

人民日报

RENMIN RIBAO

人民网 网址: http://www.people.com.cn
手机: http://wap.people.com.cn

昂起中原崛起的龙头 ——郑州市郑东新区规划建设纪实

□人民日报记者 罗盘 曲昌荣

(上接06版) 在郑东新区,规划就是生命。规划里,环形城市是一个标志,CBD由两圈60栋高层建筑组成。其中,内环建筑高80米,外环建筑高120米。曾有单位尝试加高几米都没有获准。8年间,尽管郑州换了三任书记、两任市长,却都坚守着原始规划不动摇。一个国际招标、专家评审、公众参与、法律确认“四位一体”的规划审批机制也成为郑州市宝贵的城建财富,并向全省乃至全国推广。

2003年1月20日,郑州国际会展中心破土动工,标志着郑东新区建设拉开大幕。8年后,规划已由蓝图逐步变成现实。

人与自然和谐共生,是新区设计的主体思想。为了实现这一“共生”思想,“摊大饼”式城市扩张模式改为组团式发展,按城市内在功能需求区分的中央商务区、龙湖区、商住物流区、龙子湖高校园区、科技物流园区、国家郑州经济技术开发区六大功能组团,支撑着东区宏伟的版图。各个组团看似独立,却又因湖、河巧妙相连,构建了完整的城市生态水系。

2002年12月,在世界建筑师联盟年会上,郑东新区概念规划荣获“城市规划设计杰出奖”,这在中国尚属首次。

请继续阅读08版

贺国强



我2003年来的时候,郑东新区刚刚动工,基本上还是一张白纸,仅仅6年的时间,一座现代化的城区就建设起来了,郑州已显示出现代化大都市的气魄。



——2009年5月18日,中共中央政治局常委、中纪委书记贺国强在参观了会展中心、河南省艺术中心、如意湖后评价郑东新区。



观光好去处

夜幕下的郑东新区艺术中心犹如一颗明珠,格外璀璨夺目。

新区 新发现之 全国媒体看郑东: 《人民日报》2011年1月27日

城市发展模式的新探索

2010年底,美国一家网站公布了我国河南省郑东新区的卫星图片,并从图片上判断,这只是“一片空屋的堆积”,可能是中国最大的“鬼城”。国内一些网站对这则消息进行转载,引起很多人的关注。郑东新区的真实情况是怎样的?记者进行了调查走访。

调查一:郑东新区缺人气吗?

实地体验

1月25日晚8时30分,记者在郑东新区开发最早的金色年华小区实地观察了入住情况,160栋楼共590户人家,有450户左右亮灯,住宅外面都装有空调。

记者调查了郑东新区福满家、方大等几家房产中介,发现求购者明显多于出售者。福满家中介工作人员杨兴春说,一般是1:3左右的供求关系。

聚源路小学是2006年新区成立的第一批学

校之一,建校第一年只招了53个学生。4年后,学校在校生已有近1800人。“今年我们一年级招生只能招200人,但附近社区准备入学的孩子就有350人。怎么保证适龄儿童入学,成了我们的头号难题。”聚源路小学校长助理丁倩说。

数据显示

来自郑东新区管委会的数据: CBD内外环规划建设22栋住宅,目前入住率90%以上;夜晚,许多社区的停车位全部停满;郑东新区区域内开通的B19、B16、26路等公交车,每天早晚上下班高峰时段常常挤不上。

目前,郑东新区已有中小学25所,在校学生接近2.5万人,但还不能满足入学要求。为此,今年将开工建设10所中小学和幼儿园。

调查二:郑东新区缺企业吗?

官方数据显示:建设8年的郑东新区,2010年固定资产投资首次突破200亿元,累计固定资

产投资完成近1000亿元,年度财政总收入首次突破100亿元,固定资产投资、地方财政收入、地方一般预算收入和出口总值四项指标增幅居郑州市第一;固定资产投资和财政收入绝对值增幅创历史最好成绩。税收从2005年的2.17亿元增加到2010年的21.90亿元,增长10倍。

郑东新区CBD目前已入驻各类企业600余家。70余家世界500强和国内500强企业进驻办公。

【专家看法】如何对待新事物

河南省社科院副院长喻新安说,作为一个拥有过亿人口的省份,河南的城镇化率排名全国倒数,已经成为制约经济社会发展的一大瓶颈。“郑东新区的城市功能还需进一步完善,管理水平有待提高。但无疑,郑东新区的生动实践是河南省乃至中国新形势下城市发展模式的新探索。”