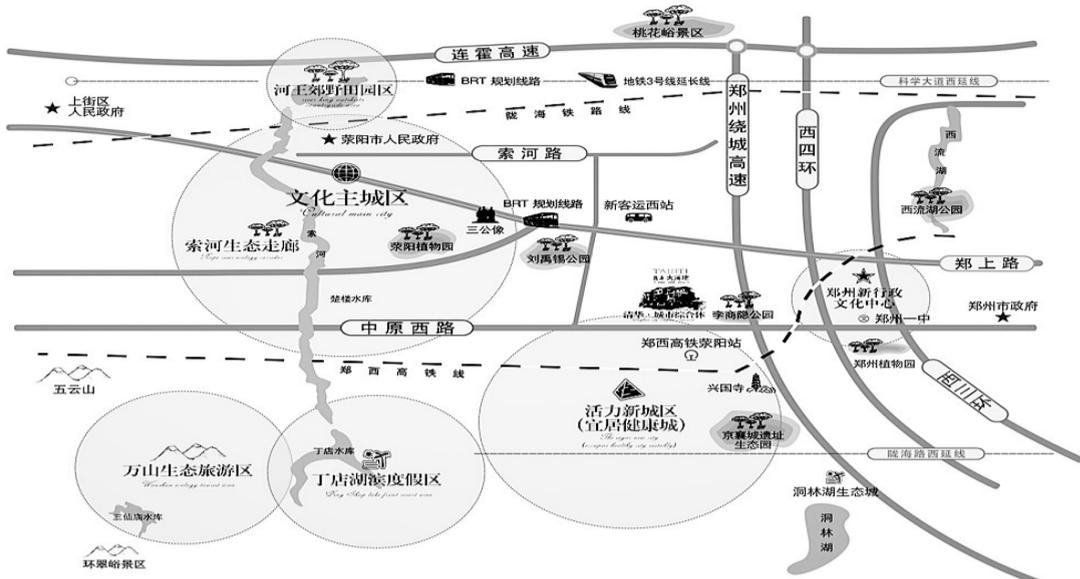


宜居郑州,郑西时间之门开启

宜居健康城 郑州都市区破题之作

在“十二五”开局之年,“中原经济区”正式起步,“郑州都市区”也进入实质运作阶段。郑州市将组团发展、产城融合定位为郑州都市区的发展思路,在此命题下,一批定位明晰、特点鲜明的城市组团开始进入公众的视野。作为郑州都市区的破题之作,位于荥阳的“宜居健康城”尤为引人注目,它与“郑东新区”交相辉映,成为郑州主城区一东一西两颗明珠。

晚报记者 梁冰



郑西组团总体规划示意图

郑西微直播



这种组团式发展使郑州的大城市特征非常明晰,西部是健康,南部是教育,中部是商圈,东部是港口,区位特点非常明晰,城市的组合特征将重新缔造郑州的商都地位。

——全国工商联副秘书长、国资委研究中心原主任 王忠明

过去几年,郑东新区作为整个郑州乃至河南的战略高地,带动了郑州东部大发展。中原经济区上升为国家战略,意味着河南有了政策高地。那么,荥阳的政策高地在哪里?过去,我们一直在寻找,现在我们有了,那就是宜居健康城。

——荥阳市市委书记 舒庆



组团发展 为郑州西部崛起加足马力

“宜居健康城”的横空出世,给郑州西区、荥阳、上街之“郑西黄金走廊”插上了腾飞的翅膀,为其快速发展加足了马力。

2010年岁末,郑州市在西部新城区荥阳组团的南部,画了一个圈,规划建设“宜居健康城”。

该规划将通过集中郑州大学医学院等优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,来完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都市核心区的综合服务功能。在这个框架下,构建便捷的交通体系、建立市政基础设施支撑保障系统、统筹安排城乡各类用地。

对于郑州市民来说,医疗和教育是最旺盛的两大潜在需求。尤其是医疗需求,随着人们生活水平的提高,医保的全面覆盖,公众对医疗的需求和现有的医

疗资源差距很大。而在人口密集区,已经没有办法再建新的医院,原有的医疗资源结构和功能严重失衡,必须进行调整。将人口密集区的部分功能向外疏散已经势在必行,建设“宜居健康城”的思想由此而生。

如果说安居才能乐业,那么宜居方能兴业。

基于千万级人口规模新郑州都市核心区的空间框架,我市决定,通过集中郑州大学医学院、第八人民医院等优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,规划建设“宜居健康城”,以完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都

市核心区的综合服务功能。

在这个框架下,构建便捷的交通体系、建立市政基础设施支撑保障系统、统筹安排城乡各类用地,引导产业布局,形成产城融合的复合型新城。

按照蓝图规划,宜居健康城选址位于荥阳市城区南部,东至西南绕城高速,南至马米线,西至S232,北至科学大道西延线,规划面积约117平方公里,规划人口50万~75万。服务于中原经济建设,集医疗、教学、研究和学术交流为一体,以发展公共卫生事业、医药现代化科技产业、老年医疗康复、养生保健、旅游休闲和医学文化展示为主导功能的复合型新城。

