

# 热烈祝贺中原报业传媒集团揭牌

## 谋划宜居宜业宜游新思路 全面对接郑州都市区发展 惠济区全力打造高端服务业新城区

郑州都市区建设是区域发展的重大创举,蕴含着千载难逢的最佳机遇。有着省会“大氧吧”、“后花园”光环的惠济区,主动呼应,发挥优势,积极融入,全面对接郑州都市区建设。

晚报记者 孙娟 通讯员 刘晓军 毛园 刘瑞

### 【惠济区情简介】

惠济区是省会郑州市6个市辖区之一,位于市区北部,北临黄河,西依邙山,总面积232.8平方公里,城区规划面积70.8平方公里,人口20万,下辖两镇、6个街道办事处和郑州农业高新技术产业示范区、河南惠济经济开发区两个省级开发区。

### 【发展功能定位】

郑州都市区宜居、宜业、宜游的高端服务业新城。

### 【重点发展区域】

以北四环为中轴,南北两侧各1公里,介于黄河生态绿带与贾鲁河绿化廊道之间相对独立、以生态为特色的区域,规划面积72平方公里,规划人口20万。以该区域为核心和先导,坚持差异化发展理念,优先打造北四环高端服务业聚集带,彰显现代田园城区个性特色,实现高端服务业新城“一年打基础、三年出形象、五年大跨越”的目标。



● 风景旖旎的古树参天公园

### “一带、一中心、四组团” 高标准规划发展新格局

**一带**,即“沿黄文化旅游生态产业带”,对辖区黄河沿线27公里区域进行整体规划,加快发展文化游、生态游、会议游、农业休闲观光游等旅游业态,着力打造一批产业突出、生态优美、设施齐全的滨河生态旅游小镇。

**一中心**,即“综合行政商务中心”,以该区行政区为中心,在江山路以东、中州大道以西、北四环以南、贾鲁河以北约30.17平方公里的区域范围,打造会议休闲、文化创意、教育科研、商业服务、生态地产、速冻食品等产业综合商务中心。

**花园口组团**:以辖区花园口镇为主体,规划面积9.13平方公里。结合大庙、京水、祥云寺等村合并镇,重点建设产城融合、容纳5万人的现代化城市综合体。

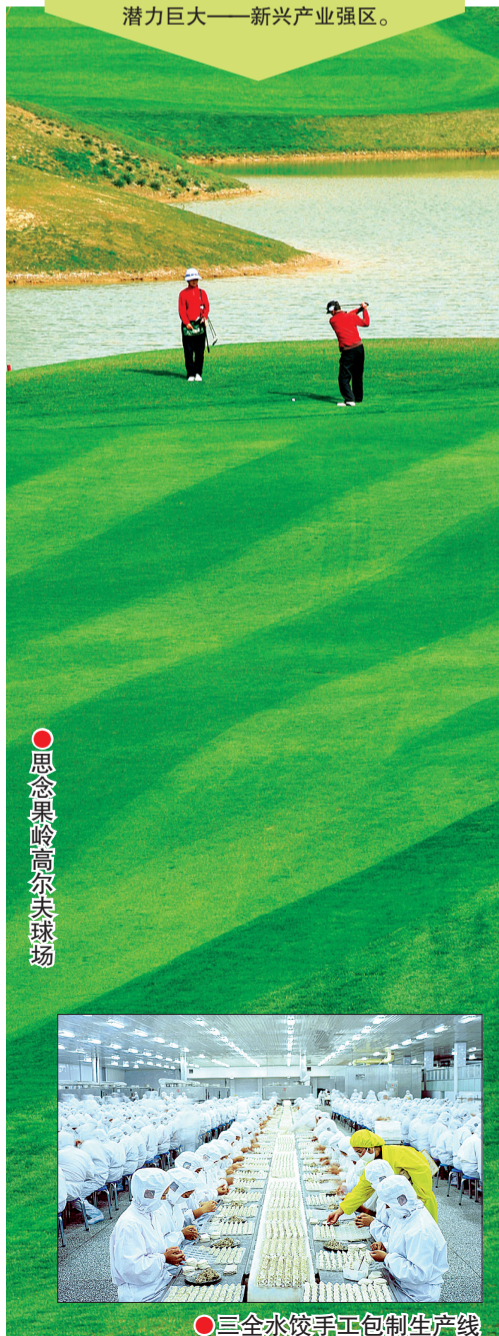
**大河路组团**:以辖区大河路街道为主体,覆盖大河路北、江山

路西4.91平方公里的区域。围绕中南文化创意产业园落地建设,推进新庄、铁炉寨、惠济桥、牛庄、前刘、岗李6个村合并镇,建设5万人规模的现代化城市综合体。

**古荥组团**:以辖区古荥镇为主体约5.3平方公里的区域范围,借助古荥国家级历史文化名镇的名片优势,整合汉代冶铁遗址、纪信庙、城隍庙、孔庙、西山古城遗址等历史文化资源,保护和开发邙岭、思念果岭、大河生态园等生态资源,建设功能齐全、服务设施完善的古荥汉文化生态园。

