



5月7日,金印现代城3号楼新品盛大开盘。本次开盘活动在该项目售楼中心举行。从早上9点开始,就有大量的贵宾客户来到开盘现场,选房大厅里人满为患,客户则是热情澎湃。在工作人员的精心安排下,叫号、选房、定房、领取礼品,一切都有条不紊地进行。

3个多小时之后,前来选房的贵宾客户均选到了满意的房源。在“争先恐后”的气氛下,金印现代城3号楼开盘热销。在目前楼市调控政策影响,大量购房者均持观望态度的当下,究竟是什么原因让金印现代城“突破重围”,在逆市之中取得这样好的销售成绩?昨日,记者对该项目开发企业河南姿华房地产开发有限公司副总经理李柳洁进行了专访,找到了其中答案。

梁冰

谁在创造限购令下销售奇迹?

访河南姿华房地产开发有限公司副总经理李柳洁

经三路唯一双气准现房 价值凸显

随着郑东新区的开发,经三路的北扩,金印现代城的居住价值、投资价值愈发凸显

“金印现代城是河南姿华房地产开发有限公司的一项倾力之作,东邻财富大道经三路、北接主干道北环,交通十分便利。”河南姿华房地产开发有限公司副总经理李柳洁介绍,金印现代城整个项目占地面积约3.2万平方米,总建筑面积17.7万平方米。由6栋高层组成,1号楼、2号楼为15层的高层住宅,3号楼为22层的高层,产品形式多样,可满足不同家庭需求。目前在售的是3号楼,经三路上稀缺板式双气准现房,尽显尊崇人生。

小区在规划设计方面本着安全、舒适、健康的设计原则和绿色、环保、可持续发展的理念,为郑州市民打造出一个高品位、最适合居住的人文生态复合社区。金印现代城在前期规划方面花费了大量人力、物力,整个建筑高低错落有致,使得社区景观内外交融,相得益彰。

该项目共设计了两个出入口,一个设在广电南路上,一个设在经三路,极大保障了业主出行的便利性。小区为封闭式管理,完全人车分流。金印现代城处于经三路商务区域核心,中高档商务楼环伺,是商务办公绝佳之地。随着郑东新区的开发,经三路的北扩,其居住价值、投资价值愈发凸显。

深研高端人群生活所需 享受生活

金印现代城深研高端人群生活所需,采撷来自世界的高品质建筑、材质、园林、空间设计,成为与高端人士心灵契合的首选

外在经典,内在精琢。金印现代城深研高端人群生活所需,采撷来自世界的高品质建筑、材质、园林、空间设计,让金印现代城成为与高端人士心灵契合的首选。

“金印现代城通过建筑展现身份与气质,甄选经典的后现代建筑风格,挺拔、朗俊的建筑精神让小区气质卓尔不群。”李柳洁说,金印现代城将内敛的立面、简洁的欧式竖向窗、5.8米挑高露台等元素融合在一起,实现了建筑的尊尚舒适与历久弥新,使名门风范由感官外部自然显现。

该项目采用“南低北高”、“外紧内松”的布局,充分利用了阳光与空气,整个小区高低错落有致,户户朝阳,户户有景。

“考虑到社区产品多数为大两房和改善型三房、四房,属于城市中高端精英人士享用,金印现代城特别构筑了实现完全人车分流的地下停车场,500余个停车位,极大满足了业主的停车需求,所有车辆均入地下车库。”李柳洁表示,这样一来,既能保证园区内老人与孩子们的安全,又能避免汽车尾气、噪声给生活带来的影响,实现业主最为尊崇的生活享受。

独领都市无限繁华便捷 配套醇熟

金印现代城占据配套极尽醇熟繁华的城市内核经三路,独领都市无限繁华便捷

“当高端圈层中的人们已经开始厌倦别墅的单一与冷清,当人们开始设想空间的更多延展性时,阔景大宅,这样一个极具创新,甚至极其聚焦世人眼球的名字闯入我们的眼帘。”李柳洁说道。

拥揽经三路核心资源的阔景大宅——金印现代城,以无限舒适、宽绰的生活尺度,稀缺50米楼间距的绿色辽阔景观,超越别墅的奢华体验,强大完善的生活配套,为业主拉开高端而又写意的生活主题。

皇宫大酒店、威尼斯水世界、河南饭店、迪欧咖啡、丹尼斯、大商新玛特、世纪联华……10分钟,尽享全方位高端人生。金印现代城占据配套极尽醇熟繁华的城市内核经三路,独领都市无限繁华便捷,同时,社区内部50米敞阔楼间距,户户见景,舒心怡人。



