

### 占地 1050 亩, 其中 800 亩为森林公园

这片大好风光地形隐蔽, 地图上找不到名称, 入口处没有标志, 路边还有保安站岗, 让很多游客误以为这里是一片不对外开放的土地。

和园景逸大酒店工作人员告诉记者, 这是顺义最豪华的超五星级标准的酒店, 建这个酒店的投资花了 8 亿多元。然而, 就连很多顺义本地居民也不知道这里有这样一个神秘而奢华的大酒店。

酒店的介绍里提到, “占地 1050 亩, 其中 800 亩为森林公园”, 如此大面积的公园竟是酒店的附属设施。酒店除了 208 套客房外, 还有“中、欧、日、意式等风格各异的高档别墅 9 幢”。

记者从工商局企业信用资料中查及“北京和园景逸大酒店有限公司”为法人独资的有限责任公司, 于 2006 年 9 月注册成立, 注册资本 2.5 亿元。

酒店工作人员告诉记者, 该酒店于 2008 年 5 月开始试营业, 至今已近 3 年。

### 地价便宜令人咋舌

如果说该项目公司的注册登记时间应早于项目拿地、动工时间, 那么该项目应于 2006 年之后通过招拍挂方式取得经营性用地。自 2004 年“831”大限之后, 北京市出让的所有经营性用地均采用了招拍挂方式。

蹊跷的是, 和园景逸大酒店一直到 2010 年 9 月 8 日方与国土部门签约土地出让手续, 在国土局公开资料中, 对该地块位置的描述为“顺义区后沙峪镇裕民大街 2 号商业金融竣工补办项目”, 面积近 9 万平方米, 规划建筑面积近 4.7 万平方米, 规划用途为商业金融及地下车库, 土地成交价不到 5000 万元。也就是说该地块成交的楼面地价仅每平方米 1050 元。如果按照酒店人员所描述的, 将该地块周边 800 亩森林公园算作酒店附属设施, 那么这个酒店的地价之便宜更是令人咋舌。

# 这家超五星酒店是中石化的 投资 8 亿, 已神秘经营 3 年 楼面地价仅每平方米 1050 元 仅为同地段“地王”的 1/30

在紧邻大广高速(京承高速)北京顺义后沙峪出口的温榆河西岸, 一片面积达 800 亩的森林公园隐匿于双向二车道的狭窄林荫道深处。如果不特地留意, 沿途经过的人们可能不会留意通往公园的路口立着“和园景逸大酒店”和“国家发改委顺义培训中心”的路牌。

据称, 这里是中石化投资 8 亿建的超五星酒店, 已神秘经营三年。



去年 11 月 23 日, 龙湖在顺义牛栏山取得的一块居住用地, 楼面地价为每平方米 8237 元, 顺鑫佳宇取得的一块商业金融用地的楼面价约为每平方米 5660 元。与 2009 年 11 月同在后沙峪镇的一个“地王”相比, 该地块楼面地价更是只有“地王”的 1/30。

### 酒店是中石化下属产业

究竟是什么样的大财主在中央别墅区花了这样少的地价, 投了 8 亿多元, 建设了这样一个豪华酒店, 而又不显山不露水地默默经营?

酒店的工作人员说: “酒店是中石化下属的产业, 这片地是发改委给中石化的, 旁边那片四合院就是发改委的培训中心。”记者发现在酒店的北面有一片低矮的平房四合院, 围成一个独立的小院。

记者在中国石油化工集团公司机关服务中心(中国石油化工集团公司机关服务局、中石化百川经济贸易公司)的公司资料中发现“和园景逸大酒店”为其下属产业。该中心的职责是为中石化总部机关和专业公司提供后勤服务保障。

发改委拨给中石化的地块, 为什么能以如此低廉的地价取得商业金融地块的用地出让手续, 并且是在项目竣工开始营业两年多之后才补办了土地出让手续? 截至记者发稿时, 中石化和北京市国土局尚未对此事有明确答复。

一位业内人士告诉记者, “竣工补办项目”一般是对划拔用地上的项目要改变土地性质对外经营时, 国土部门对用地所有者象征性收取市价 30%~60% 的土地出让金后, 给予其正规土地出让权证的一种做法。有时也用于违章建筑补办土地出让手续。这种做法规避了土地招拍挂制度, 为划拔用地低价改变土地用途开启了方便之门。

