

# 限购后,购房时需要哪些材料? 购房家庭要注意哪些事项?

为确保住房限购政策落到实处,市住房保障和房地产管理局昨日下午下发《关于进一步落实我市住房限购政策的通知》,通知细化了限购政策的具体内容。

根据市房管局的通知,购房人在限购期间因继承、房改购房、拆迁安置、法院判决等非市场交易行为取得住房的,不在限购范围。 晚报记者 胡审兵

## 购房时需要的材料

### 本市户籍居民家庭需提交的资料:

1.购房人及家庭成员的身份证明、户籍证明,验原件、收复印件。

2.购房人婚姻状况证明,验原件、收复印件。

3.签署承诺的《郑州市购房申请表》。

### 非本市户籍居民家庭需提交的资料:

1.购房人及家庭成员的身份证明、户籍证明,验原件、收复印件。

2.购房人婚姻状况证明,验原件、收复印件。

3.签署承诺的《郑州市购房申请表》。

4.本市1年以上居住证或社会保险缴纳证明或个人所得税纳税证明。

## 购房居民家庭需要注意的几个事项

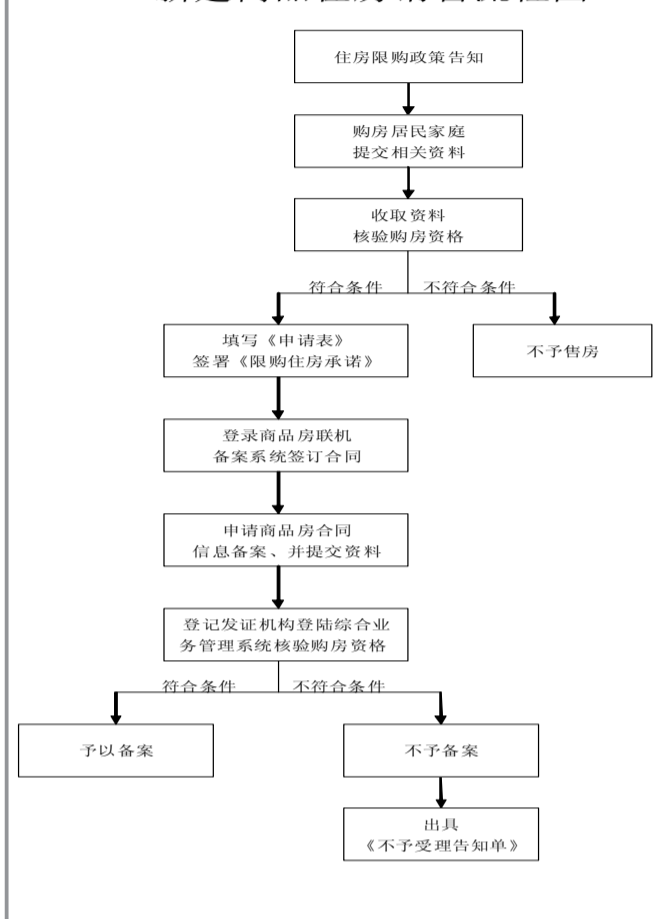
一是购房人及家庭成员在签订住房买卖合同时,应当向房地产开发企业、房地产经纪机构如实申报在本市拥有住房情况。

二是提交身份证明、婚姻状况证明、户籍证明、居住证明(或纳税证明、社保证明)等资料的原件和复印件。

三是如实填写《郑州市购房申请表》,签署《限购住房承诺》。

四是如果购房人提供虚假材料、隐瞒住房状况,房地产登记发证机构将不予办理商品住房合同信息备案或存量房产权交易登记,造成的损失由购房人自行承担。

## 新建商品住房销售流程图



## 【政策解读】

### 已交过定金没有网签的房产

#### 3月6日前办理有效

市住房保障和房地产管理局市场监管处处长江文静介绍,居民家庭已经拥有的住房,包括在本市已经完成房屋产权登记的住房和已进行网上签约但尚未完成房屋产权登记的住房。另外,购房人在住房限购政策实施前已网上签约的,按原规定正常办理。

对于在住房限购政策实施前已通过银行转账方式(不含现金支付)交纳定金或部分房款而未网上签约的,凭购房协议和银行转账证明,于2011年3月6日(含当日)前办理网上签约手续,可按原规定办理购房手续;2011年3月6日后仍未办理网上签约手续的,按照限购政策规定重新核验购房资格。

### 继承的房产不在限购范围

如果在限购期间,出现房产继承、拆迁安置等行为,导致拥有房产,如何认定呢?

江文静表示,对于购房人在限购期间因继承、房改购房、拆迁安置、法院判决等非市场交易行为取得住房的,不在限购范围。“但是如果是父母把自己的房子赠予子女,这就属于市场行为了,在限购之列。”

### 非居民共有产权住房认定

#### 可协商公证

此次规定的是按家庭为单位进行的限购,如果出现非家庭成员拥有共有产权的,怎么确权呢?