河南姿华房地产开发有限公司副总经理 李柳洁

多功能空间满足居住者 价值提升

对功能区分进行有效的优化组合,从而大大提升宅邸的使用价值

“从最初满足基本的居住需求,到现今更注重品位、档次等多重标准。房子作为人类居住的物质载体,在不断变化的世界中,也在逐渐演变着其最终形态。”李柳洁认为,选择一种居住形式,其实就是选择了一种生活方式。而金印现代城包含了两房、三房、大三房、四房等各类户型,满足首置到终极改善的各种需求。

金印现代城进驻经三路就奠定了其高端气质。在经三路这个号称郑州版华尔街的地段,聚集着数以万计的高端人才,高素质的人群决定着其高品质的居住要求,特别是如今限购严峻的市场政策下,一次的选择或将决定一生的居所。

“金印现代城3号楼舒适大宅,所打造的是大平层的别墅享受。”李柳洁解释道,所谓大平层的别墅,就是把通常的3层别墅用平层的方式展现出来,这样既弥补了传统别墅占用核心地段稀缺的公共资源的不足,同时继承了别墅超大尺寸的概念,也减小了上下楼的麻烦。

如3号楼197平方米豪华四房的主卧套间是概念上的第三层,区域内部实现了衣帽间、卧室、卫生间、室内茶座等多种功能空间,满足了高端居住者对阅读、工作、私人空间等精准的空间要求。入户花园、客餐厅、阳台区域实现了概念上的一层,作为景观会客区尽显大气。

入户花园可随心改造,像棋牌室、有氧运动房、茶室等,主人可以进行自由规划,彰显自己的独特个性。另有客卧可作为贵宾区域,舒适又匹配主人的待客之道。

此外,104平方米温馨两房、158平方米雍容三房,也对功能区分进行了有效的优化组合,从而大大提升了宅邸的使用价值。

静谧与繁华触手皆可及 人生极致

楼间距50米,在浓荫庇佑下,6栋国际灰外立面高层建筑高雅而质朴地挺立其中,静谧而又繁华的生活触手可及

提到土地资源的稀缺,非曼哈顿莫属。然而在高楼林立、寸土寸金的中心地带,曼哈顿人用简单明了的方法,直截了当地植入了一个浩瀚的人造绿洲:纽约中央公园,向世人展示了简单即清晰、淡泊以致远的道理。人们在惊叹公园与都市之间互不妥协、相互包容的对峙的同时,不得不佩服公园对商业利益的藐视和尊重,不得不深思公园对公共价值的诠释。

“经三路之于郑州,几乎等同于曼哈顿之于纽约,土地价值寸土寸金。”李柳洁说道,金印现代城不惜将楼间距拓宽至50米,浓荫庇佑下,6栋国际灰外立面高层建筑高雅而质朴地挺立其中,静谧而又繁华的生活触手可及。

在李柳洁看来,一个成功的居住环境,不仅取决于建筑单体的设计质量,更取决于景观设计的成败。而金印现代城的中心绿地,缓坡绿地和庭院绿地,步移景异,使一年四季都有不同的景观。为促进邻里之间的交往提供了平台,体现了以人为本的理念。

“在景观细节方面注重入口景观,两大中庭景观的营造,将社区各活动场地自然地展示,使建筑和景观融为一体。”李柳洁动情地说,居于金印现代城,收获的是一片清新,愉悦的是一种心情。一整天的忙碌之后,回到家中,就卸下一身的疲惫,曼哈顿上东富人区的极致人生也许不过如此。

塑造全新人居氛围 打造圈层生活

金印现代城塑造出的不仅是一种现代的居住形态,更是一种全新的人居氛围

在中国,自古就有“千金买房,万金买邻”的典故。在经三路,这里坐落着许多的金融机构、大型企业,聚集着众多高素质高品位人才。相同的审美情趣、生活喜好,甚至是相同的工作背景,让一圈志趣相投的朋友集聚一起,而比邻而居更是这圈城市人人际交往和情感沟通的本能需求。

“金印现代城塑造出的不仅是一种现代的居住形态,更是一种全新的人居氛围。”李柳洁坦言,正如美国著名诗人惠特曼诗句中描述的那样,“世界上没有陌生人,只有还未认识的朋友”。在金印现代城,名门汇聚的品质人生,就在身边。

在金印现代城,不仅能够享受到别墅级配套,在产品的营造上更是满足了层峰阶层的居住需求。经三路上板式双气阔景大宅,异常阔绰的户型空间尺度,50米宽楼间距,无不流露出建筑的品质与传奇。

“5月7日,3号楼开盘热销,就是对产品最好的注解。”李柳洁最后说道。