



一周楼市

空姐海选本周六康桥溪山御府开幕

民航史上最大规模的空姐招聘盛会“空姐新人秀——第六届中国新空乘招募大汇之澳洲总动员”郑州选区,将于5月7日在郑州市嵩山路和陇海路交叉口南50米的“康桥溪山御府”拉开帷幕。这是继2008年设立郑州选区,南航2年之后再次在郑州进行空乘海选招募。本届招募大汇,计划在全国十大选区招收“空姐”、“空少”共1500名。最后脱颖而出的若干名精英空乘,前往澳洲参与体验之旅。

杨勇

经三路附近金印现代城本周六开盘

金印现代城5月7日、本周六即将盛大开盘,104平方米温馨两房、158平方米和美三房、197平方米稀缺大四房,臻稀席位,恭迎购房者甄选。金印现代城是河南姿华房地产开发有限公司的一项倾力之作,东邻财富大道经三路、北接主干道北环,交通十分便利。改项目占地面积约3.2万平方米,总建筑面积17.7万平方米,由6栋高层组成,产品形式多样,可满足不同家庭需求。据悉,开盘当日购房,最高可优惠10万元。

靳要

正商红河谷产品推介会上周六举行

4月30日上午,郑州市107国道与西南绕城高速交会处南正商红河谷销售中心襟飘带舞,人群攒动,由正商地产精心打造的郑州市唯一原生溪谷西班牙建筑正商红河谷产品推介会在这里隆重举行。正商地产执行总裁周学东向与会嘉宾及VIP客户致欢迎词,之后,该公司副总裁张国强从文化石选材、智能化系统、外立面涂料、拱形断桥窗使用、螺旋型水管道、隔音系统等方面,为准业主们详细介绍了正商红河谷的情况。

杨勇

永威·东棠VIP会员上周六大招募

4月30日,永威·东棠VIP会员招募活动举行。在入会的客户中,有很大一部分是二次居住的改善型置业者,全社区无地面停车、精装五星级大堂、新东南亚园林景观、百龄大树全冠移植、国际顶级建材标准等优势,被广大置业者所认可。据悉,当天有1000余人莅临售楼部,现场排号突破800组。此外,永威·东棠VIP会员招募活动也将持续进行,入会即可享受两房10万元抵12万元优惠,三房及以上放10万元抵13万元,并可参与“日进千金”计划。

金玉梅

伏羲山杏花节摄影大赛上周六颁奖

4月30日,由河南省摄影家协会、新密市人民政府主办,郑州市美景旅游文化房地产开发有限公司、郑州市摄影家协会承办的“中国新密·伏羲山杏花节国际摄影大赛”颁奖典礼,在郑州市文联盛大举行。作为“中国新密·伏羲山国际杏花节”的重要活动之一,本次摄影大赛于3月23日旅游节开幕当天正式启动,以“杏花”为主题,旨在展现伏羲山优美自然风光,传播河南旅游文化。本次大赛共收到参赛作品3000余幅,经过评委甄选,共评出126幅获奖作品。

赵蕾

居易·五云山卢卡小镇举行发布会

日前,居易·五云山卢卡小镇庄园产品发布会隆重举行。居易·五云山位于郑州西部,上街南边,占地11平方公里,总投资50多亿元,是郑州市政府大力支持的旅游观光、绿色农业、生态居住的综合性开发项目,也是居易国际集团打造中国心灵地产品牌的标杆性产品。这次特别推出的28套庄园产品历时2年多精心规划、现场勘测,代表的是郑州这个城市的最高居住形式,更是郑州这座城市的另一张荣誉名片。

陈伟

《货币战争》作者宋鸿兵相约康桥论坛

受郑州康桥房地产开发有限责任公司之邀,5月22日,《货币战争》一书的作者宋鸿兵,将莅临郑州,作客当天的康桥论坛,与康桥业主和郑州市民在河南省人民会堂进行一次近距离接触。据悉,康桥论坛是郑州康桥地产公司主办的以“健康、财富、人文”为宗旨的系列公益活动,致力于携手国内外专家、名流共同打造高端交流平台。

杨勇



正如人们所担心的一样,“一房一价”几乎成为一纸空文。根据国家发改委的有关规定,从5月1日开始一二套房销售单位必须在醒目位置为每套房屋明码标价,对取得预售许可或办理现房销售备案的房地产开发项目,商品经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。然而,市场上按此规定行事的,寥寥无几。

点评人:王亚平

楼市观澜

一房一价 不能“虚晃一枪”

假日期间,多个城市的房地产记者恐怕都没有休息,奔波于多个楼盘售楼部之间,发现大多数楼盘都难见“一房一价”的公示。即便有公示的,要么是放在较为隐蔽的位置,要么价格也是“就高不就低”。

实际上,发改委出台“一房一价”的规定,出发点在于解决当前商品房销售中存在的标价混乱、信息不透明与价格欺诈等问题,有利于消费者权益的保护,也将遏制开发商的任意涨价行为。

