

拥有宜业、宜居、宜游的产业发展定位

# 格局变迁 宜居郑西抓机遇、顺大势

城市同人一样也会生病。

随着我国社会经济的快速转型，城市病呈高发之势，引起了社会的关注。因此，一些城市将创建“健康城市”作为治疗“大城市病”的一种选择，那么“宜居健康城”规划的提出，则意味着郑州新一轮的发展拉开了大幕，不仅将提升郑州城市功能，也会让“商务向东、居住在西”成为一种愈加明晰的格局。

晚报记者 王亚平



正在开发中的郑西清华园·大溪地住宅效果图

## 郑西微直播

“

宜居健康城的提出吹响了郑州新一轮大发展的号角，郑州西区切实迎来了产业的大发展、城市格局的大变革，西部的自然资源也为人们对绿色生活的追求提供了可能。

——郑州清华园房地产开发有限公司董事长 李发臣

现在人居向西是大势所趋，无论是刚需置业还是休闲养老，到荥阳去都会是一个值得考究的选择，那里拥有丰富的生态资源，随着规划的实施，整个居住环境会得以较大的改变。

——准备置业郑西的市民 赵辉

”

人居手记·

「宜居健康城」规划的出台，无疑让这一希望正在变成现实。往淳朴、自然的生活。而这种生活状态与方式，无论是对人的身体还是心灵，都会使其达到一种健康的状态。随着郑州对于很多买房人来说，「商务在东，生活向西」是一句再熟悉不过的口号，随着城市环境的恶化，让人们越来越向往

### 板块轮动 郑州西城人文优势凸显

在产业功能和商业功能被郑东新区抢占以后，西部城区反而因优美的自然环境和保存得相对完整的景观人文资源，使居住价值强化和突出

2001年，一句响亮的口号——“郑州向东”，吹响了郑州城市向东发展的号角。经过近10年的发展，目前的郑东新区，作为城市开发建设的样板，已经相对成熟。

据统计，现已有3000家企业在郑东新区注册，日本日立、荷兰马士基、美国强生、中石油、中石化等25家世界500强企业和47家国内500强企业，在郑东新区设立了分支机构或参与项目投资、管理。

仅2010年，就有近900家企业进驻东区；CBD已确定进驻各类金融机构73家，实际入驻68家，其中省级银行总部6家；河南煤化工集团、平煤神马能化集团、河南中烟

3家营业额超千亿元的大型企业总部已入驻东区，华能、大唐、国电、华电、中电投等五大发电集团河南分部等全部落户东区，总部经济渐成规模。可以说，郑东新区已经成为郑州现代化大都市建设的重要标志。

“在这种趋势和氛围的带动下，郑州的重大投资指向聚集在郑东新区，过度的资金聚集同时也导致了郑东新区过度开发的现状。一方面土地资源开始明显稀缺，另一方面剩余土地价格极其高昂。”一位不愿透露姓名的专家说，这种城市发展的形式，反映到房地产行业方面，就导致了郑东新区房地产价格极为高昂，大大超过了普通市民的价格承受能力，对于郑州市民而言，

居住生活的压力感超出了居住的舒适度，城市居住指数有所下降，郑东新区，已经不再是普通市民居住生活的乐土。

在产业功能和商业功能被郑东新区抢占以后，西部城区反而因优美的自然环境和保存得相对完整的景观人文资源，导致居住价值强化和突出，形成了西部城区独特的区域竞争优势。

城市的发展，从本质来说是一个板块功能的相互启动的过程。随着郑东新区发展的逐渐饱和，以及郑西新城15平方公里宜居健康城规划的提出，郑州新的发展方向逐渐明晰，郑西新城迎来了前所未有的发展机遇，郑州新一轮发展的大幕即将拉开。

