



“辛苦这几年,好不容易有了点钱,也该买套房子,犒劳一下自己和家人了。谁知道,一套房子就花去了近百万,还背上了银行的大额贷款,幸福又变回了辛苦!”小胡这两年买了新房,人却憔悴了,为什么同样是买房的小陈,却越战越精神呢?带着这个疑问,记者对农业路沿线楼盘进行了走访。

—— 晚报记者 王亚平

买房

却扼杀了幸福

“我看别人买房过得很幸福,为什么我买了房子,却过得这么累呢?”提起现在的生活,小胡有些无奈,“每月要还贷2800元,物业费200元,煤气水电费300多元……加上衣食住行的支出,突然觉得好累啊!”拥有了令人羡慕的新房,却背上了重重的负担,小胡自嘲他的幸福走进了误区。

像小胡这样的例子并不在少数。的确,中产白领们外表光鲜,但在面对房子时,就随时可能两手空空,“我非常羡慕小陈,同样是农业路沿线,他却只花了50多万,还买了辆汽车,一家人过得轻松自在,我真是想不通啊!”

笔者再次忠告大家:买房要算账,物质并不等于幸福。

其实,买房也是在买生活,获取幸福。在农业路沿线,有很多楼盘,但是性价比各不相同,究竟该买怎样的房子,选择哪个品牌的产品,这是每一个购房者都需要慎重考虑的。

买房

先去理解幸福

同样是中产阶级,小陈夫妇却更加理性。

“我在经三路工作,想在农业路附近安个家,但我更会考虑买什么样的房子,才会提升自己的幸福,并给家人全新的生活方式。”在小陈看来,买房并非是一次简单的买卖行为,而是对全家幸福生活的一次塑造。

因此,小陈一直都关注着郑州楼市,每月看房,成了他生活的一部分。而现在,农业路西段的九龙城,让小陈终于下定决心购买。

“这里房价真不算贵,甚至是低廉,未来的增值潜力却大得很!西流湖公园改造工程,总投资超过几十个亿,周边环境肯定会越来越好,我们现在没钱就要讲究实际,等以后升值了再图其他。”小陈说,“现在买,首付对我们来说还比较轻松,今后也不会被房贷所累,而且买的还是农业路!”

小陈最看中的,莫过于九龙城所提供的价格,这种性价比在郑州基本上是绝无仅有的。

九龙城不仅身处农业路沿线的核心位置,同时也位于价值潜力巨大的西区核心地带。更难得的是,坐拥繁华的同时,还能享受宁静自然的生活。益通·九龙城域内不仅怀抱两个市政公园,更西邻占地15.34平方公里的西流湖公园,是郑州最大的城市绿肺。居住于此,业主不但能推窗见绿,还能享受城市核心难得的清新空气。

据媒体报道,占地面积达15平方公里的西流湖公园,建成之后将成为郑州市最大的生态景观走廊,将是周边居民文化休闲、生态化创意产业基地、高档绿色滨水家园。“银河”水幕、雕塑公园、开放式草坪、艺术画廊……新规划中的西流湖,将重新成为郑州市民的好去处。

别让房价毁了我们的幸福!

农业路沿线楼盘客户走访实录

买房 一定要抓住幸福

在今年的郑州楼市中,益通·九龙城可谓频频抢购热潮。“幸福应该是乘法,买房也一样。只有品质高,实惠多的房子,才是值得买的好房。在农业路东段,花一百多万才能买套房子,在这里花不到一半就能买到,除了在公园里散步,在湖边钓鱼,还能带孩子在地里种黄瓜,摘茄子,亲近自然。这样的生活花多少钱也买不到啊!”小陈说,自己已经认定了益通·九龙城。