通知规定,非居民家庭成员之间拥有共有产权的住房,可由共有人自行协商并经过公证,将该住房套数确定在其中一个家庭名下,其他共有人在购房时提交公证材料,作为购房资格核查依据。

初、高中生成绩不理想,不想走中、高考的“独木桥”……  
在普通流水线上打工的你,发现工资永远比不上物价上涨快……  
毕业后走入社会的你,发现在校的知识总难与企业要求相匹配……  
希望进一个稳定的企业;希望获得一技之长;希望拿一份不错的薪水……  
希望通过自己的努力,改善生活、承担养家责任、回报家庭哺育的你……  
现在请关注郑州交通技师学院2011年春季招生——汽车维修及公路工程测量相关专业……

## 学技术好就业, 拿高薪有保障!

郑州交通技师学院帮您圆高薪梦想

### 【学院概况】

郑州交通技师学院始建于1979年,是一所培养公路交通行业、汽车制造与服务、交通信息物流业技能型人才为主的公办综合类职业院校。目前,是河南省最大的汽车、交通类技工培训基地,主要以培养中级、高级和预备技师三个技能等级的技术技能型人才,拥有全省一流的专业教学、实训设备,注重实际操作能力的培养。

### 【就业安置】

学院建立了遍及全省,辐射全国的就业安置网络,先后与郑州宇通、郑州日产、郑州海马、安徽奇瑞、北京奔驰、上海大众及郑州市各大汽车园区、汽车维修企业、汽车4S店等建立稳定的人才供求关系。

### 郑州交通技师学院2011年春季招生计划

专业	培养级别	学制	人数	招生对象	开设主要课程
汽车维修	中级	3年	80	初中毕业生	汽车发动机构造与维修、汽车底盘构造与维修、汽车电气构造与维修、汽车故障诊断与综合检测、现代汽车技术、汽车材料、汽车文化、交通安全和营运知识、机械识图、钳工工艺、计算机应用等理论和实习课程。
		2年	40	高中毕业生	系统的汽车理论知识、汽车电控发动机检修、自动变速器检修、汽车空调检修、ABS和SRS检修、电控悬架检修、汽车故障诊断与综合检测等专项高级技能训练。
公路工程测量	中级	3年	40	初中毕业生	地质土质与筑路材料、路基路面工程、工程力学、桥梁工程、公路测量、工程预算、工程监理、道路工程制图、公路设计、计算机应用理论与实习课程等。
		2年	40	高中毕业生	工程预算、地质土质与筑路材料、路基路面工程、工程力学、桥梁工程、公路测量、工程监理、道路工程制图、公路设计、计算机应用理论与实习课程等。

**【报名办法】** 报名及开学时间:即日起开始报名,欲报从速。

1.网上报名:登陆学院招生网 <http://zsb.zjtxy.com> 按要求提交信息。

2.电话报名:0371-63719000 60106711 60106712

3.报名时需提交学生户口本原件及户主页、学生本人页复印件各一份。

**【学院地址】** 郑州经济技术开发区第三大街33号(航海路与第三大街交叉口向南2公里路东)

特别提醒:郑州市户籍学生及其他地区符合条件的学生全免学费!

## 豫教国际 金牌留学

全国十佳品牌 河南省教育厅直属机构

### 第九届阳光留学暨海外名校招生展

时间:3月19日(周六)9:00-17:00

地点:郑州索菲特国际酒店(城东路金水路交叉口南200米)

### 豫教国际总部入驻郑东新区CBD庆典

时间:3月20日(周日)10:00-17:00

地点:上东国际大厦(郑东新区CBD商务西外环与西三街路口)

### ●高层次参展院校空前规模,现场招生答疑

美国:全美千所高校国际学生招生机构ELS

英国:世界百强布里斯托大学、曼彻斯特大学、伯明翰大学、利物浦大学等

澳洲:八大名校预科  
意大利:佛罗伦萨美院、罗马大学

### ●留学专家精彩讲座,诠释成功留学,留学成功

主题一:申请美国名校最需要的核心竞争力

主题二:NCUK国际预科——入读英澳顶级名校的桥梁

### 主题三:欧亚名优大学2011秋季奖学金信息发布

### ●真正国际预科直通世界顶级名校

◎英国北方大学联盟NCUK大学本科预科(IFY),研究生预科(GD/PMP),免雅思无缝对接英澳名校

◎美国留学预备中心SAPC美国大学学分先修课程,美国大学学分国内拿,冲刺常春藤名校

### ●乔迁志喜,优惠大礼

- 1.现场签约优惠3000元
- 2.现场抽大奖,苹果手机、数码相机
- 3.庆典现场,精美礼品,来者有份

合作媒体:大河报 郑州晚报 天下考试 Ba1 百度 大河网 豫教网 法眼网

总部地址:郑东新区CBD商务西外环与西三街交叉口上东国际大厦12A 公司网址: [www.iees.cn](http://www.iees.cn)  
分部地址:郑州市经三路66号金成国际广场1号楼18层出电梯左转 总机:0371-65861622 4006001993