

公摊面积没公开、优惠折扣没公开、商铺价格没公开……

明码标价新规实行近两周 部分楼盘仍在遮遮掩掩

我省将出台商品房明码标价的实施细则

5月12日,国家发改委发出通知,要求各地开展商品房明码标价专项检查,房地产开发企业未按规定实行一套一标的,每套处5000元罚款。

新规实行接近两个星期,我市执行情况怎样?

昨日,记者对市场上部分楼盘调查发现,多数楼盘已经开始明码标价,但标注的内容仍未完全按照要求执行,个别楼盘销售大厅仍然未见明码标价的价目表。

晚报记者 胡笋兵/文 马健/图

户型特点	单价(元/m ²)	总价(元)	特惠单价(元/m ²)	特惠总价(元)
方正两房,户型通透	6808.25	623704	6005.49	550193
送7m ² 入户花园两房轻松三房	7165.83	602431	6020.90	531388
送7m ² 入户花园两房轻松三房	7114.69	598132	6275.80	527006
送入户花园,南北通透	7283.9	655405	6425.05	570125
全南向阳光灵动两房	7358.3	630827	6480.08	55544
全南向阳光灵动两房	7267.39	623033	6410.49	54871
全南向阳光灵动两房	7509.08	681900	6923.69	60140
			6903.65	59877

调查:明码标价执行不彻底

说起明码标价,郑州市民并不陌生。2010年5月份起,郑州市商品房销售就要求实行明码标价。昨日,记者走访了6个楼盘,除了一处楼盘称房子已卖完,其他楼盘明码标价都存在不同的问题,而一个共同的问题是都没有标注每套房子的公摊面积。

优惠、折扣没有公开

10时许,在长江路与嵩山路附近一楼盘售楼大厅里,一展板上具有具体每套房子的价格信息,这里的房子一套一价。

记者让其计算了一套34.85平方米房子的总价。

“按揭贷款优惠一个百分点,一次性付款优惠两个百分点,另外这套小户型在总价的基础上,可以先优惠5000元。”售楼员张女士说。

“还有更优惠的没?”记者问。

“当然有,面积大的优惠幅度也会更大。像138平方米的套型,可以先优惠2万元。”张女士说。

不过,记者在该楼盘公开的价目表里,没有看到5000元、2万元之类的优惠条件公布出来,也没有看到一次性付款或者按揭贷款优惠百分点的信息。

商铺价格没有公开

14时,在冉屯路与秦岭路附近一楼盘,记者看到,每套房都标注了单价和总价。销售人员邹先生介绍,他们从今年5月1日起也实行明码标价了,但一层和部分二层的房源却是空白。邹先生解释,这些房子属于商铺,均价在每平方米2.2万元,都有公开的价格,需要查一下。

“如果你是投资的话,不如买商铺,商铺不实行限购,而且投资回报比住房还要高。”邹先生向记者建议。

此外,邹先生告诉记者,买这里的房子,一次性付款优惠两个百分点,按揭贷款优惠一个百分点。不过,这些优惠信息也没有公开在价目表上。

售楼大厅没有看到明码标价信息

15时许,在农业路与花园路附近一处楼盘,除了两个人看房外,其他的人都在聊天休息。在偌大的售楼大厅转了一圈,记者没有发现明码标价信息,前台的工作人员称房子已卖完。

15时40分,记者来到农业路与南阳路附近的一处楼盘,看到售楼部门口的广告,记者直冲有无小户型而去。一位男销售人员介绍,有一种44平方米的户型,销售均价为每平方米

8000元。记者想看一下价格表,该销售人员称,想看哪套房得具体来查。

“像10楼的,每平方米价格会在多少?”

“这栋楼,都是东西朝向的,10层楼的,靠北的价格在每平方米7900元左右,靠南的价格在每平方米8300元左右。”销售人员说。

记者寻遍售楼大厅,没有发现国家发改委规定的一套一标的价格信息。

套型单价没有公布

16时20分,在嵩山路与西站路附近靠近北边的一处楼盘,一位销售人员看见记者就直接说:“现在就剩下130多(平方米)的户型了。”

在该楼盘沙盘旁边的墙上,记者看到张贴了一套一标的信息。“现在买房,有啥优惠条件没?”记者问。

“没有,不论是一次性付款还是按揭贷款,都没有优惠。这贴的价格都是真的净价。”该销售人员笑呵呵地说。

在靠近南边的一处楼盘,记者仍以想买一套

规定:违反明码标价规定 每套罚款5000元

根据国家发改委3月16日通知,5月1日正式实施的商品房明码标价规定,商品房销售明码标价实行一套一标。按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当公示建筑面积单价或者套内建筑面积单价。

商品房经营者应当在商品房交易场所的醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,有条件的可同时采取电子信息屏、多媒体终端或电脑查询等方式;明确标示与商品房价格密切相关的因素,如坐落位置、绿化率、分摊的共有建筑面积、优惠折扣及享受优惠折扣的条件等;公示相关收费项目、收费信息,商品房经营者不得在标价之外加价销售商品房,不得收取任何未予标明的费用等。

