

国家统计局公布3月份70个大中城市房价指数 中部六省省会,只有郑州房价下跌

国家统计局昨日发布的数据显示,3月份,全国70个大中城市中,环比价格下降的有12个城市,持平的有8个城市;二手住宅环比价格下降的有16个城市,持平的有10个城市。在中部六省省会城市中,郑州市房价环比下跌0.2%,成为唯一下跌的城市。

晚报记者 胡审兵 实习生 李强

房价跌幅全国省会城市排名第二

从公布的数据来看,3月份,郑州新建住宅价格指数较2月份环比下跌了0.2%,紧随兰州0.5%的跌幅,位列全国省会城市房价跌幅第二位,跌幅居于第三位的是杭州市和海口市,二者并列下跌0.1%。

从中部六省省会城市来看,长沙市、武汉市、太原市分别以0.5%、0.4%、0.3%的环比增速居中部六省省会前三名,合肥市和南昌市新建住宅价格均与上月持平。郑州市以0.2%的降幅成为唯一一个出现下跌的中部省会城市。

二手住宅涨幅居中部省会城市第三位

从二手住宅价格变动来看,郑州市以0.2%的环比涨幅位居中部六省省会城市第三位。南昌市、太原市分别以0.5%、0.3%的涨幅居于前两位。合肥市以0.1%的涨幅居第四位,长沙市与上月持平,武汉市以0.2%的跌幅居最后一位。

实地探访,各楼盘优惠多多

自从“新国八条”出台和郑州市实行新的“限购令”,开发商对楼盘促销的力度明显加大了。记者昨日实地调查部分楼盘,发现售楼部大多冷冷清清,楼盘大多推有优惠活动,一些准备开盘的楼盘预约登记时也不再要求先交订金。

昨日下午,记者来到大石桥附近的一处楼盘,售楼部里只有1个人在看房,售楼小姐迎上来介绍说,计划开盘的这栋楼靠近南阳路,共有100多套,都是40多平方米的小户型,目前正在预约登记。“预约登记不需要像以前那样交订金,现在提前登记,开盘时可以优先选房。”这位售楼小姐说,现在优惠措施和价格都还没有出来,去年11月份卖完的那几栋楼当时均价是每平方米7000元。

随后,记者来到位于大学路中原路附近的一处楼盘,售楼部里有两个人正在看房。一位女销售人员告诉记者,他们目前正在卖的是40平方米的小户型,属于准现房,今年7月份就能交房。记者通过楼盘表发现,该项目销售均价为每平方米7700元,目前对外卖的几栋楼还剩下30~32层,每平方米销售价格在8000~8100元之间。“如果一次性付款,可以优惠两个百分点,按揭贷款则优惠一个百分点。”该销售人员说。

在航海西路与桐柏路附近的一处楼盘,则打出了每平方米5500元的巨大条幅,还标有现房清盘,最高优惠10万元,每周都有特价房等内容。售楼部里,没有看房的人。

尔后,记者又转到陇海西路附近的一处高档楼盘,售楼中心内也比较冷清,只有一个看房的人,售楼小姐详细地讲解楼盘情况,但最终看房者也只是带着宣传材料离去,表示还要转转其他楼盘再说。该售楼小姐告诉记者,一次性付款可享受2.5%的优惠,银行按揭可享受1%的优惠。



金水路上一个房地产项目打出最高优惠18万元的广告。

晚报记者 马健 图

SUNING 苏宁电器 活动门店: 苏宁电器郑州市区门店 活动时间: 2011年4月22日-4月25日 来苏宁,把幸福搬回家

百店同开 千店盛惠 4月22日 提前引爆 实惠不限门店无一例外

五一黄金周全面释放苏宁力度 **1元买液晶!! 没有什么不可能!!** **iPhone 4裸机 放量供应 4999元**

诺基亚手机 一款 跌破 200元	双缸洗衣机 以旧换新 跌破 300元	170立升左右冰箱 一款 以旧换新 跌破 900元	三门冰箱 一款 以旧换新 跌破 1400元	32英寸液晶 一款 以旧换新 跌破 1600元	1.5P冷暖空调 一款 以旧换新 跌破 1800元
-------------------------	---------------------------	----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

限中环店、大学店、二七店排队产生,数量有限,每人限购一款

预存开业定金翻倍+赠礼 本活动可与买赠或返券同时参加 顾客到苏宁大学、中环、二七店预存购物基金,开业活动期间可享定金翻倍使用

预存30元 当**60** 加送**汤锅或炒锅一个**
 预存50元 当**100** 加送**豪华电水壶一台**
 预存100元 当**200** 加送**苏泊尔锅具两件套一套**
 预存200元 当**400** 加送**先锋电风扇一台**

1元买液晶 累计满2979元加一元 送19英寸液晶电视一台

迎宾巨惠 好礼随意享 4.22-4.25,选购彩电、空调冰箱洗衣机、烟机灶具热水器、净水设备
 单件满380元 送**苏泊尔锅具两件套一套**
 单件满1580元 送**松桥挂烫机一台**
 累计满15800元 送**TCL 42英寸液晶电视一台**
 累计限非同品类两件以上,单件需满1500元,特价机、抢购机及明示机型不参加。

百万礼金大放送 4.22-4.25,选购彩电、空调、冰箱洗衣机、烟机灶具热水器、净水设备
 单件满800元返**100** 单件满2800元返**300**
 单件满4800元返**500** 单件满8800元返**900**
 特价机、抢购机及明示机型不参加。不与买赠活动同时参加

苏宁易购 网购地址 www.suning.cn 网购热线 4008-198-198 转1
 集团采购 订购热线 4008-198-198 转6
 大客户集采热线: 陈经理 0371-66908110

郑州二七广场 超级旗舰店 电话: 0371-66908080
 郑州市棉纺路 第五代3C+旗舰店 电话: 0371-67952812
 郑州市花园路 旗舰店 电话: 0371-65525835
 郑州市南阳路店 电话: 0371-63605395
 郑州市文化路店 电话: 0371-69131130
 郑州市大学路店 电话: 0371-68963500
 郑州市兴华南街店 电话: 0371-69380660
 郑州市宝龙旗舰店 电话: 0371-69091275
 郑州市郑汴路店 电话: 0371-86009912