

连维良会见大商集团董事局主席牛钢一行时表示

# 支持重点商贸企业加快建设 实现郑州物流商贸产业更好更快发展

□晚报首席记者 周旷达

本报讯 昨日上午,市委书记连维良会见了大商集团董事局主席牛钢一行。市领导孙金献、薛云伟、张建慧等一同会见。大商集团是我国最大的零售业集团之一,2006

年进驻我省,2010年在郑州的营业额突破50亿元。

连维良对牛钢一行表示欢迎,对大商为郑州经济社会发展作出的贡献表示感谢。连维良表示,郑州作为全国重要的交通枢纽城市,发展物流商贸产业条件得天独厚、市场巨大、前景广阔,物流商贸产业已被列为郑州的战略支撑产

业。郑州市将继续把大商等商贸企业作为重点扶持对象,积极支持企业更好更快发展。希望大商集团紧密结合郑州市物流商贸产业发展规划超前谋划新的建设项目,为郑州市经济社会发展作出更大的贡献。

牛钢表示,大商入驻郑州五年来得到了各

级党委、政府和相关部门的大力支持,销售收入逐年上升,影响力逐年扩大。大商集团将紧紧抓住郑州市大力发展物流商贸产业的良好机遇,优化布局,加快发展,在河南形成以郑州为龙头的网络化商业模式,为郑州市经济社会发展特别是全国商贸中心城市建设作出积极的贡献。

## 十问 “限购令” 您关心的一一解答

昨日是郑州新“限购令”正式实施的第一天,由于这次限购区域和限购房源都比1月初的“限购令”规定内容扩大,限购规定更为严格,备受公众关注。

对此,郑州市住房保障和房地产管理局召集全市的房地产开发企业和房地产中介机构,昨日召开郑州市落实住房限购政策工作会议,该局相关负责人回答了开发商和中介机构提出的各种操作细节问题。

市民有这方面的疑问或投诉,均可以拨打市房管局电话67889703、67881218、67889900反映问题。

晚报记者 胡审兵

### 巩义、登封等地人算不算郑州人?

问:郑州户籍是如何界定的?像巩义、登封等地人算不算郑州人?

答:都算郑州市人。郑州户籍包括郑州所涵盖的所有县(市)区。他们在限购区域里面买房都属于郑州户籍居民家庭。

### 荥阳有两套房,能否在限购区域内买房?

问:如果购房者在郑州市(市),比如说荥阳有2套住房,现在能否在郑州限购区域内买房?

答:可以买。根据这次郑州市新的限购政策,如果在郑州市内五区以及郑东新区有1套房的,可以在该区域再买1套;如果在该区域有2套及以上住房的,不能再买房了。在郑州市非限购区域拥有住房的,不在这次限购规定范围,不受政策影响。房管局查询购房人名下房产时,也是看他房产是否在市内五区以及郑东新区。

### 夫妻婚前各有一套房,能否再买?

问:我和妻子在结婚前,各自以自己名义都买有一套住房,现在能否购买第三套房?如果以各自的名义再买第二套房,行不行?

答:因为二人已经结婚组成家庭,不能在此次公布的限购区域内买第三套住房了。另外,此次市房管局出台的操作细则也规定,购房人需要提供婚姻状况证明、户籍证明等,婚姻状况证明就是说要出具结婚或者未婚的证明,像这种已婚的情况,无法出具未婚证明,所以不能以各自名义去买第二套房。

### 我有两套房,父母落户郑州能否买房?

问:我老家是外地的,如今已经在郑州工作,买有两套房了。目前,父母也跟着我来到郑州,入了郑州户口,父母能不能再买房了?

答:此次限购新政策规定,本市户籍居民家庭,家庭成员包括购房人、配偶以及未成年子女,成年子女不包括在内。如果一个家庭中,以父母名义有两套房了,成年子女可以以自己名义正常买房,不受“限购令”约束。与此类似,子女有房产的,如果父母也是郑州户籍,名下无房产,也能以其父母的名义正常买房,不受限制。

### 外国人买房有啥规定?

问:前几天,一个澳大利亚人来售楼部咨询买房,外国人买房是如何规定的?

答:国家住建部有专门规定,外籍人士只能在中国境内购买一套住房。如果这位外国人在中国境内任何地方买过一套住房了,就不能在其他地方购买了。这跟郑州市此次出台的“限购令”无关。

### 有一套住房和一间商铺,能否再买住房?

问:如果市民家庭名下买有一套住房和一间商铺,还能不能再买住房?