近水荥阳 先得郑州都市区恢宏之势

作为郑州都市区的破题之作,随着宜居健康城的落实兴建,包括荥阳在内的郑州西部区域,必将迎来一个新的发展纪元。

随着郑州都市区建设的全面发力,荥阳市作为距离郑州最近的新组团,如何寻找突破口,迈出新步伐?宜居健康城的提出,对荥阳而言,就是一个最佳的突破口。

荥阳市市委书记舒庆说:“过去几年,郑东新区作为整个郑州乃至河南的战略高地,带动了郑州东部大发展。中原经济区上升为国家战略,意味着河南有了政策高地。那么,荥阳的政策高地在哪里?过去,我们一直在寻找,现在我们有了,那就是宜居健康城。”

“两年前,这里是中原国际小商品城的烂尾盘,业主群体上访,政府领导也很头疼。我们接受这个项目时,除老板外没人

赞成,就是觉得离郑州远,现在看来这里的发展潜力是巨大的。”得知郑州规划建设荥阳新组团,打造宜居健康城的消息,早已在此开发大型休闲地产项目的某公司负责人程勇感到欣喜异常。他之所以如此兴奋,是因为他们在荥阳市豫龙镇开发的这个大型休闲地产项目,就在规划中的宜居健康城北部区域。

此前,因为郑州向东发展,很多人感觉郑州西部像“一个被遗忘的角落”,自怨自艾。然而,随着郑州中心城区与荥阳、上街之间两条BRT走廊的规划兴建,瞬间让郑州西部与主城区的距离近了很多。

然而,荥阳距离郑州近是一个事实,可是

相比人们的期望,相比先进地区,荥阳的发展没有渴望中的那么快,这也是一个事实。

舒庆表示:“郑州都市区建设给我们带来全新机遇,但这种扩散带来的要素外溢是不确定的,是有有效期的,环境不好,就会跑到别的地方去。我们必须拿出措施,解决环境中存在的种种问题,以好环境为催化剂,真正、彻底地把‘近’的优势转化为推动荥阳发展的最强大动力。”

“从确定荥阳组团开始,荥阳的‘近’更加凸显,融入大郑州的梦想正在走向现实,我们再也没有任何理由抱怨了。”他说,“抓不住机遇,形不成跨越,只能怪自己无能,现在已经到了拿出实际行动,把梦想变成现实的时候了。”

郑荣融城 让郑州东西两城均衡发展

“郑州都市区”的发展思路将改变郑州一味向东发展的态势,东西均衡发展,功能定位差异化,才是未来“郑州都市区”发展的核心思想。

当前,随着中原经济区建设序幕的全面拉开,新一轮发展浪潮的涌起,给郑州市提供了前所未有的发展机遇。郑州都市区建设已经成为一种新的定势,在全面构建中原经济区的大背景下,建设宜居健康城、宜居教育城等若干特色组团,主动融合必将进一步加快。

目前,已完成起步区土地调整工作,区域内附属物固化调查工作也已展开,起步区内合村并点初步方案已制订,融资平台建设研究组

建工作正在开展,与郑州大学医学城项目进行了积极对接。荥阳新区基础设施配套齐全,刘禹锡公园、李商隐公园、象棋广场、植物园等建成投用,18家行政单位入驻办公,中部生物科技产业园、中原利达铁路轨道技术发展有限公司、郑煤机综机配件有限公司、郑州少林汽车有限公司等70余家企业入驻。

截至4月,已初步确定拟首批进入郑州宜居健康城的医疗机构、研发机构和医学院校共有14家。

据了解,初步规划确定宜居健康城起步区为15平方公里,规划控制区域为117平方公里。后者将规划中的荥阳新组团与荥阳既有的城区连接起来,与郑州都市区

完全融入一起。整个项目计划到2020年完工。到时候,一个宜居、健康、生态的郑西新城将完全呈现在人们面前。

“郑州都市区”的发展思路将改变郑州一味向东发展的态势,东西均衡发展,功能定位差异化,才是未来“郑州都市区”发展的核心思想。河南财经政法大学教授如是说。

一语中的。作为郑州都市区建设的破题之作,宜居健康城所承载的意义和将要发挥的作用不言而喻。这种不容有失的作用和地位,势必会引起各方面的关注和支持。而在各方面力量的支持下,郑西新城将成为郑州都市区建设中率先崛起的区域,率先火起来的区域。

点很有可能落在西区。在郑州都市区建设加速的前提下,郑西新城将成为率先“火”起来的区域。随着郑州都市区规划的出台,郑州向西已经成为郑州城市发展的新方向。有关人士预测,郑州未来十年的发展重点在西区,郑西新城将成为率先“火”起来的区域。在过去的十年里,郑州执着地向东发展,而郑东新区的巨大成就也确实吸引了全国乃至全世界的目光,与之相比,人居手记:

机遇郑西

资源郑西

人居郑西

生态郑西

