

二七区2011年首批重大项目签约,总投资额逾千亿

运河新区拉开建设大幕

南水北调河道两岸将有500米绿化带,配套设施提前规划完善,宜商宜居
郑州人沿河而居的梦想即将变成现实

7个签订框架协议项目
4个签订正式协议项目

·王立寨连片开发项目

项目位于棉纺东路以北、鑫苑都市领地以南、鑫苑国际城市花园以东、金水路以西区域,总投资35亿元人民币。

·铭功路以西连片开发项目

铭功路以西连片开发项目位于金水路铭功路交汇处西南角连片区域,项目拟投资160亿元人民币,规划建设大型都市综合体。

·河医东北角地块开发项目

项目位于二七区建新街以北、金水河以西、金水路以东、铁路以南合围区域,总投资37亿元人民币,建设商业综合体。

·红星美凯龙项目

项目位于郑州市二七运河新区大学路以西、南三环以南西南角,总投资约20亿元人民币,建设后将是红星美凯龙第八代商场。

·郑州市投融资服务中心及商住项目

二七运河新区侯贾路以北规划道路与嵩山南路交叉口东南区域,郑州环宇置业有限公司拟投资10亿元建设该项目。

·郑州中央商务区项目

上海升龙投资有限公司投资建设,项目东起京广铁路,西至康复中街—铁英街一线,南起陇海中路,北至中原东路,总投资260亿元人民币。

·锦艺食品物流产业集聚区项目

香港锦艺集团拟投资300亿~500亿元,在二七运河新区南四环以南、大学路两侧区域建设现代食品百货物流产业园。

·华中食品城整体搬迁项目

郑州华中企业管理有限公司拟投资5亿元,占地150亩,在二七运河新区南四环南侧、大学路以东区域建设新华中食品城。

·金泰成国际灯饰广场项目

项目位于二七运河新区南三环与大学路交叉口东南角服装工业园片区,总投资16亿元人民币,建设精品灯饰广场。

·河南省郑州市电信枢纽项目

位于二七运河新区郑大南路与环翠路交叉口向西200米路北,总投资4亿元人民币。

·六星级酒店项目

酒店位于二七运河新区郑大南路与环翠路交叉口东北角,总投资约30亿元人民币。该项目建成后将成为郑州市新的地标性建筑。

二七运河新区

周小舟图

11个重大项目落户郑州二七区

早在2008年9月,二七区就邀请了国家一流的专家学者来“创意”郑州城南,当时看来,那还是一片等待开垦的处女地,但是随着大学南路和嵩山南路的向南延伸,2008年陈劲松所言被验证:“城市的脉络已经延伸到了南部,这里的发展已是势不可挡。”

去年11月二七运河新区正式获批,运河新区管委会随后成立并投入运行。控规获批,详规进入最后的评审。

昨日,锦艺食品物流产业集聚区、郑州市电信枢纽等项目与二七区正式签约,二七区委书记朱是西说:“这标志着运河新区的建设大幕正式拉开。我们的目标是,一年小见成效,三年大见成效,五年成规模。”

从2008年“创意”城南开始,郑州市民就开始梦想着沿河而居。“百米宽的水面,和两岸500米的生态绿化控制带,加上南郊6000亩的水面和10万亩的生态涵养林,运河新区完全可以实现市民的沿河而居的梦想,值得期待。”二七区一位官员说。

形成产业支撑,以产为基,因产兴城

“运河新区我一直强调,要以产为基、因产兴城、产城一体,只有经济发展,才有群众就业,才有经济社会的和谐发展,所以说与其他城市新区的区别,最重要的就是以产业支撑新城的建设发展。”朱是西说,在运河新区的建设上,产业最先开始进入,目前签约的4个项目将与基础设施建设同时起步,在抓项目落地的同时,抓土地一级整理,做农民的安置方案,公益设施建设。“形成产业的支撑后,就可以避免过去一味建住宅,成了产业空壳等一系列的问题。”

运河边上,500米绿化控制带

南水北调河道,目前河道基本开挖完成,部分河道已经开始硬化,预计2014年,南水北调工程将正式通水。

城市的脉络已经伸到这里,郑州城南。

昨日在百顺酒店一楼,锦艺食品物流等项目正式签约落地二七运河新区,标志着承载着郑州市民沿河而居梦想的运河新区正式拉开建设大幕。此次二七区的首批重大项目签约仪式上,11个项目落户郑州二七区,总投资额逾千亿。

签约仪式上,副市长薛云伟对投资商说:“恭喜大家,签约二七,签约郑州,你们就是在正确的时间、正确的地点,做了一个正确的决定。”

晚报记者 辛晓青

百米宽的河道两边,是50米的河岸绿化,然后各有200米的控制绿化带,总计两岸将有500米的绿化带,住在河边,就是住在公园里。据介绍,运河新区规划位置就在运河两岸,总计28平方公里,核心区12平方公里。

说到这里宜居,朱是西说:“地下的停车场全面规划,各种服务设施完备,从幼儿园、小学、中学到大学,都会有,医院更是必不可少,这里规划的主要是总部经济、高端商务商业住宅、休闲产业等。”据介绍,为了防止堵车,运河新区的路网密度将远高于国际标准,同时道路保证横平竖直,杜绝断头路,不让运河新区出现塞车。

农民变市民,加快城乡一体化进程

运河新区所在的位置,是一大片的拆迁城中村和郊区农村,目前基本上已经拆迁到位。

“这里可以说是一张白纸,这对于我们按照规划建设有着先天的优势,但是现在最当紧的事情是村民安置。”据运河新区的相关人员介绍,被拆迁农民安置问题,要首先保护好农民的利益,新城区的建设将给他们提供一个全新的生存环境,居住条件和生活水平极大提高,就业和收入水平向市民看齐,农民变成市民,从而加快郑州市的城乡一体化进程。

六星酒店,要建运河北岸边

说到酒店星级,此次二七区的签约项目包括在运河新区河岸边的一个六星级酒店。朱是西解释说,按照现在的酒店星级标准,最高的就是五星,但是随着社会、经济的发展,过去的标准在现在看来已经落后,很多酒店的软硬件标准远远超过了过去的五星级,所以现在出现了六星级、七星级甚至是八星级。

运河新区的六星级酒店,位于运河北侧岸边,面临着生态绿化带,预计今年下半年开工,2年的建设周期。朱是西说:“郑州商贸业发达,服务业最缺的就是高端商务服务,我们对这个酒店非常有信心。”