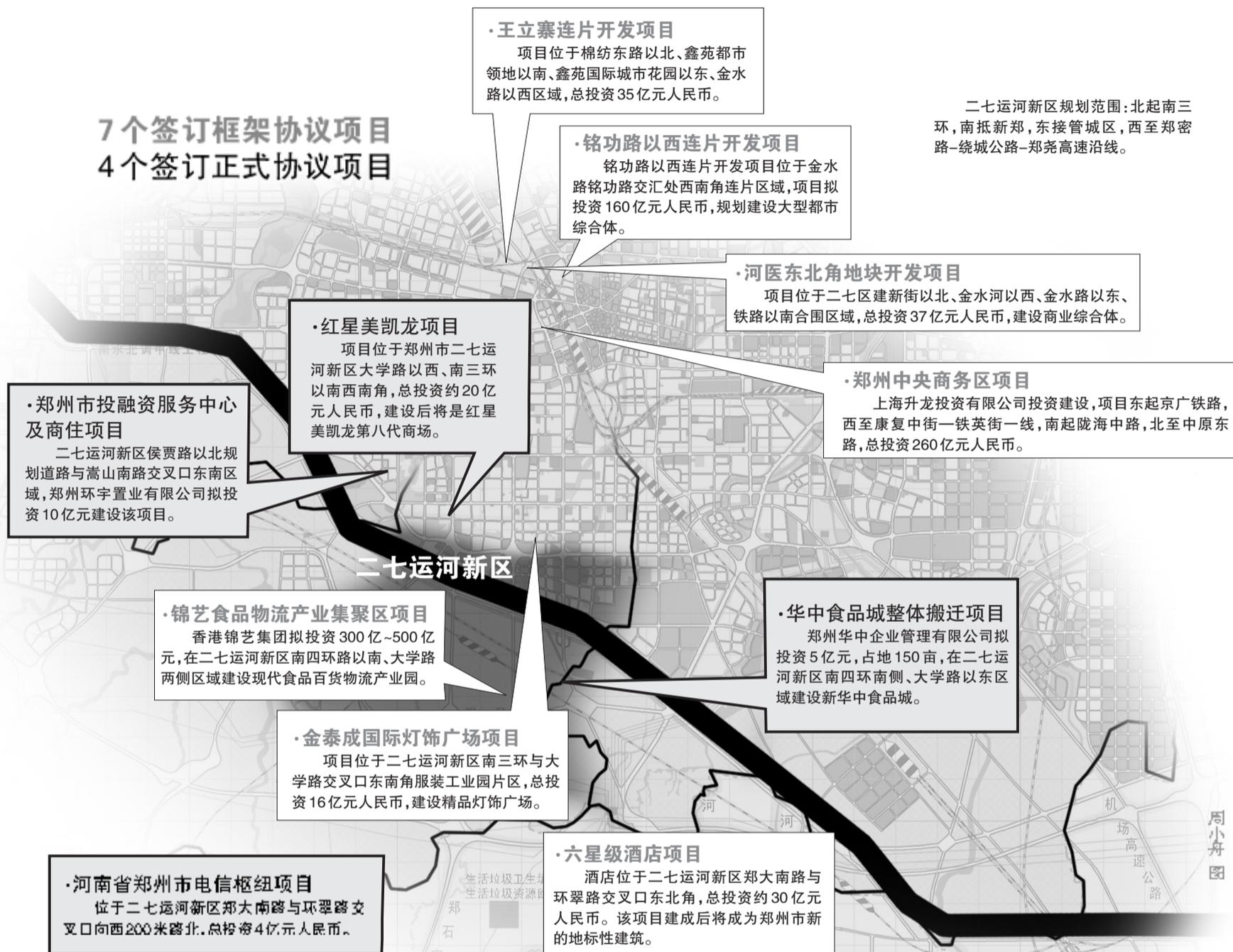


二七区2011年首批重大项目签约,总投资额逾千亿

运河新区拉开建设大幕

南水北调河道两岸将有500米绿化带,配套设施提前规划完善,宜商宜居
郑州人沿河而居的梦想即将变成现实



城市的脉络已经伸到这里,郑州城南。

昨日在百顺酒店一楼,锦艺食品物流等项目正式签约落地二七运河新区,标志着承载着郑州市民沿河而居梦想的运河新区正式拉开建设大幕。此次二七区的首批重大项目签约仪式上,11个项目落户郑州二七区,总投资额逾千亿。

