

# 5月起,住房交易手续费降低

## 算账:贷款40万元购买住房可省下320元 同时也能省不少繁杂的交易程序

记者昨日获悉,5月起,郑州的住房交易相关手续费开始降低。根据国家发展改革委要求,从5月1日起,降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费等收费标准和行为,预计可减轻企业和居民负担41亿元。

晚报记者 胡审兵 实习生 李强

### 收费新政郑州已开始执行

郑州市住房保障和房地产管理局办事大厅工作人员昨日说,五一放假期间,办事大厅正常办公,尽管还没有收到正式通知,但郑州已经开始执行住房交易收费新政策。

按照国家发改委的通知,5月起,取消及降低的住房交易手续费包括:取消住房抵押手续费;因继承、赠予、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费;限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取,执行与经济适用房相同的收费标准。

### 能省多少钱咱来算笔账

减免这些费用,能给市民省多少钱?市房管局相关负责人算了一笔账。

目前,住房抵押手续费按件收取,收费标准为贷款额的0.08%。举例来说,一套住房如果贷款40万元,其手续费为400000×0.08%=320元,即住房抵押手续费取消后,贷款40万元购买住房可省下320元。这里所说的住房,包括新房和二手房。

住房转让手续费也是按件收取,收费标准为:房改房:3元/平方米;存量房:6元/平方米;商品房:3元/平方米;经济适用房:首次1.5元/平方米,二次6元/平方米。对于因继承、夫妻共有等进行的住房转让,郑州一直是免收转让手续费。限价商品住房、棚户区改造安置住房这两类保障房,郑州还没有办过相关转让手续。

此外,目前郑州收取租赁手续费的项目,不包括廉租房、公共租赁住房和直管公房。

市房屋交易和登记中心主任李武建表示,虽然减免的费用总体来看不多,但取消后,住房交易成本还是会有所降低,同时也能省不少繁杂的交易程序。

### 财经·快讯

#### 菜价走低

据省商务厅监测,“五一”假期我省生活必需品市场总体来看,猪肉、食用油、禽类、鸡蛋、水产品价格小幅上涨,粮食价格保持稳定,蔬菜、水果价格走低。上周我省蔬菜批发价格较前一周下跌7.27%。 晚报记者 徐刚领

#### 郑商所

据中国期货业协会统计,4月份全国期货市场交易规模较上月有所下降。郑商所4月份成交量为38959212手,成交额为39741.73亿元,分别占全国市场的47.72%和36.34%。4月末郑商所市场持仓总量为967523手。 晚报记者 徐刚领

#### 准备金率

3日,央行在公开市场中再次加大了资金回笼力度。5月份公开市场到期资金仍然维持在5000亿元以上的高位,伴随人民币升值带来的热钱流入,以及输入型通胀的影响,流动性收紧仍然可期,而市场预计存款准备金率可能继续保持一月一调的频率。 据新华社

#### 年平均工资

国家统计局3日发布数据,2010年我国城镇私营单位和非私营单位在岗职工年平均工资分别为20759元和37147元,同比分别增长14.1%和13.5%。 据新华社

#### 黑客

日本索尼公司3日宣布,新发现大约2460万索尼网络服务用户的个人信息疑遭黑客窃取。这使得索尼数据遭窃案受影响的用户可能超过1亿人,成为迄今规模最大的用户数据外泄案。 据新华社

#### 免费授课

河南省职教中心针对大学生、4050人员及农民工,再次开设免费培训课程,课程为服装剪裁、计算机,届时本市城镇失业人员和本省进城务工人员持相关证件都可免费来学习。地址:郑州市长兴路19号。 晚报记者 辛晓青

## 海南离岛免税搅热五一购物游

## 免税“瓶颈”开始凸显

受离岛免税政策影响,“旅游+免税”购物游已成为今年海南五一假期热点旅游模式。小长假期间,三亚免税店“购物游”火爆异常,游客购物热情远远超出免税店经营方的预期。同时,伴随购物热情的高涨,“退货”“代购”等与免税相关的“瓶颈”也渐渐显现出来。

### A 离岛免税搅热旅游市场

“现在必须提早排队,去晚了就买不到了。”5月1日上午8时28分,来自杭州的大学生方葛格告诉记者。

上午9时(假期比正常时间提前一个小时),游客开始分批进入店内购物。游客们拿起购物篮,冲向柜台将喜欢的名牌商品放入篮中,然后一并拿去前台办理手续。

据中国免税品(集团)有限责任公司市场部总监郝文刚介绍,像雅诗兰黛、香奈儿、迪奥、兰蔻、资生堂等全球顶级的香水化妆品品牌,部分大牌的小皮具、领带、手表、首饰最受消费者青睐。

据免税店方面不完全统计,截至4月30日,免税店11天来的游客接待量已经超过17.5万人次。其中,最高一天客流量达2.37万人次。达成交易35800多笔。

### B 免税“瓶颈”开始凸显

在游客的购物热情、交易量等均超出估计的同时,一些与此相关的问题也浮出水面。

“部分游客不能按时提货给免税店正常运营造成了很大困扰。”郝文刚表示,很多游客临时更改航班、购物时报错航班号或时间等都会影响正常提货,游客不能按时提货,店方将按照退货处理,这给免税店正常运行造成了很大的影响。

在持续多日“疯狂”购物的背后,购物不够理性的隐忧时刻存在。三亚免税店还经常接到很多消费者咨询关于“网络代购”的问题,离岛免税从未推出过任何形式的“网络代购”业务,目前网上流传的“免税代购”都是虚假的。