“乐于采用补交出金的方式当然是为了少付地价款。”中国土地勘测规划院副总工程师邹晓云说。

据《经济观察报》《羊城晚报》

# 何氏狐臭净

十年老品牌值得信赖  
用来用去还是何氏狐臭净好

## ★ 特别声明 ★

何氏狐臭净在河南市场连续销售 10 余年, 销售以绿色为主体包装的何氏狐臭净(如右下图)。为维护广大消费者的权益, 购买时一定要认准带有电码防伪查询的以绿色为主体包装的正牌产品, 以保证使用效果。如发现假冒产品, 请与当地工商或与厂方直接联系: 400-6767-397



咨询电话 400-6767-397

指定经销地址: 郑州百货大楼药品柜/亚细亚北门医药部/商业大厦医药部 A 区/金博大负一楼超市药品柜/易初莲花(商城路店 2 楼医药部)/大商新玛特建设路店 2 楼医药部/丰乐路世纪联华医药部/怀仁堂大药房(黄河路服装市场东侧)/秦隆大药房(西郊艺术宫东门)/丹尼斯二楼医药部(丰产路与经五路交叉口)/绿城广场大超市负一楼药品柜/华润万家二楼养生堂(航海西路湖花园)/中环百货负一楼超市药品柜/富田太阳城大超市三楼药品柜/仲德堂大药房(文化路与国基路口南 50 米路东)/长江路世纪联华保和堂大药房/经三路世纪联华保和堂大药房/高山路华润万家济安堂大药房/郑东新区: 郑元堂大药房/凤义: 为民药房、金博药房(新兴路金好来大卖场)/濮阳: 和春堂大药房、宏利来生活广场保和堂/上街: 康福大药房、宏利来超市保和堂(长途汽车站)/新乡: 华佗大药房(新华路)/清水大药房/中牟: 人民大药房/绿岛时尚/登封: 诚信大药房(中医院西 30 米)/新密: 上海商场一楼医药部、银基商贸城一楼医药柜/开封: 中山路三毛时代购物广场一楼医药部/焦作: 迎鹤堂大药房(山阳建国西门对面)/

狐臭(腋臭)是由腋窝下的大汗腺分泌过多的脂肪酸与细菌酵解产生的难闻气味, 严重影响患者的学习、工作、婚姻、生活等。手术及微创切除(只能切除部分汗腺, 发达国家已禁止, 且青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩盖(浓烈刺激的香露)等传统除臭手段, 都不能根除……

何氏狐臭净, 由广东发明人何耀泓先生多年精心研究, 采用纯中药萃取而成的高科技产品, 涂抹于腋窝, 通过毛孔渗入大汗腺, 直达病灶, 把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解; 调理汗腺分泌, 从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸, 祛除狐臭根源, 改变油耳, 铲除狐臭, 重组汗腺, 杜绝遗传。本品历经十二年市场验证(1998-2010 年), 数百万人永别狐臭, 众口皆碑!

何氏狐臭净七大突破: 1、功效独特, 其狐臭的原理不是收缩、阻塞毛孔及大汗腺, 而是通畅毛孔、调整并疏通汗腺正常分泌, 不影响正常的排汗功能。2、见效快: 涂抹后立刻见效, 异味全无, 疗效神奇。3、使用方便: 无需天天使用, 五天才用一次, 不影响沐浴, 不影响正常生活, 无年龄季节限制。4、标本兼顾, 无需常年使用, 只用一次即无异味, 只需一瓶, 能够铲除。5、安全可靠, 无色无味无毒的浓缩液、不刺激、不污染皮肤及衣物, 杜绝以香掩盖, 青少年、孕妇皆可放心使用。6、品质可靠: 国家卫生部特批。7、无论您以前采取过什么方式或产品祛除狐臭失败, 都不影响何氏狐臭净的卓越功效。畅销十余年的事实足以证明品质!

