



水上娱乐设施。

昨日,在中国中部最大水公园——清华·大溪地“奥帕拉拉冒险岛”施工现场,多辆重型卡车正忙碌地穿梭在工地上,万吨来自广西北海的袋装白沙堆放在2万余平方米的海啸池和人造海滩施工现场。

据了解,这些精致石英砂是从2000公里外享有“天下第一滩”的著名旅游区——北海银滩运来的。

梁冰

# 万吨北海银滩白沙到位

## 中国中部最大水公园工程接近尾声

### 清华·大溪地“奥帕拉拉冒险岛”今夏与市民见面

#### 不出郑州就能享受夏威夷阳光海岸的美好周末

经过千百万年海浪冲刷的北海银滩原砂,颗粒饱满、质地坚硬,从大海里捞出来后,经过多道工序去掉咸味、去除杂质、筛选加工而成,是理想的天然滤料,具有耐磨、耐压、截污性能好、使用周期长等特点。

人造海滩大面积运用这种沙质细柔洁白的石英砂,非常干净、晶莹、细致、柔软,有水的地方像泥土,没水的地方像面粉,在阳光的照射下,细腻的沙滩会泛出银光,退潮时靠近岸边一带的干沙松软如棉。

奥帕拉拉冒险岛水公园的海啸海浪池建成后将成为亚洲第一大海啸池之一,运用世界最先进的真空造浪技术,并配合独具声光电效果的设备,人工制造高达3米的大海啸,可以让市民不出郑州就能享受到夏威夷阳光海岸的美好周末。

#### 中部最大水公园工程进入倒计时,可容纳1.5万人

为了确保奥帕拉拉冒险岛水公园能够在今年夏天如期与广大市民见面,工程建设正在紧张进行中。目前,整体工程已进入倒计时阶段。

早在奥帕拉拉冒险岛动工之初,就以“中部首席超级水公园”为自身定位,并与国际名师展开合作,精心设计了20余种水上娱乐设施,为郑州市民打造一个能够在夏天自由玩乐的水上胜地。该项目已与加拿大、美国等生产厂商签订供货合同,绝大部分设备目前已开始安装调试。

记者了解到,奥帕拉拉冒险岛水公园规划总面积约12万平方米,引进的水上娱乐设施设备先进性和规模在国内罕见,其中多项设备的先进技术创下“全国第一”的纪录。景区有幸运码头、魔幻丛林、欢乐漂流、激战海滩、宝石集市、山洞鬼屋、雨林餐吧、魔鬼窟等多个主题游乐场景,拥有面积20000多平方米的大型海啸冲浪池、全国首创6人同筏的巨龙滑道、行程长达1000多米的漂流河、直径近20米的四人同筏的巨兽碗、长达220米的五冲程水上过山车、总长140米的冲天大回旋等顶级水上娱乐设备,整个景区能够容纳1.5万人同时游玩。

“我们的水公园将来还要开夜场,会融入经过精心设计的声、光、电等设备,在合适的时间开启这些设备,以达到更震撼的效果。当海啸开启时,3米浪涛汹涌而至,白昼黑夜瞬间交替,电闪雷鸣铺天盖地,我们要以此打造出水公园的特色和独有亮点。”清华·大溪地项目总经理程勇谈起水公园时兴奋之情溢于言表。

#### 顺应市场,做中原游闲文化领跑者

据悉,花费不菲的奥帕拉拉冒险岛水公园仅是清华·大溪地项目的九大业态之一,该项目还有异域特色SPA、香堤湾温泉、奇域商业公园、宜居华宅、大型会议中心、大型游闲购物中心、巨幕影城、星级酒店、高端写字楼等八大业态。

单就一个中部首席超级水公园的建设,已经令中原房地产行业侧目,九大业态的规划更是震惊整个市场,很多人对此表示不解,为什么清华·大溪地愿意花费天价去缔造像水公园这样的非房地产业态。

其实,清华·大溪地项目的投资商——郑州清华园房地产开发有限公司作为中原游闲文化领跑者,曾开发过郑州清华园小区、清华商务、清华园SOHO广场、清华·忆江南及江南春温泉等项目。在项目的规划方面,从来不局限于项目本身,以其精准的眼光,结合市场需求,科学规划业态配比,以最完美的组合公开入市,并在郑州市场上赢得了专家、民众的一致认可。

程勇告诉记者:“我们从来不打无准备的仗,只有顺应市场需求才能确保集团的长久发展和项目的稳步进行。在郑州,虽然很多开发商在说,为市民打造多元化的生活,但是我认为所谓的多元生活不应该是市场上流行的‘商业、购物、商超’等多元化。另外,郑州人的精神、物质需求正在不断上涨,他们渴望和北京、上海、广州等大城市的市民一样,能够拥有一个不一样的生活环境,这说明我们的‘游闲度假’开发理念是顺应市场需求的,是能够稳步推进的。”

#### 与时俱进的城市文化度假区

从传统习惯上来看,郑州市民没有很好的消费娱乐习惯,但从全郑州没有几个像样的夜市就能一窥全貌;从消费心理变化角度来说,郑州人急需打破目前的生活模式。就像夏天到来的时候,绝大部分市民只能窝在空调屋里,基本上没有什么运动,尤其不能像沿海区域的市民一样,吹着海风逛街购物;冬天来的时候更是没有什么好玩的去处。

早在清华·大溪地CCR城市文化度假区的概念提出来的时候,有关于游闲、度假生活便已经成为很多人心目理想的生活模式。因为我们总是生活在工作、家两点一线的生活模式中,即使有了难得的假期也只能疲惫地跟随人潮一起出动旅游,完全没有舒心惬意的生活。然而,六大产业构筑的清华·大溪地CCR城市文化度假区,不仅仅是新一代城市综合体功能的组合升级,还承担着为城市创造价值的使命,代表着城市的发展、消费的主流方向。CCR的标准英文全称是City(城市)Cultural(文化)Resort(度假区),直译为城市文化度假区。它是在城市运营大环境中,含有文化艺术、旅游休闲、度假、居住等规模产业集群,可以实现资源的集约、共享,与理想休闲生活极为契合。这一游闲理念更体现在清华·大溪地CCR城市文化度假区的宜居住宅中,以开创游闲生活为开发理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区,双气、温泉入户,打造中原地区首屈一指的高品质生活人居样板。

奥帕拉拉冒险岛水公园的建成,必将带来丰富的人气、商气,促进大郑州休闲经济和社会的发展。同时,清华·大溪地CCR城市文化度假区也将为郑西新城的发展树立新标杆,着实现成为郑西新城开篇巨作。



奥帕拉拉冒险岛水公园效果图。



奥帕拉拉冒险岛水公园效果图。



奥帕拉拉冒险岛水公园效果图。