

# 春天的消息

## 2011全国两会



### 2011全国两会·观点

本版  
话题

取消商品房预售制和公摊面积  
限制购车,必须公车、私车一视同仁

## 限制购车不是长久之计 独生子女奖励说改就改

## 观点交锋

## 商品房公摊面积该取消 改革体制根治学术造假



陈振楼代表

### ● 车辆限行：“守土有责”还是“形成孤岛”？

北京市最近出台政策规定,外地车辆在高峰时段,即工作日的7时至9时,17时至20时两个时段禁止进入五环。

贾庆国委员:都说北京限制外地车辆,其实本地车也受“限”,如尾号限行、提高市中心停车费等。北京肯定也不想出台这种政策,很得罪人,但放任的话,很多人也会有意见。地方政府“守土有责”,首先要把自己的交通秩序搞好。从具体措施上讲,我觉得还是科学管理加市场方式调节,尽可能少采用行政命令。

杨秀华代表:我来自河北省承德县下板城镇朝梁子村。河北省环绕北京,地理位置特殊,限行政策给北京周边的河北人出行带来不便。再有,一些人即使目的地不是北京,但需经过北京的,现在就必须绕行。

陈振楼代表:强制限行带有“地域”色彩,妨碍了正常的人物流通,不符合市场经济规律,容易形成“城市孤岛”,不利于区域经济发展。现在有车族都喜欢自驾游,限行对发展旅游业、商业都有不良影响。



贾庆国委员

### ● 房产限购：“挤压泡沫”还是“挤出效应”？

近期,国内多个城市出台楼市“限购令”,限制本地户籍人口购买多套房屋,暂停向无暂住证、无纳税证明或未缴纳社保的外地人出售房屋。

贾庆国委员:限购令有排他性,但当下也只有采取这样的“霹雳手段”,才能缓解短期内的房价上涨压力。从道理上讲,只要是中国公民都有同等权利在境内购房,但这只是一种理想状态。近年来,有的一线城市游资炒房现象猖獗,有的富豪炒家动辄购多套,扰乱了楼市价格。限购令对抑制楼市投机投资,挤压房地产泡沫无疑有成效。

丁然代表:限购令一出,楼市遇冷,成交量下跌,但房价是否能真正回归理性,还很难说。大城市严厉限购可能导致“热钱”外流,形成“挤出效应”,有可能促使尚没出台限购政策的城市房价上涨。同时,还有一些开发商和炒家持观望态度,等待政策“解禁”,也可能出现房价的报复性反弹。



蔡建国委员

### ● 摇号购车：“硬性限车”还是“理性用车”？

近期,一些城市出台“摇号购车”等限购政策,限定全年购车总量,有意购车者参与摇号获得购车指标。

蔡建国委员:除了限车,你说还有什么好办法?我们生活在大城市里,道路就这么宽,一户人家如果再买两辆车,城市的运行压力有多大?结果就是谁都无法走。

陈振楼代表:限车不是长久之计。即使每年限购20多万辆,10年后也会增加200多万辆。关键是“存量”没有减少,“增量”还在攀升。治理交通拥堵,还是要落实“公交优先”战略,让开车的人感到乘坐公交、地铁更快捷;同时要改变“摊大饼”式的城市发展方式,提高中心城区的驾车、停车成本。

袁妙枝代表:限制购车,必须公车、私车一视同仁。假如公车还在无限增加,那限车有多大意义?北京市已经承诺“十二五”期间党政机关和事业单位不再增加公务用车指标,希望一些单位做出表率、积极跟进。



林焱代表

### ● 取消商品房预售制和公摊面积

全国人大代表林焱在接受记者采访时说,建议取消商品房预售制和公摊面积,与国际接轨。

#### 改期房销售为现房销售

林焱代表认为,商品房预售制度仅仅只能帮助开发商快速回笼资金,对购房者并没有实质的帮助。相反,几乎八成以上的商品房交易欺诈与纠纷,都与卖期房有关系。而炒房号、内部认购等源于期房销售的衍生现象,则是现在中国楼市炒作者最快捷、最容易产生暴利的手段。

随着房地产市场的不断发展,目前经营良好的房地产商已积累了一定的实力,资产规模过亿的地产公司随处可见。中央政府应可考虑取消现行的房屋预售制度,改期房销售为现房销售。

