哥买的不是房 是心病

“昨天去我买的那栋房子里转了圈，一摸墙竟然掉了块！”昨日上午，市民宋女士来电反映，她去年9月份在位于农业东路与商鼎路交会处的东方鼎盛时代买了套房子，眼看着下半年就要交房了，她昨天去现场看“新房”，却发现了一堆“闹心”的问题。

晚报记者 黄盈 文/图

快交房了，问题来了
厨房敲墙如敲鼓 阳台房角露钢筋

【市民投诉】

快交房了，房子质量却“闹心”

宋女士说，她昨天和丈夫一起来到东方鼎盛时代的工地现场，看到她所购房子的楼栋已经封顶，就乘电梯上去查看，“刚进房门就发现墙面有些奇怪，好像裂了”。

在看“新房”过程中，宋女士的丈夫还注意到，厨房有面墙因为安装线路，被凿开了个大洞，“电线插座附近被凿开了不少水泥，这装修的时候还得补补”。

宋女士夫妇希望有关部门能采取措施，对这些建筑质量问题予以核查。

【现场核实】

厨房敲墙如敲鼓

昨日上午10点半，记者赶到位于农业东路与商鼎路交会处的东方鼎盛时代。

楼盘正在建设当中，记者从建筑工地的一个大门走入，来到已经封顶的东方鼎盛时代1期9号楼下，挨层检查。

当记者走入3楼南户的房子时，发现该户厨房有一整面墙都布满裂痕，灰色水泥墙面被分割成了很多块，记者用钥匙敲了敲墙面，墙体发出空洞的声音，好像敲鼓。

而且在这面墙的电线盒附近，还凿开了过多的水泥，形成一个不规则的大洞，而在其他墙上的电线盒则规则地凿成正方形。

记者又走进该户主卧室，抬头便发现主卧上方雪白的房顶却凹凸不平，虽然已经抹上石灰，但墙面仍出现了许多小石灰凸点。

阳台房角露钢筋

更让人触目惊心的是，记者在南户房子的阳台南角处，发现了一条狭长的裂口，几根钢筋枝枝丫丫地伸出墙面，墙体内的水泥和钢筋结构也一览无余。

走出南户房屋，记者又走入3楼东户，刚进门就发现正对门的一面墙的下方被凿出了一个大洞，电线盒附近的墙体被挖开一个深洞，下方的地面上还散落着大量水泥石块。

随后，记者又来到9号楼7楼东户，发现客厅的整面墙颜色不均匀，记者用手抚摸墙面，手上便粘上一手石灰，墙面上的石灰也刷刷掉落下来。

在该户厕所门口的墙体，更出现了许多坑洼的棱角，整个墙面表层的水泥更是显得稀疏不平，有大量小孔。记者轻轻一掰墙棱处的石灰，就哗啦啦掉下来一大块石灰块，许多石灰颗粒更是顺势散落一地。

【买房者说】

这房子还敢不敢住？

“我前几天来看房，也发现这问题了，”一位也购买了东方鼎盛时代1期房子的消费者告诉记者，他上周也来过工地，“我从墙上轻轻一掰，一块水泥就掉下来了，这房子还敢不敢住啊？”

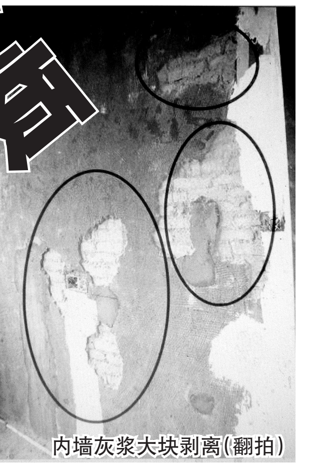
一名正在东方鼎盛时代施工的工人说，他们只负责具体的砌墙垒砖等工作，但问及该工地的建筑质量标准，他说也不太清楚。

如果您所购买的住房也存在建筑质量问题，请致电晚报新闻热线67659999，我们将继续关注此事。

内墙灰浆用手能搓下来 网友说红星蚂蚁soho——
外看一朵花 内看豆腐渣

随着购房者对投资前景看淡，越来越多的买房人将目光转移到现房楼盘，现房又送精装修更是购房者优先考虑的楼盘，近期网上爆出一个质疑红星蚂蚁soho施工质量问题的帖子，使购房者对现房的质量问题产生了质疑。

见习记者 鲁慧/文
晚报记者 张翼飞/图



内墙灰浆大块剥离（翻拍）

【网友质疑】 是豆腐渣还是经典跑车

近日，网友“红星蚂蚁”发帖：《是豆腐渣还是经典跑车?》

帖子说：“红星蚂蚁soho的施工质量问题，一直是论坛上业主们争论比较多的话题，在即将交房的半年内，数月前合同约定的土建验房日，业主们就对郑州红星地产遮遮掩掩的方式感到了疑虑。”

“由于电梯只通往7层销售中心和9层、24层样板间，并不直通施工现场，我们不得不通过步梯上楼，虽然没有正式交房，但路上随处可见台阶上剥落的痕迹，钢筋都露出来了……台阶有事后修补的痕迹，但需要修补的工程量很大，加上修补用的灰浆附着力和强度也同样不佳，有些修补过的台阶仍然露出了钢筋，但大多数台阶仍然是未修补的状态……这次看房，给我们的感觉是红星蚂蚁soho越低的楼层施工质量越好，质量最好的楼层要数7层、8层和9层，也难怪，9层是最初样板间的所在楼层，如果期房销售初期，样板间的质量都让购房者望而却步，那么是不可能那么旺销了……总是越往上的楼层质量越让人不敢恭维，而装修是从高楼层开始的，16层以上的楼层内墙已经粉刷过石灰了。”

