



“

还依稀记得那些远去的童年,三代同堂住在只有三间房间的小院里,房前是片空地,植了些花草草。那时候,家境虽谈不上多好,一家人却也是其乐融融,天伦尽享;空间虽谈不上宽敞,总算也是独门独院,顶天立地。

刚来城市打拼的那段时间,日子过得艰辛,让父母过上好日子,就成了那个阶段支撑自己勇往直前的永恒动力。一旦生活在城市、工作在城市,对城市就越来越离不开,对家也越来越眷恋。于是,把父母接到身边来,又成了那个时期最为现实的理想兑现方式。

而今,年近四十,事业也算是小有成就了,家境虽谈不上大富大贵,却也是富足有余。眼下,手头的生意日趋安稳,日子也过得比以前安逸起来,眼看着父母年岁越来越大,总觉得不住在自己家里,让人不自觉的有些操心,想着他们,也一定觉得多少有点寂寞。于是分外的念起旧来,脑海中挥之不去那些父辈生活在一个屋檐下的生活场景。

其实,人到了一定的年纪,就能悟出一些道理来,对于居住而言我们从未改变,有天有地的院落生活,永远都是我们的心愿。

——上世纪六七十年代人的心声

”

利海·托斯卡纳1号藏品 城市里最后的院落生活

让一部分白领住上五层合院

五层合院72尊席 圆您三代同堂梦

“我不是别墅,我是小洋楼”,在寸土寸金的郑州西北板块,利海·托斯卡纳珍藏了近4年的仅72席的叠拼合院即将完美呈现。早在2008年,当利海·托斯卡纳的整体规划刚刚亮相时,叠拼合院就以其独有的院落生活惊艳了整座绿城,掀起了新居住文化的浪潮,直至今日,它仍在领导并影响着郑州居住理念的传承与走向。

如今,珍藏版的五层叠拼合院入市在即,谁能拥有郑州环内最后1/72的院落生活? 谁将成为这个城市中最后的精神贵族? 梁冰

小院子 大生活

五层合院, 重返中国人的精神家园

中国人最理想的住家是院落生活,四世同堂。“院子”不仅是中国建筑的一个符号,更是中国人含蓄的性情和生活习惯的传承方式,在这样的空间里,才真正体会到什么是天伦之乐,什么是大隐于市。然而,国内目前的人居建筑大部分都是照搬国外的模式,呆板的建筑,封闭的生活空间,日益冷漠的邻里关系……这样的市场状况,令“院子”的诞生,更加令人动容。而利海·托斯卡纳的叠拼合院呈现给居住者的,就是一种稀缺的城市院落生活。

走进利海·托斯卡纳五层合院,实景现房已然呈现。围合式的院落空间由4-6层的带电梯类别墅建筑组成,高低错落的屋顶,独有的院落景观、八角房、坡屋顶、铁艺栏杆带来纯粹的意大利风情享受。其中2-4层平层庭院的客厅和主人房都拥有5米的超大开间和10米的超长观景露台及多个阳台,形成“户户有花园,家家有天地”的居住格局。

从整体规划上看,五层合院是一个相对开放性的空间,以楼围合,有点像中国传统的四合院,首先满足最朴素的居住需求,保证私密性的内部空间,同时又有庭院与建筑的亲密对话,室内外空间和景观浑然一体、通透无阻,让邻里间每一次“默契”的相遇,都显得那么的亲切与温暖,正可谓“小院子中也有大生活”。

总价80万元 白领也能住“别墅”

五层合院,让别墅羡慕的洋房

不离开城市,却远离喧嚣,不回归乡野,却独门独院,于是,在所有城市人的心目中,院落生活,以一种顶天立地的姿态,再次成为都市人心目中的理想王国。

绝对的私家领地性质,得天独厚的资源占有程度,让墅级洋房,成为一件绝对的高档消费品。对于都市人而言,30岁前,拥有小户型公寓,35岁,拥有三室两厅,40岁拥有洋房,50岁拥有别墅,这才是人生的正常轨迹。也许,你有的只是时间等着那一天的到来,但是你的家庭、你的父母呢? 当你有一天能够站在那幢属于你的领地面前的时候,试问你已经错过了多少难以挽回的美好时光?

