

# 高新区瑞达路上破败的“万国别墅群” 要改造成高端商务服务区

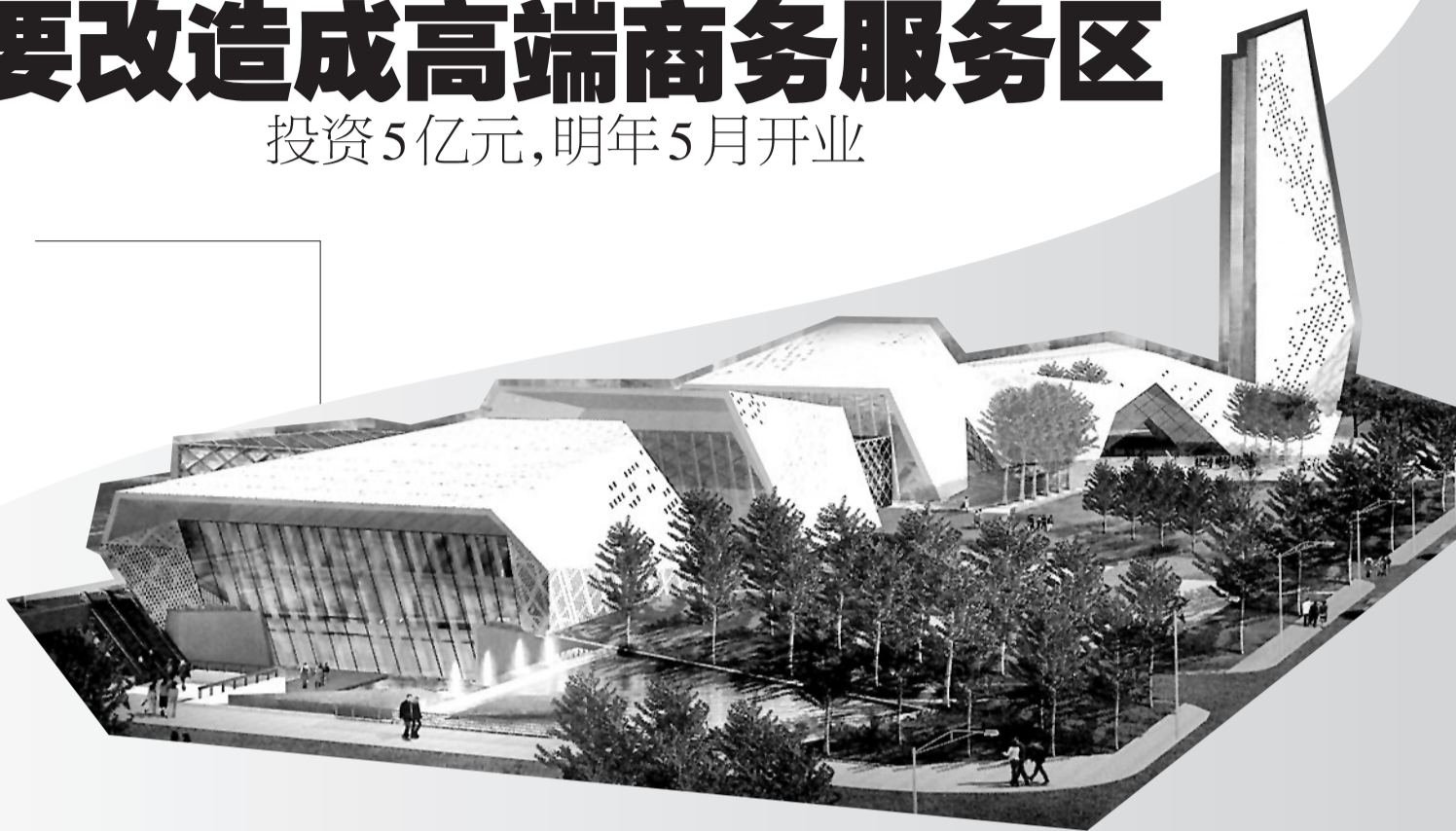
## 投资5亿元,明年5月开业

对郑州的老市民来讲,走进高新区主干道瑞达路,看到那片25幢异国风情的别墅建筑群,对其辉煌历史都不会陌生。这里曾被称之为“万国建筑博物馆”,是郑州市民假日休闲的目的地,真实名字叫做“彩虹花园”。

如今,这里已是门庭冷落,破败不堪,失去了昔日的辉煌。

4月29日,高新区在这里举行了彩虹花园重振工程启动仪式,这里将改造成具有会展、商务交流、接待、创意产业等功能的郑州西部高端商务服务区。

晚报记者 孙娟  
实习生 张婷 文/图



新彩虹花园效果图

### 昔日的万国建筑群辉煌不再

彩虹花园可以说是高新区的“南大门”。位于高新区主干道瑞达路南段两侧,是一组由25幢建筑、19种国际经典建筑形象组成的别墅群,最小单体建筑面积714.7平方米,最大单体建筑面积2443平方米,全长约1400米,占地面积103.42亩。

彩虹花园于1995年建成并投入使用,建成之初,具有较高的知名度及良好的社会影响力,曾被誉为“万国建筑博物馆”。曾一度引领郑州高端第三产业的发展。因其建筑风格新颖别致,当时是郑州市民周末、假日的休闲胜地。

