

# 郑州都市区建设 与 房地产业发展高层论坛

## 郑州都市区建设拉开大幕 区域和房地产业机遇空前

□晚报记者 胡审兵 程国平 实习生 李强

中原经济区上升为国家战略,郑州都市区建设已拉开大幕,郑州房地产行业该作何准备?如何发力郑州都市区建设?

4月23日上午,由郑州市住宅与房地产业协会、郑州日报社等联合主办的“郑州都市区建设与房地产业发展——思念果岭山水‘宜居城市’高层论坛”上,政府领导、专家学者、企业代表等与会嘉宾,围绕区域经济和房地产业给郑州带来的开发机遇进行深入的探讨,通过思想碰撞,为郑州都市区建设献

策献力。

论坛上,郑州晚报社负责人首先在致辞中说,今年是我国“十二五”规划的开局之年,省里把郑州都市区建设提升至中原经济区的核心增长区,随着建设序幕的全面拉开,新一轮发展的浪潮涌起,给郑州提供了前所未有的发展机遇,郑州都市区建设已经成为新的定势,也将给房地产业发展提供前所未有的契机。

随后,中国科学院方创琳教授以《郑州都市区建设战略思考》为题发表演讲,提出郑州都市区建设要把最大限度地发挥

优势和最大限度地化解瓶颈结合起来。中牟县委书记杨福平、二七区区委书记朱是西、河南省科学院张占仓研究员、建业住宅集团(中国)有限公司总裁陈建业、和昌地产集团董事长韩恺分别对助力都市区建设发表自己的想法。

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏演讲中认为,住房是民生之本,房地产业是民生和社会稳定的稳压器,可以说房地产业在整个郑州市经济发展中占有一定的重要地位,所以要从正确把握宏观调控与都市区建设等四个方面积极参与都市区的建设,争取更大的发展空间。

中国科学院地理科学与资源研究所教授、博士生导师 方创琳

### 郑州都市区—都市圈—大都市—都市连接带 四步规划畅想郑州未来

中国科学院地理科学与资源研究所教授、博士生导师方创琳作为论坛首位主讲嘉宾,以《郑州都市区建设的战略思考》为题,结合国内国外大城市的发展历程,分析了郑州都市区建设四个梯度发展目标,以及战略发展思路。

方创琳说,城市空间范围可以分解成四次拓展过程,即从郑州到郑州都市区是城市空间范围的第一次放大,再到都市圈,接着到大都市(城市群),最后到大都市带或者叫都市连接带。“从理论上讲,一个城市经过都市区直至都市连接带,有四次空间范围的“扩展。”

“今天我们提到郑州都市区,我个人理解是仅限于郑州范围的。应该说还要再扩大一点,进入到郑州都市圈的层面。”方创琳认为,从郑州目前的发展情况,以及和周边城市的联系来看,应该从郑州都市圈的建设这个角度去看待郑州市的发展。

结合上述分析,方创琳认为郑州都市区建设的梯度目标可以分为四个阶段:近期目标是建设郑州都市区,中期目标是建设郑州都市圈,远期目标是建设郑州大都市(国家区域中心城市),远景目标是建设郑州国际大都市(国家中心城市)。

方创琳说,郑州现代化和信息化水平较高,是建设国家区域中心城市的最大优势;科技创新能力较弱,是建设国家区域中心城市的最大障碍;国际化水平较低,是建设国家区域中心城市的软肋;生态环境压力较大,是建设国家区域中心城市的主要瓶颈。

为此,方创琳把郑州建设国家区域中心城市的思路概括为“一名城四中心”,分别是国家交通枢纽中心,国家区域经济中心,国家区域性创新中心,国际旅游与文化名城。

确立了郑州都市区建设的发展目标,如何去实现呢?

方创琳认为,第一,郑州都市区建设要把最大限度地发挥优势和最大限度地化解瓶颈结合起来。第二,郑州都市区建设要同中原城市群的建设结合起来。第三,郑州都市区建设要与中原经济区的建设结合起来。第四,郑州都市区建设要与建国际大都市的长远目标结合起来,建成全球供应链和价值链上不可或缺的战略节点和利益共享城市。第五,郑州都市区建设要与高端房地产开发结合起来,发展生态地产、文化地产、高科技地产、旅游地产。

晚报记者 胡审兵 程国平 实习生 李强/文  
晚报首席记者 贾俊生/图



热烈庆祝 中原报业传媒集团挂牌! 郑州晚报社成立! 中原网报业网络中心成立! 晚报分类信息 题花 专栏广告 特惠进行中! 电话: 65837780 65837790 67655128



尊敬的全球通客户, 郑州移动全球通俱乐部五大社区秉承积极、掌控、品位的服务内涵, 为您搭建兴趣爱好的展示平台, 关注您及家人的身心健康, 为您提供各种类型的会员活动。

活动分别有:

亲情社区“创造美好幸福生活”体检活动, 关注您及家人的身体健康;

女性社区“携手迪奥, 做漂亮女人”彩妆讲座活动, 特邀迪奥专业彩妆师教您学会如何彩妆;

活力社区“精品线路自驾游”活动, 为您提供精品线路超市。

全球通客户扣减相应积分即可参与, 4月23日起开始报名, 名额有限, 报满为止。快快报名, 快快参与! 详情请拨打两部热线电话13733881111和13592500000。



详情请登录河南移动网站www.ha.chinamobile.com查询或亲临当地移动营业厅进行咨询

www.10086.cn 客服热线 10086