然而,就在郑州城西的一片良土之上,那里风景绮丽,绿荫浓浓;那里,一切为自己理想不懈努力的都市人们,将被封冕加爵。阳光普照之下,有一片领地,正等着你的亲临与驾驭。

利海·托斯卡纳五层合院,280亩成熟风情社区臻藏力作,郑州市区范围之内罕见的四面围合洋房群落,如今,稀缺72套保留房出售,总价80万元,提前实现你三代同堂、有天有地的别墅生活。

住墅级洋房 无关远近

五层合院,离城很近离尘很远

出尘之隐,必是隐于野。买稀缺物业,只要交通方便,距离永远不是问题。没有离开城市中心的那点距离,哪有远离交通拥堵的便捷写意? 也许,驾车也会成为每一次回家途中的享受,远离城市的拥堵路况和喧嚣,在轻歌曼妙中,回家变成了一种享受。

利海·托斯卡纳,位于环线内,北环、西环、京沙快速路左右环伺,一路向东或者向南,到市中心仅仅5分钟的时间,随着周边路况的持续升级,让交通条件更加便捷,也许几首歌的时间,恰好让你调整好归家的姿态。

买高档物业,买的就是好风光。对于生活在水泥层林的现代都市人来说,“庭院深深”才是生活的真谛。

而利海·托斯卡纳五层合院,恰好天生丽质,除却大社区三面环绕的城市绿化带,如同一个天然过滤层,将来自市区的城市污染区隔于社区之外,社区内部的百米中轴景观带,将社区天然划分为东西两个板块,形成别具一格的休憩景观长廊,为社区增添无限魅力。而五层合院洋房区位于西板块,毗邻3500平方米社区中央园林景观,同时四面围合的私有空间又自成一体,形成院落景观。大社区的大院落,四合院的小院落,住户赠送的大面积露台的空中花园……

试想一下,在春暖花开的时节,在温和舒适的午后,与父母、孩子一起,才下自己花园,又入私家合院,出门则是浓荫遍地的社区,居住于此,三重院落礼遇,夫复何求?

住墅级洋房 品质稀缺

五层合院,值得拥有的城市珍品

鎏金铁艺、名贵石材、砂面外墙、唯美廊柱、八角钟楼……对品质的执着追求决定了利海·托斯卡纳叠拼合院的稀缺性,正如利海人所说:“不精雕细琢的作品,不值得珍藏。”

岁月洗练的建筑,源自古典而高于古典。利海·托斯卡纳五层叠拼合院,全部采用电梯入户方式,电梯为国际前三蒂森克虏伯电梯,业内人士都知道,这样的高端配置只有别墅项目才能享受,是真正的豪宅品质。且6-10户即享一部电梯,方便业主入户,也充分显示出主人的尊贵身份。同时户型空间的开阔度与气派感已接近别墅,宽阔的面宽除了让客厅更加气派体面,还加大了采光面和观景面,让主人能一览风情小镇的美景。

从建筑的选材上也可以看出开发者的用心。门窗全部是断桥铝合金,外墙涂料选用的是申亚丽,国际专利外墙保温系统、国际知名拉法基屋面瓦系统等国际知名品牌,钢框防火防烟木门、安全楼梯仿古砖、高端可视对讲等高端配置,均为别墅豪宅标准,不但有身份,而且更舒适。



利海托斯卡纳叠拼庭院一角

住墅级洋房 白领新宠

五层合院,财智阶层的最新藏品

“叠拼合院”创造的最大价值,在于其对土地价值的最大化和无可比拟的收藏性。

城市是文化、政治、经济的聚集地,可以说是寸土寸金,因此真正意义上的城市别墅基本上是很难存在的。然而,利海·托斯卡纳却在郑西新城腹地,连通北区和高新区的核心板块,珍藏了一处“叠拼合院”类别墅稀缺产品。

仅72席的叠拼合院未入市,便受到了众多置业投资者的竞相追捧,来自利海·托斯卡纳的“院子”效应由此展开。慕名而来的文化界、商界、艺术界等阶层的“院子”爱好者,不只是有居住追求的白领阶层,更是有开阔的国际视野、投资眼光和深厚的艺术素养的财智阶层。可以说,托斯卡纳为郑州精英阶层如何居住的思考找到了最满意的答案。

住墅级洋房 有关配套

五层合院,一切都为您准备好了

别墅生活,如果真有什么不方便之处,便是生活配套。一般的别墅住宅区,都没有自身的生活配套设施,而是依赖于周边环境的补给,于是,别墅就成为一个巨大的物资储备区,生活也就显得比较被动。

利海·托斯卡纳,有所不同,在这里,3.8万平方米风情商业中心已经有部分商户入住,丹尼斯也已经抢先签约;同时,通过有针对性的招商规划,商铺将严格按照社区配套的要求配备商家,为住户提供源源不断的生活所需,让生活更加轻松自在。如今,日渐成熟的托斯卡纳迎来了收获的季节,3000多户业主,即将全面入住,该项目规划的3000平方米利海小哈佛已经启用,周边道路不断完善……

父慈子孝、三代同堂,有天有地、私享院落、便捷出行……也许还有很多,但是,对于提前享受天伦的人而言,理由实在不需要太多,珍惜朝夕,拥抱理想,才是最重要的。

据悉,利海·托斯卡纳五层合院VIP招募已进入倒计时,2%会员优惠活动,即将截止。



利海托斯卡纳叠拼庭院