

郑东新区 昂起中原崛起的龙头

人民日报 昂起中原崛起的龙头
——郑州市郑东新区规划建设纪实

RENMIN RIBAO

人民网 网址: http://www.people.com.cn
手机: http://wap.people.com.cn

□人民日报记者 罗盘 曲昌荣

郭庚茂

“

“要抓住机会提前运作和规划,加快基础设施建设。要充分借鉴深圳特区、天津滨海新区等地的发展经验,研究新区建设的体制机制问题。省直有关部门要加强与国家有关部委的对口衔接,切实帮助解决建设过程中的实际困难,推动新区建设各项工作顺利开展。”

”

(上接08版) 切实维护群众利益是快速推进东区建设的保证。1.3万多户、4万多人的动迁量、安置量,是郑州历史上最大的一次。“先安置,后拆迁,拆迁农民居住、生活都要比过去好”成为最高准则。新区确保每户1名成员优先就业,并实行免费岗前培训。目前,东区已建成安置房面积400万平方米,没有发生一起与拆迁问题有关的重大不稳定事件。

建设难,安置难,管理更难。把专业的事情交给专业的人去做,是新区的管理理念。

65平方公里的新城区面积,市政管理机关只有20多人,仅为其他城区的1/4;郑州国际会展中心“外嫁”香港会展管理公司托管后,郑州会展业呈现“井喷”,仅2010年就举办大型展览49个,同比增长40%;河南艺术中心全权委托北京保利剧院管理有限公司经营管理,市民不用出郑州,就能和北京市民基本同步欣赏到具有国际水准的演出,去年演出180多场,平均两天一场……

请继续阅读10版

时尚
好
秀
场会展中心
的时尚盛典。

新区 新发现之 全国媒体看郑东: 《湖北日报》2008年4月11日

东区5年初长成

2001年,郑州军用机场整体迁移,留出了一片遐想无限的空间。面对这张白纸,时任河南省省长的李克强大笔一挥:“高起点、大手笔、重新规划郑东新区!”

这个在飞机场“出生”的新城区,注定了要高高飞翔。

坚持科学建设、规划先行,就要一点一滴注重细节。

由内外各60栋高层建筑组成的环形CBD中央商务区里,内环、外环建筑的高度分别规定为60米和80米。黑色的柏油路下,水电气暖等十余种管网一次性铺设到位,力争50年不挖沟、不破路。被称作金边银角的高价位地块,也被预留下来,作为城市交通发展的空间……

东区人就这样,高起点建设着他们的家园。如今,规划由蓝图逐步变为现实。一个具有环形、生态、共生、新陈代谢等多种先进理念的宜居之城初具规模——“只要来到东区,看一眼就终生难忘。”

标志性建筑郑州国际会展中心撑开的巨伞,河南艺术中心伸展的蝶翅,与如意湖水交相辉映;CBD中心和副中心被一条3.7公里长的运河系着,高高看下去,如同一块幸福吉祥的如意。

市场化运作敢为人先

“政府引导、市场运作、自求平衡。”这12个字,是郑东新区探索出来的一条发展真经。

当初,省、市仅仅组建了一个管委会班子,交给他们一张高标准的规划蓝图和10.5亿元的老军用机场拆迁补偿费。“我们接手时,这里就是一片黄土地。”郑东新区管委会办公室副主任郭程明指着一张照片告诉记者。10.5亿元,就是东区建设的启动资金。

显然,重建一座城市,这些钱远远不够。要想筹集足够的资金,就要走市场化的路子。

2004年8月,新区CBD商务区内环的一块地以每亩265万元的天价被成功拍卖。就是这个被称为“郑州第一拍”的行动,为新区建设和运营做出了原创性探索。之后,所有经营性土地,全部实行“招拍挂”。拍卖土地带来的收益,为新区建设发展提供厚实的资本。

中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长吴邦国在郑东新区视察时曾着重提到:“以原来老机场为本钱通过市场化运作的方式进行开发,不但郑东新区建设起来了,整个城市建设也活了。”

产业培育做实新区

有环境,有资金,做好产业培育,郑东新区就实了。

据统计,郑东新区先后引进社会投资项目235个,引进资金超过500亿元,在东区注册企业超过600家,批准外商投资企业45家,合同利用外资累计达12.9亿美元,实际利用外资5.45亿美元,是河南利用外资增速最快的地区。

郑州日产、海马汽车……几年来,一大批技术含量高、产业链条长、带动作用强的大产业先后在新区安家落户。

作为郑东新区规划的重要组成部分和工业支撑区,开发区基本形成了汽车整车及零部件制造产业、铝产品深加工产业、电子信息产业、装备制造产业、食品加工产业五大产业为主导的发展框架。

人们有理由相信,在下一个五年或十年内,郑东新区这台巨大的经济引擎,必将为中原崛起源源不断地输送能量。