

预售证号：(2010) 荣房预字第X100391、X1100392号

TAHITI
清华·大溪地

CCR
城市文化度假区
CITY CULTURAL RESORT



◎ 中原游闲文化领跑者 ◎

郑西新城发现探索之旅系列四

15分钟'邂逅奇域商业公园

郑西新城核心大盘 清华·大溪地成楼市新宠

15分钟，畅游14万平方米商业公园

二七广场是郑州最古老的传统商业消费商圈，花园路是郑州新兴的高端消费集群，但郑州缺少宜游宜商，新鲜、刺激、好玩的商业公园。不过正在建设中的清华·大溪地140000平方米奇域商业公园即将改变这一现状，它旨在为市民提供一个新鲜、刺激、宜游宜商、假日游玩、休闲、购物、度假、聚会的特色综合购物休闲天堂。

140000平方米商业公园是清华·大溪地200万平方米游闲商业的一部分，由百汇天街、三坊七巷、欢乐天地、加州旅馆、银发空间、梦回中原六个组团构成。

假日，邀三五好友，携妻带子一起在140000平方米的商业公园里畅享假日的悠闲。百汇天街的精彩炫目、西班牙的神秘、法兰西的浪漫、意大利的热情、土耳其的奔放，不同国家的主题展览馆淋漓尽致地展现在您面前。体验多国风情，知识性和趣味性完美结合，并且还可以在百汇天街品尝来自全球多个国家和地区的特色美食。如果您喜欢新潮的玩法，完全可以在欢乐天地里体验国际最时尚，最流行的玩法；如果您喜欢传统文化，梦回中原的剧场会让您在中原传统文化的精髓里做一个古老的美梦。在银发空间乐享“夕阳红”，棋友、茶友随时等候着与您品茗、对弈。

清华·大溪地商业公园旨在打造中原最大，最具国际视野，最好玩的公园型商业；给中原人民提供最休闲，最刺激，最先锋的游乐型商业。



郑西CCR，宜居宜游新城邦

郑东CBD是郑州商务中心，郑州国际化的标签，十多年前郑东新区的开发让郑州西区暗淡了光芒。但随着郑州都市区建设的加速，郑西新城的建设成为万众瞩目的焦点，郑西CCR即将成为媲美郑东CBD的城市新中心。

CCR即城市文化度假区，是城市文化与休闲高度综合



Tours the idle subject commercial crowding around
游闲主题商业簇拥 双气温泉入户 不限购置业首选

15分钟后，或许你还在拥堵的路上煎熬，我已在大溪地百汇天街畅快购物。
15分钟后，或许你在抱怨郑州没有大型时尚会所，我已欢乐天地尽情HAPPY。
15分钟后，或许你还在想哪家餐馆更有特色，我已三坊七巷美食街享受美味。
15分钟的世界，这是一种你意想不到的生活。

的产物，针对独特的地貌环境，以文化为基础，多元化物业组合，形成文化旅游、休闲、度假、高端商务办公核心区。而以近200万平方米游闲商业为主题的清华·大溪地商业部分即可称为郑州的CCR。它包含120000平方米水公园“奥帕拉拉冒险岛”，近60000平方米异域特色温泉“香堤湾温泉酒店”，140000平方米商业街区“奇域商业公园”等游闲商业业态。

清华·大溪地500万平方米地中海风情小镇是郑西新城核心大盘，宜居健康城开篇力作。项目距离郑州市区仅15分钟车程，由近200万平方米的游闲主题商业和300万平方米的宜居华宅两部分组成。

CCR城市文化度假区概念的提出与郑西新城规划理念，郑州市政府规划的宜居健康城理念完美契合。可以完善郑西新城健康休闲功能，带动郑西新城的发展，提升本区域的综合服务功能，打造郑西宜居宜游新城邦。

300万平方米宜居华宅，高性价比热销全城

清华·大溪地300万平方米住宅区以多层中高端住宅为主，包括酒店式公寓、多层电梯洋房、低密度联排住宅等多元化的建筑形态。目前开发的住宅一期占地约400余亩，西班牙建筑风格，产品涵盖多层电梯洋房、小高层、低密度住宅等类型，容积率仅0.79，绿化率高达48%，双气、温泉入户，溪畔联排家家配备私属温泉汤池，是中原地区首屈一指的高品质生活人居样板。

为了方便业主的休闲娱乐，公司还投入巨资在社区打造了一条约60米宽，500米长，占地3000多平方米的景观走廊，并且采用了瀑布跌水的循环水设计，将假山、高大的乔木、色彩斑斓的绿篱、鲜艳的花卉和各种景观小品相结合，给业主提供了一种温馨舒适的生活享受。

3月本应是房地产市场一年中的第一个销售旺期。但因为政府限购政策的影响，2011年的3月楼市持续低迷。而清华·大溪地却恰恰相反，来电来访量节节攀升，成交量更是持续飘红，与其他楼盘形成鲜明对比。根据清华·大溪地销售统计，3月份来电839通，来访786组，成交90多套。这些数据远远领先于其他楼盘。

为什么在政府限购政策密集的非常时期，清华·大溪地反而如此火爆？

上周刚刚定了一套171平方米的大四房的张先生给出了答案。这里位于政府规划的宜居健康城的核心腹地，距离郑州市区仅需15分钟，配套设施齐全，商业、娱乐、公园样样不缺，升值空间巨大。更重要的是这里不限购，对于想换大房，改善居住条件的人来说非常合适。每平米4900元的价格，在市区买100平方米的钱在这里可以买到170平方米。并且完美的配套和便利的交通让这里完全可以作为终极置业，性价比无与伦比。



温馨提示：
每天特设两趟奔驰看房专车
10:00/14:30
从市区接待中心出发，
恭候预约！

清华·大溪地一期356-380m²联排/115-171m²电梯洋房/54-71m²王者宫邸 恭迎品鉴

★ 3家国际顶尖规划设计公司联袂打造 ★ 10多位国际知名设计师几易其稿 ★ 14载清华园扛鼎力作 ★ 189万平方米游闲主题商业 ★ 300万平方米温泉宜居华宅

Vip专线：65006661/67723666 项目地址：郑州市中原西路与高隐路交会处 市区接待中心：建设路与桐柏路交叉口向西200米（国棉一厂对面）
◎ 投资商/ 郑州清华园房地产开发有限公司 ◎ 规划设计/ 英国UK.LA太平洋远景/美国KAS ◎ 营销推广/ 深圳众厦