# 如果您有肺病、肾病、心脏病、失眠症—— 喜讯: 吃冬虫夏草 获 1000 元补贴

绿城 5500 名受益者发现: 治病 10 年, 不如吃正宗虫草 30 天(购买时请认准国药准字 Z22026056)

500 名额, 得 1000 元补贴, 吃正宗吃国药冬虫夏草——这是我国早年大型国营药厂, 长春人民制药集团获国家资金支持, 研发了一种冬虫夏草国药, 如今在全国限量补贴销售。金水区夏老爷子 13 年哮喘病, 肺病, 咳痰不止, 夜不能睡, 加上有高血压, 肾不好。吃药治 10 多年没治好, 这回赶上冬虫夏草国药补贴, 买 10 盒, 省 1000 元, 吃 40 多天, 心肺功能明显改善, 不咳不喘, 晚上睡觉也睡得好, 功能明显提高。

### 长春人民制药集团: 确有其事

可拨打长春人民制药集团冬虫夏草郑州补贴办免费专线 0371-61857031, 办公室李主任确认: 确有其事! 李主任还说, 千年以来, 冬虫夏草被医学界誉为百药之王, 被老百姓奉为“起死回生”圣药。这次长春人民制药研发的虫草国药: 固本强身胶囊。2.8 万例临床中发现: 它能逆转肝肾、心肺脏器疾病和肿瘤。据悉, 3000 例肝病患者, 吃完后转氨酶显著降低, 抗病毒能力增强, 酒精肝、脂肪肝消失。

- 1. 肺病、哮喘、老慢支良药。冬虫夏草在体内, 2 小时即可瞬间化开肺泡、支气管粘液病毒, 呼吸顺畅。5000 人吃一周, 哮喘停止, 痰量减少。
- 2. 肾虚肾良药。冬虫夏草是中药里阴阳平补的奇药, 6820 例肾虚、高血压、糖尿病肾病, 吃 30 盒, 受损肾脏、生理功能全部恢复。
- 3. 养心护脑极品。12000 人服用, 调节血脂、血压, 减少西药用量, 营养心肌, 脑梗、脑梗发病率显著降低。
- 4. 抗肿瘤是癌的 4 倍。冬虫夏草能吞噬癌细胞, 抑制肿瘤生长和转移、复发, 提升白血球数量, 改善化疗呕吐恶心、脱发、失眠等症。
- 5. 失眠人的催眠曲。近 8000 人试用 10 天, 明显感觉入睡快睡得香。

吃几天, 都有奇迹发生  
李主任透露, 吃冬虫夏草吸收到一定量, 就会出现强大功效。过去吃 100 根, 只吸收 3-5 根, 其余都浪费了, 因为药效成分裹在细胞壳里, 不易溶出。现在固本强身胶囊采用了“虫破膜、草破壁”技术, 将虫体和子座(草)分开粉碎, 对虫体破壳和子座破壁。这样既让药效释放, 又保证不流失。吃 10 克, 能吸收 9.9 克。肾虚者吃 7 天, 生理功能明显提高, 肺病吃 20 天, 肝病 30-45 天, 失眠症 20 天左右, 肿瘤吃半年或长期服用均可。

### 通知: 1000 元补贴还在发放

根据国家相关部门发布的有关文件《进一步规范保健食品原料管理通知》, 冬虫夏草不得用于食品原料。吃冬虫夏草, 请认准国药准字。从长春人民制药郑州办得知, 他们是国家批准的冬虫夏草国药, 是青海玉树虫草, 虫长草短、质坚色黄, 有效成分经严格检测, 虫草素 39.2mg/100g, 核苷 10.27mg/g, 麦角甾醇类 0.90~1.10%, 免疫多糖 3.5%~0.7%, 如有假冒, 将追究法律责任。据了解, 目前长春人民制药“吃冬虫夏草国药, 获千元补贴”还在免费发放。

- 买 10 盒, 补贴 1000 元。
- 还赠送 2 盒原品, 注意索取。
- 多买多补, 最高限额 30 盒。
- 限 200 名, 额满即止。

有人说以前吃冬虫夏草要几万元, 现在吸收率高, 有补贴, 只要几百元。一、保健人群: 每天 2-4 粒, 保健养生、对抗烟酒、延缓衰老、美容。二、虚症人群: 睡眠不佳、乏力、易疲劳、免疫力低, 脱发每天 4-6 粒。三、各种慢性疾

疾病: 每天 6 粒, 吃 3 个月。  
另外, 由于本次补贴幅度大, 名额少, 需要者请拨打郑州补贴办免费专线 0371-61857031 提前预订, 享受长春人民制药郑州办售后中心免费送货。  
国药准字 Z22026056