“这里临近三条BRT,还有即将修建的三条规划地铁线,出行很方便。”多条交通动脉交会,让这里的居民来往于城市各个区域的道路,更为通达。

随着今年农业路全线高架的付诸实施,农业路沿线交通将会更加便利。根据规划,在5年内,郑州有望建成6条快速路网。其中农业路(西三环至中州大道)将建全线高架桥,跨过中州大道后,采用部分互通立交的方式落地。农业路高架贯通后将项目与城市各部无缝连接,进一步缩短九龙城与各大商圈的距离。作为农业路上首席大盘,益通·九龙城的交通枢纽位置无可替代,届时也将成为农业路全线最为亮丽的风景。

到益通·九龙城看过房的人,都会觉得这里不仅是在修建房屋,更是在构造业主今后的幸福。原因很简单,你在这里能得到的不仅是一间住宅,还有美丽的西流湖,这些都是城市中极其稀缺的资源。

“一座公园、一片湖、一个家,一辈子,在都市之中却能与家人一起过上世外桃源般的生活,这一辈子的幸福,不就触手可及吗?”小陈对于在这里的未来生活充满了期待。

买房 切记要验证幸福

为了确保万无一失,小陈做决定之前,先去已经住在九龙城一期的朋友家取经。

“益通·九龙城比以往好多了,我在这里看到和感受到的太多了。”小陈的朋友这样说道。据观察,该小区的绿化已经到位,景观上还在不停地增加树木;小区的门卫也是相当负责,与前期见到的门卫相比负责了很多;很多硬件设施也已在安装调试,物业服务也越来越完善。

“益通·九龙城的房子到底怎么样?”在售楼部,小陈和前来签合同的几位购房客户交流起来。“还可以啊,我买的是龙栖尚都的准现房。上个月开的盘,每天都有几十组客户看房选房。”“买房子可是大事情,多了解一下还是要好点的。”小陈善意地提醒。“那是肯定的,买房子又不是买白菜,我们都详细了解过并且看过现房了,发现益通·九龙城位置、周边配套和环境都不错才下定决心购买的。以后孩子上学起点都会好点儿。”另外一位业主这样说道。听到与自己一样的看法,小陈买九龙城的决心更加坚定了几分。

据悉,益通·九龙城最新加推的天悦龙庭的确很不错,紧邻农业路,楼下就是市政公园。加之益通·九龙城处在农业路西段门户之位,紧邻郑州传统意义的二环,无论生活便利度还是升值潜力都是让人无法拒绝的。要想不后悔,要想把握明天的幸福,就必须珍惜眼前的机会!

幸福是基于现实的概念,千万不要让房子毁了人们的幸福。而买套合适的房子,就像找个适合自己的伴侣,切不可因为冲动而让幸福陷入沼泽地。



正商红河谷开盘 传世魅力引领抢购潮

5月15日上午,位于郑州市西南绕城高速与107国道交会处南500米处,郑州市非限购原生溪谷样板生活区——正商红河谷开盘典礼在此举行。50万平方米低密度西班牙风情院墅首度浪漫开启,吸引了绿城无数到访者的热情追捧和争相抢购,使得红河谷销售中心人潮涌动,购房气氛异常火爆。

西班牙装束的礼仪接待,浪漫休闲的西班牙音乐旋律,毕加索传世名作油画,原汁原味的西班牙文化石装饰,让客户身心沐浴在地中海异域风情装扮下的选房现场,尽享稀缺、高雅、尊贵、典雅的原生美墅生活韵味。

楼市资讯

风华绝代,林溪惊鸿

“第六届空姐新人秀”郑州选区职业形象展示林溪湾惊艳开幕

5月14日,“第六届空姐新人秀”郑州选区职业形象展示选址林溪湾,优雅的气质与林溪湾层林尽染的华丽境界交相辉映。

本次由南方航空举办的“第六届新人秀——中国新空乘招募大汇之澳洲总动员”,是面向全国的空乘人员选拔,为了使选手们更有空间展示自身的优雅与专业,为此在比赛场地选址上严苛之极,皆是挑选每个城市最具生态、人文与高端人群聚集生活区之中。林溪湾,始终贯彻高贵气质的生活,吸引中原豪门名仕争相观赏,并重金构造30000平方米醇熟景观,最终成为本次南航“新人秀”半决赛级的职业形象展示赛场。