签约仪式上,副市长薛云伟对投资商说:“恭喜大家,签约二七,签约郑州,你们就是在正确的时间、正确的地点,做了一个正确的决定。”

晚报记者 辛晓青

11个重大项目落户郑州二七区

早在2008年9月,二七区就邀请了国家一流的专家学者来“创意”郑州城南,当时看来,那还是一片等待开垦的处女地,但是随着大学南路和嵩山南路的向南延伸,2008年陈劲松所言被验证:“城市的脉络已经延伸到了南部,这里的发展已是势不可挡。”

去年11月二七运河新区正式获批,运河新区管委会随后成立并投入运行。控规获批,详规进入最后的评审。

昨日,锦艺食品物流产业集聚区、郑州市电信枢纽等项目与二七区正式签约,二七区委书记朱是西说:“这标志着运河新区的建设大幕正式拉开。我们的目标是,一年小见成效,三年大见成效,五年成规模。”

从2008年“创意”城南开始,郑州市民就开始梦想着沿河而居。“百米宽的水面,和两岸500米的生态绿化控制带,加上南郊6000亩的水面和10万亩的生态涵养林,运河新区完全可以实现市民的沿河而居的梦想,值得期待。”二七区一位官员说。

形成产业支撑,以产为基,因产兴城

“运河新区我一直强调,要以产为基、因产兴城、产城一体,只有经济发展,才有群众就业,才有经济社会的和谐发展,所以说与其他城市新区的区别,最重要的就是以产业支撑新城的建设发展。”朱是西说,在运河新区的建设上,产业最先开始进入,目前签约的4个项目将与基础设施建设同时起步,在抓项目落地的同时,抓土地一级整理,做农民的安置方案,公益设施建设。“形成产业的支撑后,就可以避免过去一味建住宅,成了产业空壳等一系列的问题。”

运河边上,500米绿化控制带

南水北调河道,目前河道基本开挖完成,部分河道已经开始硬化,预计2014年,南水北调工程将正式通水。

百米宽的河道两边,是50米的河岸绿化,然后各有200米的控制绿化带,总计两岸将有500米的绿化带,住在河边,就是住在公园里。据介绍,运河新区规划位置就在运河两岸,总计28平方公里,核心区12平方公里。

说到这里宜居,朱是西说:“地下的停车场全面规划,各种服务设施完备,从幼儿园、小学、中学到大学,都会有,医院更是必不可少,这里规划的主要是总部经济、高端商务商业住宅、休闲产业等。”据介绍,为了防止堵车,运河新区的路网密度将远高于国际标准,同时道路保证横平竖直,杜绝断头路,不让运河新区出现塞车。

农民变市民,加快城乡一体化进程

运河新区所在的位置,是一大片的拆迁城中村和郊区农村,目前基本上已经拆迁到位。

“这里可以说是一张白纸,这对于我们按照规划建设有着先天的优势,但是现在最当紧的事情是村民安置。”据运河新区的相关人员介绍,被拆迁农民安置问题,要首先保护好农民的利益,新城区的建设将给他们提供一个全新的生存环境,居住条件和生活水平极大提高,就业和收入水平向市民看齐,农民变成市民,从而加快郑州市的城乡一体化进程。

六星酒店,要建运河北岸边

说到酒店星级,此次二七区的签约项目包括在运河新区河岸边的一个六星级酒店。朱是西解释说,按照现在的酒店星级标准,最高的就是五星,但是随着社会、经济的发展,过去的标准在现在看来已经落后,很多酒店的软硬件标准远远超过了过去的五星级,所以现在出现了六星级、七星级甚至是八星级。

运河新区的六星级酒店,位于运河北侧岸边,面临着生态绿化带,预计今年下半年开工,2年的建设周期。朱是西说:“郑州商贸业发达,服务业最缺的就是高端商务服务,我们对这个酒店非常有信心。”