### 宜居当先 绿色生活的理想追求

无论是刚需置业还是休闲养老，到荥阳去都会是一个值得考究的选择，那里拥有丰富的生态资源，随着规划的实施，整个居住环境会得以较大的改变

众所周知，城市是人类聚集的一种形式，是人类社会发展的产物，它为聚集的人群提供了精神的、物质的各种必要条件，为了不断满足居民各种需要，使这一聚集形态形成一个能够维持持续良好的运动状态的有机整体。

然而，随着城市居民生活水平的提高，越来越多的人在实现了住房、购物等大额消费之后，开始追求更高水平的精神文化层面的享受，繁忙的工作之后，自由、健康的自然回归成为迫切的需求。

在郑州，哪里才是真正适宜居住的区域？

“从郑州市近几年的发展路径可以看出，只要跟着政府规划走，就能取得相当大的收益。现在人居向西是大势所趋，无论是刚需置业还是休闲养老，到荥阳去都会

是一个值得考究的选择，那里拥有丰富的生态资源，随着规划的实施，整个居住环境会得以较大的改变。”准备二次置业的市民赵辉这样说道。

作为郑州市区建设的重要部分，在荥阳建设“宜居健康城”规划的出台，也非常契合时机地为郑州向西起到了推动作用。

按照规划，郑州市宜居健康城位于郑州市西部的荥阳市城区南部，是郑州市“十二五”期间重点建设项目，是以现代医疗服务、医学高等教育、健康干预和管理、康复养生、养老护老、中医休闲观光和生物医药研发为核心建设的高端现代化医疗服务业新区。

而荥阳市之前的宜居生态城总体规划则按照不同的历史文化元素和自然资源，规划了不同特色和单元的功能区域。

### 冲出樊篱 居住郑西成为刚需族置业的趋势

荥阳宜业、宜居、宜游的产业发展定位，获得了诸多购房者的认可与青睐，“居住向西”成为一种难以逆转的趋势

原本准备在市区内置业的小陈，近期逛了很多楼盘，面对居高不下的房价，渐渐改变了最初的观念，“城市越来越拥挤，每天忙碌的工作结束后，还得面对喧闹嘈杂的人居环境，感觉几近崩溃，现在我想把房子买在环境好的郊区，这样工作和生活彻底分开，或许会有不一样的轻松感。”

居住的概念总是不断更新的，像小陈一样，在城市待久的人，他们追求更广阔的空间，越发向往城外的轻松生活。“采菊东篱下，悠然见南山”，这个陶渊明笔下的景象，逐渐成为都市

人的“理想居所”。

纵观整个郑州，似乎这种理想之下的生态大盘，大多集中在四环以外，车程也较远。“但是，除了房子的品质之外，我们关心的还有区域的生活配套和交通的便利程度，相比之下，郑州城西的交通更加便捷，60米宽的中原路是郑州西区的景观大道，还有郑上路等都是通畅无阻的主干道。”小陈这样说道。

在郑州清华园房地产开发有限公司营销副总师凯伦看来，西部的自然资源也为人们对绿色生活地追求提供了可能，规划中的7000亩西流湖生态绿化长廊、占地860亩的郑州市植物园，还有南水北调景观带、750亩京襄城遗址生态园、270亩刘禹锡公园等多个主题公园，生态、文化环境

也相当不错，这些注定了未来西区的发展、升值潜力巨大。

宜居健康城的提出吹响了郑州新一轮大发展的号角，在“商务向东”引领郑州市发展多年之后，郑州西区切实迎来了产业的大发展、城市格局的大变革。

再加上战略的调整，政策对西区的倾斜，给郑西新城的大发展提供了充足的动力。优美的自然环境、宜居生态城内117平方公里的可开发建设土地，这些都对房企具有足够的吸引力。

如今，荥阳市已经开始按照规划落实建设宜居健康城，其宜业、宜居、宜游的产业发展定位，也获得了诸多购房者的认可与青睐，后发优势愈加凸显，“居住向西”成为一种难以逆转的趋势。

机遇郑西

区位郑西

生态郑西

人居郑西