#### 取消公摊面积,与国际接轨

此外,林焱代表还认为,对于新建的现房销售,应当按照套内建筑面积计价,取消公摊面积,与国际接轨。“现在公摊面积有多大仍然是开发商测量的,而且各地没有什么统一标准和规范,无论用何种方式计算房价,公摊面积对购房者来说都是个谜,经常引起买卖双方的争执。”



王志英代表

### ● 独生子女父母奖励政策不能朝令夕改

“当年鼓励计划生育的时候,政府允诺,只生一个孩子的夫妇年老退休时双方加发5%的退休金。现在这批人要养老了,政府改为一次性发5000元奖励金。政府政策是庄严承诺,怎么能朝令夕改?”全国人大代表、湖南省常德市安乡县人民医院副院长王志英说。

作为基层代表,王志英对这一政策变化造成百姓的影响有着最直接的体会。计划生育奖励政策自2009年调整以来,在群众引起不小的反应,特别是在办理退休手续时,涉及对象牢骚满腹,甚至感到受到了政策的愚弄。她拿起笔给记者算了笔账,结论是“现在一次性奖励5000元,实际不足增发5%退休金6年的标准。”

“几十年来,广大干部职工积极响应这一号召,自愿终生只要一个小孩,还有一些父母由于意外原因失去了独生子女而无人养老。他们为国家控制人口增长做出了积极贡献。”王志英认为,对于政府来说,应该保持政策的连续性,兑现过去给百姓的承诺,不能因政策的调整降低对他们的奖励标准,影响政府的公信力。



张维庆委员

### ● 大城市人口设限“解决不了问题”

全国政协常委、人口资源环境委员会主任张维庆4日表示,北京等大城市目前人口总量调控难度较大,采取简单的限制办法解决不了根本问题。

张维庆委员说,北京等大城市人口自然增长本身不存在问题,这些城市的人口增长主要是因为外来人口向大城市流动。

谈到解决北京等大城市人口规模膨胀的办法时,张维庆委员说,关键在于如何将劳动密集型、劳动密集型和知识密集型相结合的产业以及服务业等向中小城市转移。



尚庆莲代表

### ● 校园“手机猛于虎”并非危言

对于去年两会期间“禁止学生带手机进校园”的建议,全国人大代表、哈尔滨市继红小学校长尚庆莲记忆犹新。

在尚庆莲代表看来,“手机猛于虎”并非危言。她举例说,许多国家都对此采取了措施,如日本文部科学省已通函全国各中小学,要求禁止学生携带手机上学,并要求高中制定“禁止学生在校内使用手机”等规定。

尚庆莲代表的观点立即引发了社会的广泛讨论,两会期间,一些学生代表也来到尚庆莲代表驻地,与她沟通手机使用问题。

尚庆莲代表说,自己只是提出了问题,但如何解决,还需要全社会的共同努力。一些网友也纷纷献策,有的说可以在上课期间由老师暂为保管,有的说可以由班主任老师统一负责接听。还有个别人表示,借鉴“老年人手机”的成功推广经验,可以调研尝试生产功能相对简单、低成本“学生机”的可行性。



科技部部长万钢

### ● 造假之风缘何甚嚣尘上？

从上海交大“汉芯造假门”到朱学勤被举报博士论文抄袭风波,再到西安交大李连生国家科技进步二等奖被撤销,学术造假之风屡禁不止。

全国政协副主席、科技部部长万钢呼吁:“在诚信建设方面绝不让步,从严惩处治理学术腐败行为。”“零容忍”不仅是态度,更需在制度和监管上得到切实体现。比如应设立独立性的专门机构,查处学术腐败行为;建立相关法规,让学术造假者承担法律责任,从源头上遏止学术造假之风。”

“我国现在论文数量世界领先,引用率排名很低。尤其高质量的自然科学方面论文还很少。”中国电子科技集团第五十四研究所副总工程师张学庆代表说。

“学术造假之所以屡禁不止,和现行的科研评价体制和管理机制有关。”安徽师范大学生命科学学院教研室主任朱国萍代表说,当前“SCI”论文数量是很多科研机构和高校考核评价学术成果的主要标准,与职称评定、科研经费等挂钩。