



## 龙永图：中国制造业是朝阳产业 不必惧怕反倾销

日前在广东省佛山市举行的“中国制造·佛山论坛”上，龙永图指出，中国制造业是朝阳产业，丢掉了制造业，就是自废武功，转型升级并不是要将传统产业丢掉，而是要将行业做精。对于陶瓷业等行业正在遭遇的反倾销，龙永图认为，不必惧怕，中国制造业再顶5年，反倾销条款就失效了。

“中国的制造业行业不仅仅是中国经济发展的基础，也是中国经济参与国际竞争的强项，我们丢掉了制造业，就是自废武功。因为一个国家只有使自己的经济和实体经济保持相对结构平衡的时候，这个国家才有可能健康发展。”

他说：“凡是与人们刚性需求相联系的产业永远是朝阳产业，所以我们的传统产业永远是朝阳产业。”

目前，我国陶瓷行业遭遇史上最大规模反倾销，龙永图认为，国际上多次对中国陶瓷展开反倾销调查，症结在于这些国家还不承认中国的市场经济地位。

据新华社

### 财经·快讯

#### 春季糖酒会

记者29日了解到，本届春季糖酒会中外参展企业达6000多家，商品成交总额达197.6亿元。全国糖酒会办公室主任何继红表示，国际化、专业化是本届糖酒会的亮点。

据新华社

#### 中资

韩国投资证券29日发表数据显示，在以美国和欧洲资本为主的韩国资本市场上，中资所占比重正在不断增加。

据新华社

#### 节能减排

全国节能减排标准化技术联盟29日在北京成立，这标志着中国节能减排标准化工作有了一个新的开放信息和技术平台。联盟目前已有249家单位正式加入。

据新华社

#### 三桶油

随着28日中石化年报发布，“三桶油”2010年年报已披露完毕。

根据国际会计准则计算，2010年中石油净利润近1400亿元、中海油544亿元、中石化718亿元，同比涨幅分别为35.4%、84.5%和13.7%。

据新华社

### 20家存量房网上市交易公共服务示范点公布

#### 市民进店办手续看清俩标牌 二手房网签合同密码要自己设定

□晚报记者 胡审兵 实习生 李强

市房管局昨日召开新闻发布会，首批20家存量房网上市交易公共服务示范点(20家房产中介机构)已对外公布，市民可通过郑州房地产网查看。

该局相关负责人提醒市民，买卖双方直接交易二手房的市民，可通过这些网点办理相关手续，同时看清网点是否有两块标牌。市民也可拨打67889703来查询正规的房地产经纪机构。

#### 网点提供相关免费服务

市房管局相关负责人昨日介绍，二手房买卖时，凡是自行达成存量房交易、没有通过中介机构买卖的市民，都可以自行选择这些网点办理存量房交易行为。

办理手续时，市民可以享受免费提供存量房交易政策的咨询服务，免费通过存量房网上市交易信息公开系统发布房屋交易信息，以及免费通过存量房网上市交易信息公开系统打印存量房买卖合同和交易结算资金监管协议文本。

#### 网点是否正规关键看俩牌

该局相关负责人提醒，自行成交的市民到公共服务示范点办理业务时，要认准店内公示的“郑州市存量房网上市交易签约公共服务示范点”及“免费服务内容”两个标牌，了解免费服务的内容，分清收费项目和非收费项目，根据自身需要，合理选择服务项目。

此外，要谨慎签订买卖合同。在签约买卖合同前，互验对方的身份证，中介方和经纪人要在合同上签字盖章，网签合同要自行设定密码，妥善保管。

## 市房管局出台新规严打“假按揭”和炒房行为 刚刚买的期房不能转手卖 拥有1套房的再买房，新房房产证下来之前不能卖

4月1日起，郑州市实行新的规定，严厉打击市场炒房以及开发商“假按揭”卖房行为。

昨日，市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会，出台了《关于规范商品房合同备案信息注销工作的通知》及实施细则，重点针对一手房地产市场设置交易规范。

根据此次出台的相关规定，已经竣工交付使用，或者已办理初始登记，或者购房者已经拥有2套及以上房屋产权的，开发商和买房人都不能“撕毁”已经签订的购房合同。

晚报记者 胡审兵 实习生 李强

### 糊涂市民接到银行房贷传单

市民王新(化名)前些日子突然收到一家银行寄来的还贷催款单。

“我现在还在租房子住，没房子怎么会有房贷呢？”王新说，经过向银行了解他得知，几年前，他原来所在的单位曾经集资盖房，这次银行催贷的是他原来单位盖的房子。“银行通知说，房子是我5年前买的，面积120平方米，至今已经有10个月没还贷了。”王新告诉记者，银行委托的律师说，如果不及时还贷，银行就要把房子卖了。

