

二手房交易首批20家中介服务网点昨公布 我市将“重拳”整治房地产市场秩序 郑州房价控制指标3月底前公布

首批20家存量房网上交易公共服务中心昨日公布,买卖双方可在这些网点直接进行二手房交易,并享受免费服务。

昨日召开的郑州市住宅与房地产业协会年会还透露,郑州是否出台落实“新国八条”调控细则目前还在研究之中。另外,市住房保障和房地产管理局还下发了一系列规范整顿房地产市场的通知。
晚报记者 胡审兵文 马健图

严查限购令执行情况

1月7日,郑州市楼市限购令正式实施,新政实施头两天,就有36家房地产企业违规受罚。记者昨日从有关部门获悉,从3月1日起,开展全市房地产市场秩序大检查,对商住房限购政策执行情况、合同签订行为、开发企业开发行为、经济适用房建设和销售、房地产市场经营秩序等进行全面检查。

市住房保障和房地产管理局市场监管处处长江文静表示,将重点查处商品房限购政策的落实情况。开发商、营销代理机构在售楼部内要公示限购政策并告知购房人,认真核验购房人的身份证明、户籍证明、婚姻状况证明等有关资料,核验购房人及家庭成员的购房资格。同时,还将严肃查处开发商擅自删改《商品房买卖合同》示范文本内容,自行拟定条款限制购房人协商、选择,侵害购房人合法权益的现象。

严查房地产市场经营秩序

江文静说,此次检查,还对房地产市场经营秩序进行严查:

如,未取得预售许可证,通过办理会员卡、认购、团购、发放VIP等方式,向购房人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用;未按规定在销售场所公示预售信息;未按规定实行预售款监管;已取得预售许可证,但未在3日内一次性公开全部房源;未严格申报价格、明码标价对外销售;通过捂盘惜售、囤积房源、散布虚假信息等行为,进行价格欺诈、哄抬房价、误导消费者等。

此外,经济适用房项目在建设和销售中,要严查擅自提高套型面积、擅自提高商业用房配建比例、擅自提高销售价格、不通过轮候擅自销售等违规行为。

严查房地产中介服务

对二手房市场上,一些黑中介“吃了买方吃卖方”等不规范行为,市房管局昨日发出通知,从3月1日起,将对郑州市房地产中介市场秩序进行整顿、规范。重点查处中介机构及从业人员的各类违法违规行。

如,超越经营范围提供服务,规避二手房网上签约和资金监管程序,扰乱二手房交易市场;利用执业便利炒卖房屋,或以代理名义串通他人炒卖房屋;利用虚假信息骗取中介费,或采取隐瞒、欺诈手段赚取佣金之外的差价,牟取不正当利益,或提供“方便”,协助客户签订“阴阳合同”,偷逃税款,索取委托合同之外的财物和费用等。

通知要求,中介在提供中介服务及收取佣金应明码标价,并向当事人开具发票。

二手房交易20个公共网点免费服务

以往,市民从事二手房交易,不论是否通过中介机构,都需要到市房管局办理相关手续。由于办事人员较多,往往需要排很长时间的队。

市房管局昨日发出通知,公布了首批20家存量房网上交易签约公共服务示范点。这20家房地产中介机构服务网点分布在市区的各个方位,买卖双方自行从事二手房交易的,直接到这些网点就能办理相关手续。

这些中介机构免费提供存量房交易政策的咨询服务,免费通过存量房网上备案信息系统发布房屋交易信息;免费通过存量房网上备案信息系统打印存量房买卖合同和交易结算资金监管协议文本。



相关声音

马永光:楼市调控对郑州的影响较大

省住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长马永光介绍,近期,在“新国八条”出台以后,已有十多个城市发布了实施细则,出台了限购令。

马永光说,在河南,郑州是住建部监测的高房价城市,肯定要限购。总体上说,由于外地人购房比例较大,限购令对郑州楼市的影响、冲击会比较大。

马永光称,目前,省政府已准备出台措施,严格落实“新国八条”的调控精神,符合限购条件的城市,要严格执行限购举措。

王万鹏:我市是否出台“新国八条”落实细则正在研究

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏透露,“新国八条”出台,郑州市是否出台落实细则,正在进行研究论证。

今年3月底前,我市将制定房地产价格控制的指标,并向社会公布。

王万鹏还透露,规范房地产市场秩序是今年房管部门的一项重要工作,将出台一系列措施:如《新建项目开发交付管理办法》;建立房地产开发信用评级体系;修改商品房买卖合同;出台规范,严格商品房买卖合同注销程序等。

今年,70%以上住宅用地建保障性住房 土地供应将采取“限房价竞地价”“限地价竞房价”多种招拍挂出让形式

昨日召开的全市国土资源工作会议透露,今年上半年,将完成郑州都市区国土规划编制工作,同时今年我市还将探索“竞价”、“一次竞价”等多种土地招拍挂出让形式。3月份,我市将开展土地征用清查。