免税店规模大小,也已成为目前离岛免税三亚免税店发展的最大瓶颈之一。

### C 离“购物天堂”还有多远?

海南离岛购物天堂还有多远?这个问题成为自海南实施免税政策以来被问及频率较高的问题之一。

郝文刚在接受采访时说,海南与香港等大型国际购物区相比还有很大差距,但海南有着巨大的潜力可挖。免税能否成为海南一大亮点,很大程度上取决于海南旅游资源的开发及品牌建设,因为海南的免税主要依赖于旅游,一旦旅游出现问题,免税也将不可避免地陷入尴尬。

去年11月19日,海南国际免税城项目战略合作框架协议签约仪式在三亚举行。占地面积约770亩,总投资规模约50亿元人民币的海南国际免税城项目落户三亚海棠湾,该项目有望弥补现在在三亚免税店规模小的“遗憾”。

中免集团三亚免税店副总经理滕锐表示,免税购物将继续阳光、沙滩、海水之后,成为海南旅游的又一全新名片。 据新华社

### 速治白斑病

特邀北京知名医院白癜风专家亲诊,采用“中西合璧”疗法速治各型白癜风、表皮细胞移植、光疗、无痛苦黑色素细胞培植、穴位埋线快速控制,外涂8天见效(168元/盒),均配合高科技生物制剂标本兼治,稳定期7-10天恢复,发展期21天控制。电话:0371-66371120 网址:www.66371120.com 地址:郑州市与货栈北街交叉口向北桥头右路边武警机关门诊

### 专为中老年人牵线搭桥

品牌婚介成功率高 86018252

### 小海豚科学实验

科学启蒙数理化(4-12岁) 紫荆山路与东里路交叉口东300米 0371-60108361

2011省城值得信赖的药品及医疗机构展示 咨询电话:65837780 67655128

我是沧州中医姜毓兰,祖传三代都是中医。祖父去世前留下一副治子宫肌瘤、乳腺病的药方,并叮嘱我行医要行善救人。这个方子要用乳香、没药、当归等九味中药来配制,后来我发现,用黄酒做药引,药力倍增,十分有效。

## 子宫肌瘤 乳腺病

### 免手术,吃九味丸

乳房肿块、卵巢囊肿彻底消散。这么多年,还没见谁超过一个月还不好的。

姜毓兰给您几点承诺:1.你要手术,我不拦着,但请你手术前找找身边的人问问,是白挨一刀好还是中药好;2.用药一个月后,淤毒拔尽,还会杀死局部瘤细胞,保证不恶变、不复发,可以去医院做B超验证;3.我的药方已录入国家药典,叫“消汝快”,是已用黄酒泡过的成药,如果疗效有问题,我甘愿负法律责任。

电话:0371-61809866 经销地址:泰隆怀仁堂(西郊群艺宫东门)省市医保

河南协和医院 HENAN CONCORDIA HOSPITAL

## 告别 皮肤顽癣

漫漫求医路 详情请登陆牛皮癣网:www.xhnp.com

只有患此病的,才知道它是多么令人难堪和痛苦,该病轻者产生丘疹、脱屑、瘙痒;重者全身脱皮、化脓糜烂,使正常人对患者产生躲避心理。且大多数患者遗传下一代。小姑娘不敢穿裙子,小伙子羞于找对象,不少幸福家庭为此不欢而散,许多豆蔻年华的患者痛不欲生,给社会家庭披上了一层浓厚的阴影。

河南协和医院牛皮癣专科,专家组经过多年研究和探索,针对顽固易复发的特点,反复实践、验证,结合现代科技手段,终于揭开了复发之谜。成功研制出我国能够治疗牛皮癣系列方剂,并引进国际专利科技成果“光离子”治疗仪,经临床治疗8-15天银屑明显消退,皮损逐渐消失,3个月左右即可治愈。以达到让患者少花钱、治好病的目的,彻底摆脱困扰。

咨询电话:67363308 地址:郑州市伊河路42号 火车站东201路车到伊河路桐柏路站下车即到河南协和医院

郑州市康复医院 咨询报名电话:0371-67660805

## 皮肤顽癣治疗新概念

我院选用“药物渗透三联疗法”,治疗皮肤顽癣、神经性皮炎、湿疹、痤疮、鱼鳞病等皮肤病,是通过皮肤自己吸收药物的全新治疗理念,本疗法通过秘制中草药通过体外渗透法,联合中医刮痧、真正告别口服药对肝肾的危害。迎五一我们开展免费试治活动,让您亲身体会,见证本疗法神奇效果,活动期间不收任何费用。(体验人数众多 请电话提前预约)

地址:郑州市伏牛路61号市内可乘坐102、103、52路公交车到伏牛路颍河路站下车即到

正规医院 特价镶牙

1精镶西德烤瓷牙原200元/颗 现价100元/颗 7全口瓷牙原400元/口 现价300元/口  
2精镶钛合金烤瓷牙原400元/颗 现价200元/颗 8快速矫正畸形原1000元/单颌 现价500元/单颌  
3精镶普通固定原80元/颗 现价40元/颗 9全口树脂牙原300元/口 现价200元/口  
4精镶进口固定原100元/颗 现价50元/颗 10超声波洗牙原80元/口 现价40元/口  
5生物烤瓷牙原800元/颗 现价400元/颗 11补牙原40元/颗 现价10元/颗  
6进口活动牙原80元/颗 现价40元/颗

电话:0371-67877433 地址:郑州市伏牛路61号郑州市康复医院二楼口腔科 102、103、52、83路车到伏牛路颍河路口站下车即到

广告连续刊 效果会更好 晚报分类、专栏、题花、广告 特推出包月优惠政策,刊登 频次高,广告价格低,传播效果 好。 广告热线电话 65837780 67655128