解到,为了更加规范工伤后的劳动能力鉴定,从新年开始规范劳动能力鉴定流程,职工申请鉴定时用人单位是否到场都将不影响鉴定结论的作出,这将更加维护劳动者的权益。

根据鉴定流程规定,申请劳动能力鉴定,用人单位、职工或者职工近亲属都有权提出申请。劳动者个人提出鉴定申请的,被鉴定人应按指定时间、指定地点接受检查和鉴定。两次通知拒不参加鉴定的,视为放弃申请。用人单位是否到鉴定现场,不影响鉴定结论的作出。

## 我省建设工程定额人工费 由43元/工日涨到53元/工日

□晚报记者 裴蕾 实习生 施杨

本报讯 昨日,记者从省政府获悉,为保障住房城乡建设领域劳动者的基本权益,维护建筑市场经济秩序,客观反映建筑市场人工价格水平,省住房和城乡建设厅与省发展和改革委员会联合发出通知,决定调整全省建设工程定额人工费单价,由43元/工日调整到53元/工日,新的调整将从2011年3月1日起执行。

通知规定,定额人工费单价调整后,仍不能满足实际工程需要的,承发包双方可参照河南省工程造价管理机构发布的人工费指导价格和市场价格,在合同中约定调整办法。

此次调整将从2011年3月1日起执行,已签订合同并对人工费单价有约定的,按约定执行;合同中未对人工费单价进行约定的,未完成的工程将按新的人工费单价标准执行。

## 3月,到韩国日本谈生意去

□晚报记者 徐刚刚

本报讯 昨日,记者从省商务厅了解到,为进一步拓展我省与韩国、日本之间的经贸关系,推进我省与韩日的贸易投资合作,并为8月份承接产业转移的省重点活动邀商,河南省商务厅拟于今年3月下旬在韩国、日本举办“中国河南—韩国、日本贸易投资洽谈会”,届时我省企业将与韩日企业一对一进行贸易投资洽谈。