答:可以。根据规定,看市民名下房产,是查看它拥有的住房情况,商铺、办公用房等不在其列。不过,如果这个家庭同时拥有一套别墅和一套住房的话,限购区域内就不能再买了。

### 交过购房定金的,受不受新政策影响?

问:市民前两天已经交了1万元现金的购房定金,因为银行贷款尚在审核阶段,目前还没有网上签约,怎么办手续?

答:在3月4日限购新政策实施之前,已经通过银行转账的方式交纳定金或部分房款的,凭购房协议和银行转账证明,在3月6日之前办理网签手续的,仍按原规定办理手续。同时,这个银行转账的账户必须是开发商或者中介机构的账户。

但是定金或购房款不能以现金的形式体现,因为其无法确定交纳时间在3月4日之前或之后。

### 两套房卖出去一套,可否再买一套?

问:如果市民家庭有两套住房,现在卖出去一套,能不能再买一套?

答:可以。买房时,房管部门主要查询当时该居民名下的房产情况,如果其名下此刻只有1套房产,其可以在限购区域内购买第二套房。不过,此次限购政策也指向了二手房交易,把名下房产卖掉,手续也不像以前那么容易了。

### 非本市居民购房需要什么证明?

问:如果购房者的居住证是2008年的,这几年没有审核延期,能否申请?另外,缴纳社会保险或者个人所得税,有的单位没有给员工缴纳,或者工资较低,够不上交个人所得税,怎么办?

答:根据郑州新限购政策规定,如果非本市户籍居民,能够提供在郑州1年以上的居住证明,或者1年以上的社会保险缴纳证明,或者1年以上的个人所得税纳税证明,三者只要有一种,就可以在限购区域内买1套商住房。

### 城中村居民在不在限购范围?

问:前两天,一位自称是惠济区农村的购房者,来售楼部说准备买套房子,符合规定不?

答:这种情形也在限购范围。根据政策,此次郑州户籍不区分农村户口、城市户口,二者都属于郑州本市户籍居民。如果属于市内五区以及郑东新区的居民,拥有1套住房的话,也只能在该区域再买1套住房。

## 生活资讯

### 三精启动大型环保公益活动 - “送三精蓝瓶回家”

三精制药作为国内为首批致力于药品包装回收的医药企业,携手环境保护部宣传教育中心即将举行“送三精蓝瓶回家”大型环保公益活动。

活动面向全国少年儿童,号召大家将喝过的三精蓝瓶保存下来,送回药店、学校、幼儿园、社区等指定回收点,统一粉碎后,通过蓝瓶生产专利技术熔炉再利用,使蓝瓶的生产更加节能、环保。

此次活动不仅能减少对能源的消耗、降低

对环境的污染和破坏,还能让孩子从身边小事动手做环保,提高孩子参与社会公益活动的热情,从小培养他们的环保意识!

活动即将开展,请留下蓝瓶,支持环保!参与活动还有惊喜奖励,详情请关注好妈妈网站www.homomo.net!

“送三精蓝瓶回家”大型环保公益活动药店回收系统已率先开通。

指定回收药店:咨询热线:400-677-8877

### 赛博数码广场公益形象代言人林义杰徒步挑战“丝路”

2月21日下午,“奔向丝路 拥抱和谐”的海峡两岸丝绸之路极限探索活动启动新闻发布会在北京天坛饭店隆重举行。该活动联合发起人、著名的马拉松极限运动世界冠军、赛博数码广场公益形象代言人林义杰携手好友周杰伦奏响出征“丝绸之路”的序曲。

此番“双杰”会京城,旨在推广“奔向丝路 拥抱和谐”为主题的极限探索活动,该活动由中国登山协会与中华地球探索保护协会联合主办,

希望通过完成徒步跨越“丝绸之路”这一古文明通道的创举来呼吁大家关爱地球,保护水资源。

新闻发布会上,作为赞助商代表、赛博数码广场CEO朱家义为林义杰等极限探索队员献上祝福,同时表示,“支持公益、为环保助力是每个企业应尽的义务,林义杰是赛博数码广场的公益形象代言人,这次创举由林义杰带领极限探索团队担纲完成,赛博数码广场会尽最大努力提供支持,保证活动的顺利完成。”