晚报记者 胡审兵

去年全市挂牌出让土地6930亩

会议介绍,2010年,全市加大住房供地特别是保障性住房供地力度,住房供地为16980亩,其中市本级保障性住房用地供应面积为1275亩,均超额完成目标。挂牌出让国有土地使用权54宗,面积6930亩,成交金额73.45亿元。

去年,全市共发现并查处土地违法案件242宗。拆除违法建设7.4万平方米,没收违法建筑物198.64万平方米,罚没款3813万元。

另外,去年郑州市共清查查出低效利用土地42宗,面积1455亩。

今年将完成郑州都市区国土规划编制

今年上半年,将完成全市“十二五”国土资源开发利用规划和郑州都市区国土规划编制工作。优先保障国家、省、市重大产业升级项目和低碳经济产业用地,积极保障郑州都市区、产业集聚区、保障性住房、社会事业等重点项目和民生工程用地需求。

科学编制并严格执行住房用地供应计划,尤其是落实保障性住房供地政策,确保不低于70%的住宅用地用于保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房建设。严格限制低密度、大套型住房建设用地供应,严禁向别墅类项目供地。

土地供应将终结“价高者得”时代

会议透露,今年,我市将进一步完善土地招拍挂出让制度,探索国有建设用地使用权出让方式,采取“竞价”、“一次竞价”、“限房价、竞地价”、“限地价、竞房价”等多种招拍挂出让形式,实行土地供应由“价高者得”的单一目标向完善市场、保障民生等多目标管理转变。

3月份,我市将开展一次对批而未征、供而未用土地的清查,并建立制度,对土地征、储、供、用的监管常态化。

同时,加大“城中村”改造和“空心村”整治力度,加快盘活企业存量土地。



河南省军区医院微创妇科中心
妇科专家 方进芬副主任医师

毕业于河南大学医学院医疗系,擅长妇科微创治疗子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫颈疾病及中西医结合治疗不孕不育等妇科疑难杂症。曾多次参加国内妇产科领域学术讲座,对国外妇科疾病诊疗技术接受能力特别强,发表国家级、省级医学论文十篇,获省级科技成果一等奖。

刨根问底 寻宫颈糜烂治疗方式

目前治疗宫颈糜烂有药物、物理、手术、微创四种方式。药物治疗不能深达糜烂面下方的炎性组织,远期治疗效果并不理想;常规手术治疗一般做宫颈锥形切除或全子宫切除术,破坏了女性生理结构的完整;物理治疗可造成宫颈疤痕、分泌物过多等,且病情容易反复发作。目前,最为理想的治疗方式就是采用海极刀360°微创修复系统。

宫颈糜烂患者:先选择,再看病!

“治宫颈糜烂,是不是要在宫颈上动刀子?会不会影响以后生孩子?”近日记者针对这一问题采访了河南省军区医院微创妇科诊疗中心副主任方进芬。

小寒(化名),重度宫颈糜烂。前期因为症状不明显,一直没放在心上。今年年初,经常腰酸背痛的她,发现白带量增多,粘稠并且有异味;有时白带上竟有血丝。小寒本以为是工作压力太大导致,然而休息一段时间后,症状反而更重了。到位于河南省军区医院微创妇科中心一检查,才知道宫颈糜烂已发展成重度。辗转求医,最终在河南省军区医院采用了韩国海极刀微创修复系统治好了。

寻根求源 找宫颈糜烂症状

- 1、白带增多:宫颈糜烂主要症状为白带增多,色黄质粘稠,或白带夹有血丝,少数患者有接触性出血。
- 2、尿频尿急:重度宫颈糜烂炎症刺激膀胱,可导致尿频、尿急、继发尿路感染等。
- 3、外阴瘙痒:炎性分泌物长期刺激外阴,还可引起外阴瘙痒症。
- 4、腰骶酸痛:当炎症扩散到盆腔,导致盆腔结缔组织炎,出现腰骶酸痛,小腹坠胀等症状。若炎症波及到主韧带,可出现性交痛。

韩国海极刀 360°全面修复“受伤”宫颈

360度修复:精确定位病变组织,治疗深度达4-8毫米,可以深达糜烂面下方的炎性组织,对糜烂创面进行全面均匀修复,不损伤正常组织,无宫颈疤痕。一次性治愈率高。

360度安全:该修复系统均匀修复糜烂组织,没有电流通过身体及灼伤、不会损伤宫颈周围组织、无组织牵拉等现象,损伤小、出血少、安全性极高。

360度呵护:治愈率高且不易复发,术后第二天即可正常的工作和生活。在保留女性生育权力的同时,也提高了生活质量。

市民如有问题可拨打电话:
0371-63816281,先问诊后就诊。