



“人居组团”——郑州新区代表楼盘之远大·理想城

解密郑东最后的不限购洋房

——远大·理想城压轴180席多层电梯洋房正在招募VIP会员

限购来袭,风云激涌,中原楼市变局在望,很多人的购房观念也因此改变,一步到位成为“限购令”大背景下的首选。然而,遍观郑州,立于地段、配套、产品、景观、物业……所有之上的高端物业已然稀缺,打破“不限购”禁锢的一步到位物业更属难觅。

近日,“郑东洋房不限购”的消息甫一传出,迅速弥漫至中原地产界,购房者口碑相传并引发社会舆论热议,远大·理想城由此成为郑州楼市5月的重磅话题。高端客户纷纷探访及大手笔抢购风潮,更让其成为郑州“限购令”下最亮丽的楼市风景线。

王亚平



休闲人居



高品质建筑

限购来袭,郑东掀起不限购热潮

目前郑州百万元以上高端置业人群首选置业区域依然是东区

2011 郑州最严“限购令”出台,楼市走势扑朔迷离,许多购房者受“限购令”影响,对城市中心区的房子只能望洋兴叹。如何买到一处品质绝佳与便利通达兼备的好房子,开始成为他们心头的巨大问号。

这种情形在郑东新区表现尤其明显。近几年来,郑东房价快速飙升,一些高层住宅已经突破 12000 元/平方米,多层洋房产品受土地资源限制更芳踪难觅。与之形成鲜明对比,目前郑州百万元以上高端置业人群首选置业区域依然是东区。在“限购令”大背景下,这部分需求必然难以释放,入住郑东的梦想开始渐行渐远。

或许,这就是远大·理想城当前备受市场与客户瞩目的最重要原因之一。恰好处于限购区之外,一些向往郑东置业的客户置业潜力从释放。超越于高层生活的低密度多层电梯洋房,又充分满足了挑剔眼光对居住品质的苛刻要求。

远大·理想城推出的 180 席多层电梯洋房,入市后即引来观者如潮,许多受“限购令”影响的客户纷纷慕名踏访,表现出强烈的购买意愿与置业潜力。他们往往经历了多次置业,早已熟谙“郑东”二字背后蕴含的价值潜力,无论从资产升值、保值及抗通胀能力考虑,还是从自住需求对品质的卓然要求,远大·理想城都是最值得的选择。

事实上,郑东土地资源匮乏导致开发商“有钱难买地”,二手房价格跑步上涨,客户购买热情持续升温,这些都让远大·理想城推向市场的多层电梯洋房披上了传奇色彩,“限购令”更加重了其稀缺属性,占尽天时、地利、人和,必然是郑东这块传奇的热土上,孕育的一个崭新传奇。



低密宜居区

多层洋房,理想生活的终极归宿

密度低、楼距宽、景观系数佳……这些耳熟能详的产品优势,奠定了洋房作为现代生活荣耀标志的地位

郑州楼市迈入高层时代,中心区洋房屈指可数,大都又处于限购范围内。如此情形下,远大·理想城推出 180 套多层电梯洋房,可谓理想生活的终极归宿。

密度低、楼距宽、景观系数佳……这些耳熟能详的洋房产品优势,往往是高层住宅所不具备,也奠定了洋房作为现代生活荣耀标志的地位。占据更为优越的资源,位列城市高端物业的顶端,或居住或投资,洋房的双重价值让享受愉悦居住的同时,也能体会坐地生钱的价值感。

超越以往的品质体验,是人们选择洋房的最重要因素之一。远大·理想城推出的 180 套多层电梯洋房,最大特点就在于将多层住宅的舒适感与电梯住宅的便利性相互融合,开创了更个性化和更具适用性的生活空间。同时上下便利,让业主避免了爬上爬下的疲惫,对家里的老人和孩子来说,有了电梯上上下下更加安全;对朝九晚五的上班族来说,劳累一天之后,乘坐电梯轻松到家也是一种幸福。

洋房的美如果缺少了风景的呵护,无疑是黯淡的。远大·理想城最后的多层电梯洋房傲居社区风景的中心,景观更注重居者的可达性和融入性。想象一下,在绿谷、慢坡、溪间漫步,让你充分感受到“结庐在人境,而无车马喧”的诗意情境。

稀缺的产品形态、低密的生活姿态、高端的居住体验,这是远大·理想城奉献给郑州的巅峰盛宴,势必成为 2011 高端置业最理想的选择。

价值稀缺,最后 180 席传诵中原

采用大开间小进深设计,户内开阔大气,多层也能拥有如别墅般的华美体验

五载光阴,从无到有,远大·理想城用事实诠释了一个奇迹之城,这座汇聚了万众期待的理想小镇,上演了中原楼市的价值神话。五载历程,同步城市向东浪潮,集结一切臻稀资源,这里将问鼎全郑州最具风情的王者宝座。而今,500 亩醇熟生活画卷徐徐展开,最后 180 席多层电梯洋房载誉入市,大浪淘金更显价值稀缺。

在户型设计上,汲取远大·理想城前期精华并进行了升级,全新定制 86 平方米精致两房、103 平方米实用三房、130 平方米舒适三房,在充分提升空间尺度、日照及美学效果的基础上,通过强化户型的均好性,拥有了良好的采光、通风性能,又兼顾到家庭生活的私密需求。另外,合理的空间布局将完全满足现代家庭生活的情景化需求,以低碳健康和諧为准则提供高尚生活的舞台。

只有在四季浓荫的围合下,洋房的的价值才可以充分体现。为此,远大·理想城最后 180 席多层电梯洋房,全部紧邻两大组团绿地,近享 18000 平方米主题组团景观、阳光草坪、犀牛雕塑、儿童植物迷宫……在 500 亩醇熟理想小镇的最后 180 席土地上,以绝无仅有的景观尺度,进一步享大城繁华,退一步享私密围合的自然空间。

类似于别墅的居住气度,是多层电梯洋房居住体验的另一超越。采用大开间小进深设计,户内开阔大气,多层也能拥有如别墅般的华美体验。大客厅外临窗向大阳台,卧室设置大观景窗、顶层设置露台,充分增加了居住空间的通透与趣味。大气通透的设计原则,加速了室内空气的交换流通,吐故纳新,最终保持居住空间的清新宜人、健康舒适。

最后的 180 席多层电梯洋房,最后的理想城,最后郑东洋房入主良机,限购时代最后的“不限购”传奇,虚位以待!

【相关链接】 远大·理想城最后的多层电梯洋房,最高优惠 15000 元,目前,VIP 会员正在火热招募中。