“彩虹花园刚建成时,有很多人过来参观游玩,尤其是放假时,到处是热闹的景象。因为这里建的全都是具有异国风情的建筑、雕塑,那时候我们都说,到高新区看彩虹城就相当于出国了。”居住在彩虹花园旁边的市民李大姐说。

仅仅隔了两年,彩虹花园就显得破败了。记者在现场看到,这25幢建筑有的连门窗都没了,有的无人看管,有的经过改造还在使用,改成了幼儿园、洗浴中心、健身培训中心等。彩虹花园中最有名的一幢建筑当数“小白官”了,门前的一些雕塑也被破坏。

“过去让人觉得很可惜,今天听说要把它重新改造,真的非常高兴,应当更符合现代郑州的品位和档次。”李大姐说。

### 全球知名设计师亲自“操刀”

为保障“一流”的建筑和景观品质,彩虹花园重振工程指挥部委托国内顶尖的设计流公司北京土人景观和建筑设计院,由首席设计师俞孔坚博士亲自操刀对包括彩虹花园在内的瑞达路至白杨路的整体区域进行专项规划设计。

本次工程的策划设计大师俞孔坚是北京大學景观设计学研究院院长、美国哈佛大学设计学博士,是知名的国际顶级设计大师。由他主持的漂浮的花园——黄岩永宁公园,曾获美国景观设计师协会颁发的设计荣誉奖;他主持的北京奥林匹克森林公园,入选全球竞赛仅有的三个优选方案之一;他主持的西藏昌都中路步行街项目,获得了中国建设部首届“中国人居环境范例奖”。

据介绍,本次重振工程将以“政府引导、统筹规划、提升形象、市场运作”为指导原则,改造提升环境和基础设施,引导业主改造提升建筑形象、鼓励高端商户入园经营。

### 新彩虹花园的龙头将高达68米

“这次设计将以‘龙’为主题,发挥‘长’特点,把全长1400米的彩虹花园化零为整,在尊重历史、融入自然的前提下,完善功能、发挥优势,使之呈现出商景交融的业态,从而打造出新的城市坐标。”前来参加启动仪式的北京土人景观和建筑设计研究院设计师曹晓宇说。

他说,这次工程规划设计可以说是后世博时代的设计,强调低碳环保绿色理念,龙头“闹”区、龙身“动”区、龙尾“静”区的三大功能区将聚集商务会谈、宴请、休闲娱乐、康体、旅游等六种功能,并采用中国古典庭院式处理手法,通过空中步道、下沉式庭院融入绿色景观,让建筑与绿色、水景互相渗透,完美融合在一起。

那么,昔日的“万国园”是否再也看不到了呢?据介绍,新彩虹花园的龙头将高达68米,采用金黄色玻璃幕墙装饰,建成后将成为高新区的地标性建筑,可用于商务写字楼。此外原有的25幢特色建筑大部分将面目全非,只有最具特色的建筑将被保留,例如圣马可钟塔、日本千草堂等。

### 投资5亿元打造高端商务服务街区

“彩虹花园重振工程,将打造一高端商务服务街区。”高新区管委会总工程师王飞说,该工程完工后,将突破性发展高新区第三产业,激活繁荣城市经济,打造高新区“南门户”高品位的城市形象,再度引领郑州市高端餐饮业的发展,成为郑州西部的一颗璀璨明珠。

其实,彩虹花园的重振工程并非单指彩虹花园而言。据介绍,此次工程具体来说,就是将1400米长的彩虹花园按照“龙”的形象进行设计,分为龙首、龙身、龙尾三个段落,并以此指导业态的引进和聚集。同时将引黄干渠全线封闭,建设白杨路绿化带游园、廊道、温室花房、雕塑等环境设施,提升环境品质并与彩虹花园经营功能有机结合,形成白杨路景观带主街面。

此外,还将瑞达路沿街立面按照现代建筑风格进行整体改造提升,增加建筑之间的联系廊道,增强街区的游览吸引力,促进高端服务业的兴起、聚集和持续繁荣。

“彩虹花园重振工程总投资5亿元,计划2012年5月份完工并开业经营。”高新区彩虹花园重振工程指挥部办公室主任王彬说。目前,彩虹花园的招商工作已全面展开,已接洽了多家全国知名餐饮企业。

### 彩虹花园将成为“高新城”有力支撑

“2011年,是‘高新城’建设的起步之年,也是高新区向高端形态升级跨越的历史新起点。”王飞说,今年高新区全面启动了西部“高新新城”建设,并按照“产城融合、宜居宜业”的定位,打造新兴产业之城、科技创新之城、现代商务之城、生态文明之城,力争到2015年基本建成郑州“高新城”。

郑州“高新城”建设,为彩虹花园的重振建设,带来了良好的机遇。同时,彩虹花园的重振工程建设也将提升城市配套功能,推动高新区向“高新城”升级跨越发展。

“彩虹花园重振工程是建设郑州‘高新城’的重要举措,也是高新区提升第三产业服务配套能力的重要举措。”王飞说,彩虹花园重振工程是高新区“高新城”建设的重要工程,也是市委、市政府高度重视的工程,工程完工后将大大提升高新区城市功能,提升改造城市品位和形象,服务高科技企业发展,方便群众生活,真正地成为市区西部的城市坐标和“高新城”建设的有力支撑。



如今破败不堪的彩虹花园一角