然而,上有政策、下有对策,在此规出台之时,就有开发商直言,为规避一房一价的“麻烦”,会采取先高价申报、再打折的做法,这种歪

招如果得以竞相仿效,体现在市场上恐怕就成为房价的上涨了。

必须得承认,国家对房地产调控的决心很大,假日期间,国务院总理温家宝表示,中央十分重视保障性住房建设,且降低过高房价的决心坚定不移。

但是,如果类似于此的政策在出台后,都监管不力的话,那就犹如“虚晃一枪”,让人们看到希望,又继而失望,房地产市场也将走向愈加扭曲和混乱的局面。

当前,房地产市场面临着较为严重的系统性风险已是不争的事实,真正解决问题,需要从

土地制度、税收、收入分配等方面进行深入调整,也需要如“一房一价”这样的举措来规范市场价格。

针对落实难的问题,发改委将组织检查组进行专项检查,不过人们对这样“名头”的检查似乎并没抱太大的期望,因为窥一斑而知全豹,之前有太多的“经验”可供借鉴。

所以说,面对未来房地产调控的漫漫长途,政策要想得以有效执行,必须要政府在配套措施的制定上,愈加完善,让开发商没有漏洞可钻。同时,也加大处罚力度,让开发商不敢轻易触碰政策的红线,从而令市场走向阳光和透明。

“微”言大义

房价



李勃的围脖

粉丝123人

李勃的围脖:看到几家中介门店张贴满橱窗的房源单撤了,以为门店倒闭了。后来看到写着“大量房源、店内咨询”。估计是一房一价搞的,中介公司不能随意发布房源和房价了。

跟帖:但愿房价公示真的能让价格透明化。

促销



阿诺泰5376

粉丝163人

阿诺泰5376:五一楼市回暖被扯上房企促销的理由,那么按此逻辑,房价上涨也该是促销的结果吧?

跟帖:这样的逻辑真的有些特色,不过市场没有回暖迹象啊。

靠谱



王戈宏V

粉丝1676人

王戈宏:让中石化、中移动等大国企都参与保障房,而不是商品房市场,保障房才真正靠谱,这似乎是回到了房改,其实是一种上升式的回归!

跟帖:谁说不是这个理儿呢!

活动速递

5月4日下午,裕达国贸14楼水晶厅人头攒动,万达之夜——张学友1/2世纪演唱会郑州站总冠名签约仪式暨新闻发布在此隆重举行。一个是商业地产的龙头企业,一个是叱咤华语乐坛的歌神、天王,强强联合,吸引了省会所有重要媒体的强烈关注。

梁冰

联袂天王张学友 “万达之夜”钜献郑州



5月4日下午,万达之夜——张学友1/2世纪演唱会郑州站总冠名签约仪式暨新闻发布举行。

携手天王 万达礼献全城

5月4日下午2点,大厅投影仪开始播放歌神张学友历届演唱会经典片断,在歌神的音乐声中,众多嘉宾陆续赶到裕达国贸14楼水晶厅签到。演唱会赞助方郑州万达广场投资有限公司、承办方河南嘉辰亿星文化传播有限公司、郑州各大媒体记者及社会各界相关人士济济一堂,共同见证这一激动人心的时刻。

3点整,新闻发布会在主持人的郑重宣布下正式开始。

首先,河南嘉辰亿星文化传媒有限公司董事长张麟代表演唱会承办方发言。张麟说:“歌神张学友是一代人的传奇,也是无数人心中的偶像。而万达是中国最大的不动产运营商,实力雄厚,让50余座城市焕发出新的繁华,可以说是地产界的王者。今天,万达携手张学友演唱会,必将给郑州带来新的传奇,给中原歌迷奉献不朽的经典。”

她代表张学友演唱会组委会感谢万达集团的特别赞助。张麟表示,这次合作,充分体现了万达强大的品牌号召力和企业实力,相信郑州数座万达广场都将给城市商业带来崭新的繁华。

23年 万达遍布50余城市

随后,郑州万达广场投资有限公司总经理周强致辞。

周强说,23年来,万达集团足迹遍布全国50余座城市,万达广场在全国拥有70余座万达广场。作为中国商业地产的领军者,万达集团拥有商业地产、高级酒店、文化产业、连锁百货、旅游度假等五大支柱产业,企业资产1400亿元,年收入800亿元,年纳税95亿元。万达所到之处,均为城市不可替代的核心地段。

此次万达在郑州的首个项目——郑州中原万达广场,聚国际化时尚商业中心、休闲娱乐中心、商业步行街、城市商业街区、高尚住

宅和精装SOHO为一体的城市综合体,必将成为郑州繁华新地标。张学友是一代天王,拥有世界级的广泛号召力,万达携手天王,就是希望以演唱会的形式,答谢广大市民的支持。对于周总的发言,现场各界人士的一致表示赞成。

其后,在社会各界人士,特别是郑州各大媒体的见证下,郑州万达广场投资有限公司总经理周强及河南嘉辰亿星文化传媒有限公司董事长张麟,分别在协议书上签字,并紧密握手,正式达成合作。在张学友的经典音乐声中,新闻发布会正式结束。

相关链接

10大主力店光芒初现 万达广场繁华在即

中国知名时尚连锁百货万千百货、中国排名第一电影院线万达国际影城、全国连锁最流行量贩KTV大歌星KTV、全国连锁规模最大电子游艺企业大玩家游乐场、世界最大的连锁零售企业沃尔玛、中国国家领导企业永乐生活电器、世界著名服装零售连锁迅销UNIQLO、欧洲最大的国际快速时尚品牌零售商H&M、全球100个最具价值品牌榜之一ZARA、河南本土行业的一枝独秀秀华都酒店等10大主力店已强力加盟郑州中原万达,更齐聚汉拿山、nike、adidas、麦当劳、必胜客、周大福、百丽、曼妮芬等国际一流品牌,“吃、喝、玩、乐、购”一站式多彩生活不久于此全面起航。