搜房网友跟帖道：“外看一朵花，内看豆腐渣。”

【现场核实】用手一搓灰浆就掉了

事实如何呢？昨日上午，记者来到中州大道商都路附近的红星蚂蚁soho楼盘。刚到体验馆门口就被保安拦下，称看房必须由售楼人员带领才能上去，这是规定。

记者在后面的工地上发现一个入口，已经按开了电梯门，工地上的两名保安又以正在装修为名将记者拦下。

随后，记者来到售楼中心，工作人员一听说看房子很积极：“这个房子是精装修的，不过现在其他楼层在装修，今天只能看9层和顶层。”

工作人员称，9层是样板间，毛坯房和精装修后的房间都有。记者提出想看看其他楼层被拒绝了，称这是规定。

9层精装修后的样板间，看着让人很放心。而顶层的一间毛坯房，整间房子的墙壁呈浅灰色且不规整，有灰浆凸显的痕迹，用手轻轻搓，灰浆直接就掉下来了。

“我们还要进行装修的，这个没事，不过顶层的墙壁确实没9层厚。”该售楼工作人员向记者解释道。

红星蚂蚁soho的质量究竟如何，记者将继续关注此事。

永乐电器进军运河新区
——百姓广场店6月3日恢宏起航

郑州二七区运河经济新区建设如火如荼，大商家、大项目纷纷落地。昨日，永乐生活电器正式宣布，其郑州市第15家门店选址在运河新区的中原百姓广场，并将于6月3日盛大开业。作为南区以及运河新区的第一家大型家电卖场，永乐百姓广场店不仅是一家电器大卖场，更成为一个地区的商业符号。

看好运河新区 永乐重磅出击

众所周知，运河新区是郑州市重点打造的新的区域经济区，位于郑州市西南部，规划范围北起南三环，重点核心区域是以“三纵”（京广南路、大学南路、嵩山南路）、“三横”（南三环、南水北调中线运河、南四环）所覆盖的12平方公里。发展定位于高品质滨水生态居住区、现代服务业和商贸业核心区、高科技产业和文化创意集聚区、传统批发产业升级的转移承接地，是商贸强区的重要支撑。永乐电器在看中这一区域优势后便积极寻找机会进驻。经过多方考察，永乐电器进驻被称之为“建材家居总部基地”的中原百姓广场。中原百姓广场位于运河新区核心区域的重点地段——嵩山南路和南三环的交汇处，永乐百姓广场店面积达5000多平方米，是目前郑州南部地区最大的家电卖场。

对于选址运河新区的初衷，永乐电器负责人介绍，从未来来看，运河新区是商机巨大，选址运河新区既弥补了该区没有大型商业卖场的遗憾，永乐也将通过增加网络的覆盖面，更加广泛地服务消费者。牵手百姓广场，借助大型建材家居总部基地的相关业态联盟组合，可保确保永乐在有效快速扩张的同时，开出优质门店。

打造首家建材、家居、家电一站式购物基地

生活在一个什么都讲究提速的时代，在生活家居购物方面也要尽量的简单快捷化。永乐电器中原百姓广场店就给这样的一个时代创造出了一个家电、家居、建材、装潢一站式购齐的泛家居购物“基地”。永乐百姓广场店首个泛家居品牌示范店，这里不仅产品丰富，在卖场布局上也参照了国际最新的设计理念，使得视野更开阔，方便消费者在更短的时间内找到需要的商品。精彩试听区、缤纷空调冰箱洗衣机区、最炫电脑区、最时尚手机区、最专业数码区等多个功能版块，满足消费者对电器的所有需求。出了店，消费者还可以选购家装建材、家具再到家装饰品，应有尽有，各种风格，各种价位都能够很容易的买到，需要装修的朋友来这里逛上一圈定能收获不少自己喜欢的东西。永乐百姓广场店真正的实现了家居物品一站式购齐的理念。

樊无敌/文

物业管理招标公告

“升龙国际中心”E区23号楼项目位于郑州市二七区政通路南，兑周路东，小区占地1863.87平方米，总建筑面积16481.6平方米。现公开招标选聘前期物业管理公司。投标单位资格要求：

1、具有独立法人资格、资信良好，且有房产行政主管部门颁发的二级资质的物业服务企业。

2、必须通过房产行政主管部门的资格预审。

3、有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。

投标报名及招标文件领取时间：2011年5月24日——2011年5月30日

招标文件领取地点：郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦711房间

联系电话：0371-67889711

招标人：郑州尚锦房地产开发有限公司

2011年5月24日

老食品贸易公司 转股、转让 18838029839

郑州华峰中医院 咨询电话：0371-55810712 www.zzhfzyy.com

六世奇方 治骨病

“娄氏骨病专科”是豫北娄氏六代专业正骨，正骨外敷内服治疗骨病堪称一绝，当地方圆数百里求医者不绝于门，延至娄峰已第六代。在六代专业正骨的基础上，结合现代医学科技手段，根据骨关节泵自身平衡理论，运用三大剂型，五种验方，涵养骨关节的娄氏疗法终于成功问世，娄氏系列专科药，具有国家专利，相关部门已批准为国药准字，由GMP认证企业生产，专科医院使用，郑州华峰中医院现已开诊，主治颈肩腰腿疼，风湿类疾病等。

（活动期间每日就诊前10名可免费体验）国药准字号纯中药（国药准字：Z10983081）

地址：郑州中原西路与富民路口东100米路南乘坐12、44路公交