随后的了解更具戏剧性。

王新找到了原来单位的有关负责人得知，当时公司是借用他的名字套取银行贷款，是公司在自买自卖。

王新遭遇的“被房贷”，就是常说的开发商“假按揭”。通常是开发商为了资金套现，将手中的存量住房以虚构的买房人的名字购买，签订商品房买卖合同，从银行套取购房贷款或从民间融资。这种虚构的买房人一般是开发企业内部职工或者亲属以及其他人员。

不过，从今年4月1日起，开发商“假按揭”卖房的行为有望得到遏制。

### 新规定严打“假按揭”和“炒房”

据市房管局相关负责人介绍，这种开发商“假按揭”行为，从程序上来看，都是正常的按揭贷款买房行为，由于是虚假的市场交易，不仅开发商可以套现资金，还会造成商品房成交量的大幅攀升，给消费者、投资者造成楼市向好的错觉，误导其盲目入市。同时会严重影响政府对房地产市场的决策和判断，导致在出台相关政策时出现偏差。

除了“假按揭”造成市场虚假繁荣外，这位负责人还介绍，由于商品房合同履约周期长、可变因素多以及合同内容约定的复杂性等因素，一些开发商及中介机构利用其特殊性进行恶意操作，或囤积房源，或哄抬物价，或通过变更、解除合同乱收费用，或造成合同纠纷，严重损害消费者利益，扰乱房地产市场正常秩序。

而此次出台的相关规定，将堵住这些涉嫌扰乱房地产市场的交易行为。

### 12种情形可以注销备案信息

这份4月1日起开始执行的通知，把商品房买卖合同备案信息的注销分为直接注销、审查注销和不予注销三种情形。

这句话简单的理解就是，买卖双方签订的购房合同，因为种种原因，合同可以直接“撕毁”，经过审查之后“撕毁”以及不能“撕毁”。

其中，能直接“撕毁”和经过审查后“撕毁”合同的情形，分别有6种；不能“撕毁”合同的情形有4种。

市房管局工作人员介绍，直接“撕毁”购房合同的手续在相关资料齐全的情况下，2个工作日内就能办结；审查之后“撕毁”购房合同的手续，办理时限是10个工作日。

#### A.直接“撕毁”合同

通知规定，具备下列6种情形之一的可以办理直接注销手续：直系亲属间变更买受人姓名的；经法院裁定或仲裁调解解除合同的；当事人死亡的；因买受人资格问题而解除保障性住房合同的；买卖双方同意在同一项目内调整合同标的物的；买受人办理房屋抵押贷款手续未获批准，导致无法继续履行合同的。

#### B.审查后“撕毁”合同

具备下列6种情形之一的需要办理审查注销手续：因出国留学、外地定居、患重大疾病等原因，导致无法继续履行合同的；符合合同条款中有关解除合同约定条款的；合同条款信息录入有误的；因夫妻双方解除婚姻关系，原买受人需变更为另一方的；多个买受人共同购买同套商品房，其中部分买受人解除房屋买卖关系的；法律、法规规定的可以解除的其他情形。

#### C.4种情形合同不能“撕毁”

尽管有上述12种情形可以“撕毁”合同，但是如果这些条件中有下面4种情形的，服从下面的规定，合同继续有效，不得变更、“撕毁”。

这4种情形就是：房屋已经竣工交付使用的；拥有2套(含2套)以上房屋产权(含已备案的房屋)的；已办理初始登记的；法律法规规定的其他情形。

市房管局相关负责人解释称，打个比方，张先生刚刚买了1套房子，张先生可以把房子的产权人变成他儿子的名字。但是，如果张先生现在已经有1套房子了，现在第二套房子刚签了购房合同，这时候张先生就不能把房子的产权变成他儿子的名字了。

同样的情形，如果拥有1套房子的夫妻二人，解除夫妻关系时，可以“撕毁”原来的购房合同，把买房人换成其中的1个人。但是，如果夫妻二人已经有了1套房子，现在第二套房子刚签了购房合同，二人闹起了离婚，这时候买的第二套房子的产权不能变更，只能通过其他途径解决。

### 购房者不能将预售的房子再次往外卖

市房管局相关负责人表示，商品房买卖合同解除后，所退房源要在郑州房地产网电子楼盘表上同步公示，开发企业需公开销售所退的房源。

同时，商品房购房者不得将预购的商品房再行转让；中介机构不得受理预购商品房转让委托代理业务，不得向购房者提供没有取得房产证的房源信息。

另外，开发商对购房者要求注销商品房买卖合同备案信息的申请要进行确认，不得以不正当理由申请合同备案信息注销，不得收取相关费用。

对违反规定进行投机炒作者，一经查实，市房管局将依法进行严肃处理。