

“如家”、“七天”、“速8”名牌连锁酒店集聚居民楼？
“最低一天50元，长期租住更便宜”

无证旅馆有需求 如何规范和发展？

“湖南如家公寓酒店连锁翰林世家店”、“郑州七天公寓式酒店”、“速8公寓酒店”等众多知名连锁酒店，齐齐集聚在翰林世家的临街居民楼上，显得有点奇怪。

经了解，这些所谓的“知名”酒店，其实只是家庭式旅馆，它们藏身于居民楼中，属于无证经营，只是以类似知名品牌的招牌来吸引客源，在文字上略有变化。

昨天，郑州市二七工商分局大学路工商所对翰林世家小区进行突击检查，区区两栋居民楼，竟查出6家这样的公寓酒店。

晚报记者 孙敏
通讯员 赵正银 文/图



►大学路桃源路交叉口翰林世家小区楼下风景

现场：“公寓酒店”扎堆儿，全是名牌

翰林世家位于大学路和桃源路交叉口附近，两栋居民楼上挂着不少“公寓”、“住宿”字样的招牌，仔细数数，有“如家”、“7天”、“速8”等“品牌”公寓酒店6个。

在翰林世家1号楼5楼的“湖南如家公寓酒店翰林世家店”接待处，记者看到，办公区域和客房均是家庭住房，值班的张先生说：“房子是租来的，一共有五六间。”

客房不在一起，分散在不同楼层上。接待处对面就有一间客房，里面配备有洗衣机、电视、冰箱、双人床等，还有厨房设施。“如果客人有需求，也可以自己做饭。”张先生介绍说。同时拿出“蓝月亮”消毒液、洗衣液等物品，以证明“顾客用过的床单和被罩我们都会消毒的”。

价格表显示，这里的套房需要每天148元，普通房只需每天88元。有知情人士透露：“实际价格也就一天50元，长期租住更便宜。”

在这家“酒店”里，记者没有发现消防设备、营业执照。其他几家公寓酒店与此情况类似，都是因为消防不过关没有办理营业执照，按照相关规定，昨日均被依法取缔。

说法：“说句心里话，我们很想办执照”

市内这样的家庭旅馆还有不少，大多分布在高楼、市场、火车站旁，藏身于居民楼、商住楼上，并因为种种原因，没有办理营业执照。

“开办旅馆，前期要通过消防部门的验收，还要有公安部门的备案，之后才可以申请营业执照。我们3月份已经对这家酒店进行过处罚，责令其办理营业执照，但这里的消防条件没有通过验收。”大学路工商所副所长张增发说。

翰林公寓的老板说，他们这里以前是城中村，作为回迁户，家里分到了7、8套房子，觉得出租不划算，就全部改造成了公寓酒店。“我们去办过营业执照，可是我们这栋楼消防上通不过验收，说没有竣工，没有房产证，这都是开发商当年留下的后遗症，我们也很无奈。”

面对旅馆老板们的问题，张增发也显得颇为无奈，“这些旅馆存在，是有市场需求的，可是办理营业执照，应该算是最后一道程序，前面的手续通不过，我们也没办法。”

经验：管理无证旅馆别的省市咋办的？

对于城市中不断涌现的家庭旅馆式“酒店公寓”，一边是市场需求确实存在，一边是办证难、管理难，我国其他省、市如何解决这一问题？

记者了解到，湖南长沙在2010年10月份出台了关于家庭旅馆管理的政策。政策规定：“对具备一定规模和条件、暂时达不到旅馆许可标准的出租房屋，只要业主遵守旅馆业管理规定，并签订《治安责任书》，安装旅业系统和二代身份证读卡器，警方将准许其作为‘家庭旅馆’经营。”

想开家庭旅馆，还需取得相邻业主书面同意，挂统一标牌，且违规两次将被取缔。

多重利空打击，股市再度重挫 沪指跌了2.26%

五一节过后的第一个交易日，沪深两市迎来红盘。正当大家对于后市充满憧憬之时，昨日，股市大幅跳水，沪指再度跌破2900点，一路破位下行，收了一根光头阴线。截至收盘时，沪指大跌66.17点，跌幅2.26%，报收于2866.02点；深成指大跌355.05点，跌幅2.84%，报收于12070.41点。

晚报记者 徐刚领/文 马健/图



盘面上，板块普跌，全军尽没，煤炭、石油、金融等板块领跌大盘。值得注意的是，尽管大盘放量暴跌，不计ST股，两市却仅一股跌停，而涨停个股多达7家。

昨日，受大盘影响，双汇发展盘中跌至每股55.6元，跌破每股56元的大关。此前，根据双汇发展的重组协议，大股东开出的现金选择权为每股56元。这一价格被基金视为安全边际，但这并不意味着机构将一定会在此买入。

广发证券的分析师认为，暴跌源于多重利空，前两天的反弹成为下跌中继，在股指杀跌再起的情况下，仓位较重的投资者宜做好减仓处理，严控仓位防范风险。

我省将组团参加第九届“软交会”

省商务厅消息，我省将组织企业参加第九届中国国际软件和信息服务业交易会(以下简称“软交会”)。

“软交会”是由国务院批准，中国唯一一个国家级软件交易会，已成功举办了八届。第九届“软交会”将于6月16日至19日在大连世界博览广场举行。

晚报记者 徐刚领

“疑难”房改房要办了

昨日，市住房保障和房地产管理局发布通知，我市国有土地上房屋权属登记存在历史遗留问题的，可于6月30日前到该局登记办理房产证。

据悉，此次涉及的房改历史遗留问题包括：一是国有土地来源清楚、房屋权属无争议的单位自管公有住房；二是近几年困难企业建设的经济适用房；三是职工个人已按房改政策购买并已缴清购房款，因单位未办理公有《房屋所有权证》，导致无法为购房职工办理《房屋所有权证》，或售房单位已办理公有《房屋所有权证》，因单位挪用售房款或者未按规定将售房款缴存至指定账户，导致无法为购房职工办理《房屋所有权证》等情况。

存在上述情况时，需由售房单位持相关材料到市房管局住房改革发展处和郑州市房屋交易和登记中心疑难科登记。咨询电话：67889732、67889283、67889285、67889602。

晚报记者 胡审兵 实习生 李强

▲亚健康干预产品示范基地
▲世界卫生组织合作单位
▲中国保健协会理事单位

媛尚与你相约

SHANG

母亲，媛尚向您致敬！在您的节日来临之际，媛尚特向广大爱美女士提供10个全程减肥治疗一个月的免费名额

报名热线：0371-86085073

五行减肥 | 扶阳养生 | 中医美容

■100%直营 ■信誉有保障

你还在为选什么样的减肥而烦恼吗？
你还在为减下去又反弹而苦恼吗？
你还在为减肥而损害自己的健康吗？
你还在为减肥浪费你的时间和金钱吗？

感恩 隆重推出 精减卡 199元

原价950元

一期店地址：(二期店筹备中，敬请期待！)

国贸店：0371-87091659 花园路农业路国贸中心A座502室
 曼哈顿店：0371-60190598 未来路金水路曼哈顿广场5号楼3单元501
 升龙店：0371-86111993 大学路政通路升龙国际A区4号楼1单元601