5月12日,国家发改委再发通知,要求各地对商品房明码标价情况进行专项检查。发现房地产开发企业违反明码标价规定的,每套处5000元罚款。构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;没有违法所得,处5万元以上50万元以下罚款;情节严重的,要责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。

专家:将颠覆现有的房地产营销模式

在昨日的采访中,有一楼盘销售人员表示,国家出台的这个规定实际意义并不大。比如开发商把每平方米房价提高到1万元,然后向下打八折、九折之类的,消费者名义上感觉有优惠,实际上开发商并没有降价甚至还在涨价。

对此,房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为,国家出台商品房明码标价的相关规定,彻底颠覆了以往价格信息不透明、暗箱操作等情形,有利于房地产市场的健康发展,同时也有利于遏制开发商制造的恐慌性购房需求。此外,针对市场上可能出现的开发商抬高定价、然后向下打折销售等情形,希望政府部门完善相关法律法规,特别是商品房销售价格备案信息要进行监管。

市物价部门:我省将出台更详细的规定

随后,记者电话联系了相关部门。

12358物价咨询投诉电话,工作人员介绍,如果市民对商品房明码标价存在疑问或者咨询投诉的,都可以拨打该电话。

郑州市物价检查所相关负责人介绍,在国家发改委3月份下发通知后,市物价部门就把文件、明码标价的具体要求通知到各家开发商,要求他们遵照执行,同时市物价部门也在组织检查。“今天下午,我们一直在省里开会,就是布置商品房明码标价的事情。省发改委将就国家发改委的通知要求,在近期制定出台我省的商品房明码标价的具体规定。”

财经短信

4月我省CPI同比涨5.6%

数据显示,4月份,河南居民消费价格同比上涨5.6%,涨幅比3月份回落0.3个百分点。其中,城市上涨5.1%,农村上涨6.5%;食品价格上涨11.0%,非食品价格上涨3.5%;消费品价格上涨6.1%,服务项目价格上涨4.4%。

昨日,国家统计局河南调查总队发布的数据显示,八大类商品全部上涨,其中:食品价格同比上涨11.0%,环比下降1.2%;烟酒及用品类价格同比上涨3.7%,环比上涨0.8%;衣着类价格同比上涨2.0%,环比上涨0.4%;家庭设备用品及维修服务价格同比上涨1.9%,环比上涨0.4%;医疗保健及个人用品类价格同比上涨3.0%,环比上涨0.2%;交通和通信类价格同比上涨0.8%,环比上涨0.4%;娱乐教育文化用品及服务类价格同比上涨1.4%,环比上涨0.7%;居住价格同比上涨7.8%,环比上涨0.5%。

1至4月份平均,河南居民消费价格同比上涨5.5%。

晚报记者 程国平

老牌痛风茶 畅销八年 值得信赖

痛风号称“天下第一痛”,急性发作时,如“虎咬刀割”,让人痛不欲生。

痛风的祸根是血尿酸过高。长期高尿酸的侵蚀导致:关节红肿热痛、酸疼变形、痛风石以及高血压、高血脂、高血糖等并发症。

很多患者切身体会:痛风看了多家医院,找了很多专家,吃过不少的中西药物,为什么痛风仍然反复发作,尿酸居高不下?

这是由于:痛风发作“来去如风”,很多人发作时吃止痛药就好了,不发作时不管不问,而医院所用的止痛药,只是一种应急治疗,准确的说只能治标,而降尿酸的西药易造成肝、肾的损害,故不能长期服用。

专家特别强调:长期保持血尿酸值男性416、女性357以下,是防止痛风反复发作的根本方法,治痛风病,一定要降尿酸!

据悉,一种名为“兰葛降尿酸茶”的痛风高尿酸专供药茶,全部选用药食同源天然

植物,特别添加具有护肾功能的虫草成份,不仅促进尿酸排泄,当天小便变清,一周期(60天)可降50-100,还能改善“三高”并发病,并且服用特别安全。

“兰葛茶”面市八年来,全国有数百万痛风、高尿酸人群使用,很多人坚持当日常茶饮,尿酸长期正常,痛风多年不发,广受欢迎,海外市场也备受推崇!

市内免费送货,外地货到付款。详情访问官网:www.zhhtfw.com

咨询热线:0371-61527899

经销地址:紫荆山百货二楼医药部 二七广场的亚细亚北门负一楼医药3区 同禧堂大药房(黄河路五院对面) 百货大楼医药部 世纪联华一楼药品柜(经三路农科路交叉口) 泰隆药房(西郊群艺宫东门) 周口:开心人大药房 15936991919(七一路东段) 漯河:亚细亚一楼医药部(交通路与人民路交叉口) 济源:沁园路丹尼斯哑化路心连心大药房 0391-6810081 鄂卫食宣字(2010)第287号