**长兴路组团**:以辖区长兴路街道为中心,覆盖连霍高速南约9.7平方公里的中心城区。结合老鸦陈、王砦、兴隆铺等村城中村改造,建设人居环境优、辐射带动能力强的综合商贸发展区。

交通便捷——省会北部新城。  
幽深葱郁——绿色天然氧吧。  
底蕴浑厚——历史文化名城。  
风景秀美——休闲度假胜地。  
潜力巨大——新兴产业强区。



● 思念果岭高尔夫球场

● 三全水饺手工包制生产线

### 集聚服务业新业态 打造五大高端服务业产业园

**文化创意产业园**:以中南文化创意产业园项目为核心,以信息创意产业园、郑州动漫基地、麦普软件园等为支撑,建设集全国知名的动漫游戏研发、软件设计、规划设计、新闻出版于一体的文化创意产业高地。

**会议休闲产业园**:整合思念果岭山水、丰乐农庄等会议服务资源,全力推进郑州国际会议休闲中心项目建设,壮大会议休闲产业规模,唱响郑州市、河南省的会议中心品牌。

**现代服务产业园**:打造以第五代商业零售业态为标志的奥特莱斯现代服务产业园。园区预计总投资60亿元,集大型“outlet折扣中心”、五星级会议度假酒店、配套高端住宅社区以及高档餐饮休闲娱乐设施于一体的综合性高端复合商业园区。

**现代物流产业园**:加快推进格力电器物流园及中原四季水产物

流港、河南煤化集团国龙物流园等物流项目开工;加快推进正道·国际生活谷等项目落地,建设成为一座集食品加工、商贸物流、旅游观光、文化娱乐、大型商业综合体、办公、配套住宅为一体的大型生活体验园区,将该区域打造成一个以服务居民消费为主,集批发、零售、物流、贸易、食品加工等为一体、功能完善的区域辐射性商业中心。

**现代都市农业示范园**:打造好4个农业产业化集聚区,即以毛庄蔬菜批发市场为依托的千亩无公害蔬菜种植产业集聚区,以黄河水产公园为带动的千亩水产养殖产业集聚区,以绿金园为代表的千亩花卉种植和展示产业集聚区,以绿园山水为重点的千亩休闲农业产业集聚区。同时,依托郑州农业高新区,建设纳帕葡萄酒庄园、薰衣草庄园、牡丹庄园和玫瑰庄园等,打造高档次的庄园式、园艺化的休闲观光农业基地,培育都市农业发展的新亮点。

### 三个优先促实施 增添宜居含金量

**优先推进“合村并城”**:按照“活力、安全、便捷、个性、低碳”的宜居宜业城区标准,加快合村并城、合村并镇步伐。坚持试点先行。积极推动京水、祥云寺、大庙三村合并建设花园口城市综合体,孙庄和黄河桥村合并建设孙庄滨河旅游小镇,惠济桥、铁炉寨和新庄合并建设大河路城市综合体,加快3个试点的实施进度,在此基础上,有序推进20个村庄的合村并城,建成9个大型社区。

**优先提升生态环境品位和层次**:按照生态型城市价值提升模式,依托滨黄河生态园区的建设,重点实施好“两网工程”。一是绿

网工程。提升黄河防护林、防浪林、邙岭生态林、退耕还林建设标准,加强湿地保护和可持续利用,打造田园风情浓郁的现代郊野公园;发挥邙岭国家级水保科技示范园区的功能优势,规划实施邙岭二期工程建设,建设邙山森林公园;建设完善串联城乡社区、村庄和景区的生态廊道,将黄河沿岸山水、田园风光、农庄风情融为一体。二是“河网”工程。着力营造“望山亲水”的魅力城区,高标准实施枯河、东风渠惠济区段的综合整治,打造水清、景美的滨河精品景观带,亲水服务性经济带;用河道水系将辖区的河、沟、渠、库、湿地互相连通,编织“水通、水清、水美”的河道网络,把惠济打造成“山、水、城、林”交相辉映的生态宜居家园,将惠济由“城区里的花园”变成“花园里的城区”。

**优先建设基础设施和公共服务设施**:创新融资手段,积极运作BT、BOT等模式,加快开元路西延至四环、文化路北延至黄河大堤、黄河南岸景观大道及长兴北路、西三环北延、新苑路、新龙路等道路建设,扩充东西连接主干道,打通南北融城大通道。将拉高城区公共服务体系的配建标准,通过“引进、培育、合作”三种模式,加快实现优质教育、医疗、养老资源的倍增。



● 郑州动漫基地大楼



● 骑行在生态惠济