

在每一个城市中心,都应有一座属于时代的宅邸。

随着城市化进程的不断加快,城市用地面积的不断扩大,在城市中心稀缺之地建造高档住宅区成为一种奢侈。2011年,豫发置业继在郑州成功开发运营了锦荣商贸城、二七轻纺城等诸多商业项目后,又将战略目光瞄准了城市中心的高端住宅项目。豫发置业与文化路的传奇邂逅,诞生了金晨嘉园,从而宣告豫发全面吹响进军住宅市场的号角。

位于文化路与北环交会处的金晨嘉园,于城市核心之上,构筑高品质生活圈,用高品质的家,实现居住的梦想。学院派英伦园林,中央湖景,将自然与艺术相融合,彰显其典雅、温馨、浪漫、精致,打造至臻的城市精英居住空间。

金晨嘉园堪称豫发置业城市中心项目的一面旗帜。从社区、建筑、园林规划到建材选择、施工工艺,无不精心考量,细心揣摩,只为不负于寸土寸金的文化路这一块土地。梁冰



豫发·金晨嘉园 城市中央的生活世界

5月15日,豫发会会员火热申领

盘踞城市黄金中心,尽享全城繁华璀璨

据守文化路,北环黄金交叉口,汇聚全城繁华璀璨,正是金晨嘉园影响力的关键因素之一

地段,就是铁律,这无时无刻不在提醒着购房者,去选择那些处于城市中心黄金地段的物业。城市中央黄金地段的稀缺资源,据守文化路,北环黄金交叉口,汇聚全城繁华璀璨,正是金晨嘉园影响力的关键因素之一。

文化路,纵贯郑州南北的主干道;北环,横贯郑州东西的大动脉。而金晨嘉园就位于这两条路的交会处,公共交通线路更是四通八达,毗邻规划中地铁4号线;项目周边配套完善成熟,商业、金融、行政、教育、医疗、休闲、娱乐等资源一站式尽享。

立体交通:文化路是郑州最重要的南北主干道之一,北直达北大学城,南直通市中心二七商业圈,向东直达郑东新区;北环路东西双向10车道快速路,北环路将建成全程高架绿色通道;未来地铁4号线更是直达家门口。

生活配套:家乐福、国美电器、欧凯龙、新家园建材超市、花卉市场、海洋馆、省体育馆、汽车交易中心,城市级的生活配套,带来完美的生活享受。

医疗配套:河南中医院,煤炭医院等就在附近。

教育资源:毗邻文化路第三小学,省实验中学,郑州第7中学,河南财经学院等,更是重金打造社区专属幼儿园,积极引进优质教育资源,让业主的孩子赢在起跑线上。



现代简约建筑语汇,洞悉典雅生活艺术

融合西方建筑语汇与东方精神内涵,采用简洁、明朗的新古典主义建筑风格,既传承了古典主义的庄重大气,又摒弃了繁复与浮华

建筑是居者的精神媒介,向外界无声传达出主人的思想和性格,空间是居者志趣和格调的外在形态,由此可以产生感触、感叹。金晨嘉园在稀缺之地演绎更为奢侈的用地理念,楼高近100米,18~30层城市尚品华宅,是文化路上最具都会魅力的高层建筑群。建筑风格:融合西方建筑语汇与东方精神内涵,采用了简洁、明朗的新古典主义建筑风格,既传承了古典主义的庄重大气,又摒弃了繁复与浮华,融炼成为与现代人的审美标准相契合的建筑风格,展现位居中央地段的权贵与典雅。

学院派英伦园林,回家路上收藏四季风韵

金晨嘉园的园林景观,46.1%超高绿化率,力求使建筑与自然环境完美结合,意在营造优美、和谐的心灵栖息地

园林是承载人类家居梦想的地方,亦是尊荣人生不可或缺的一部分,金晨嘉园的园林景观,46.1%超高绿化率,力求使建筑与自然环境完美结合,意在营造优美、和谐的心灵栖息地,利用社区内的地形坡地、红砖铺砌等自然元素来表现学院情景,让英伦校园风格及国际化生活融会于景观细节之中。

理念:水清木华,学院情怀。

规划:秉承“一心引领空间、一湾碧水环绕、五庭交相辉映、两带南北呼应”的规划设计理念,打造以水景为核心的主体景园,塑造大气开朗的核心景观感受。

景观空间——以小见大、循序渐进的空间序列。

景观风格——学院风情、简约自然的景观风格。

功能设施——多元复合、轻松健康的休闲设施。

绿化种植——适地适树、轻松自然的种植景观。

大气瑰丽的中央湖景,都市里的湖岸生活

大气瑰丽的近2000平方米中央湖景,移步换景的园林小品,彰显四季之风韵,营造优美、和谐的心灵栖息地

城市中的水景,历来是稀缺的资源,如果水景成湖,则更是钻石稀有。依湖而居,仅能供城市中一小部分人专享,在城市中依湖而居的住宅,则更作为少数人的终极梦想,可遇而不可求。

金晨嘉园,在城市中央,重金打造大气瑰丽的近2000平方米的中央湖景,移步换景的园林小品,彰显四季之风韵,营造优美、和谐的心灵栖息地。

阳光湖畔,滨水广场萦绕左右,分享湖岸景观,给生活注入似水般的灵动音符。壮丽柔美、开阔通透的水已完全融入你的生活,人生从此多了份视野与豁达。水体与居住组团以自然的布局形式设计,让整个水岸线随意而成,每个组团都与水充分亲近、接触。

湖水碧波荡漾,阵阵清风吹过,涟漪再起,此刻,应该是身心全已被这美景所收服,只想静静地把眼帘内的一切都收藏起来。

内观湖光潋滟,外览都市繁华,御驾人生无以复加的醇美风景。

无可挑剔的户型设计,只为满足更多生活梦想

金晨嘉园强调“设计生活化”的生活空间营造和氛围体验,通过户型设计可以让居住空间生活更加优化,更加充满情趣

不仅是外在的华丽与璀璨,更是内在的舒适与享受,金晨嘉园强调“设计生活化”的生活空间营造和氛围体验,通过户型设计可以让居住空间生活更加优化,更加充满情趣。

大师级的户型设计,将现代建筑空间概念引入空间营建中,以强调合理尺度、使用功能舒适的户型空间设计、强调立体多层次、视野多角度的景观设计,对现代创意宜居环境进行深刻演绎。

百变空间设计:大师级的完美户型设计,多种N+1灵动户型,两房变三房,三房变四房,四房变五房,赠送阳光房,满足不足阶段的生活需求;合理的空间布局,享受高品位的私家生活,都市奢华生活的上善甄选。

超高得房率:近80%得房率,让您获得更多使用感受,让每一寸面积都超越非凡;每一毫米考究,都能让你未来70年的生活品质迥然不同,尽享完善空间之美,给生活更多可能!