

## “郑州都市区人居组团发展报告”系列报道之



在建设郑州都市区、打造城市新组团的规划中,除了要重点开发宜居教育城、宜居健康城、郑州宜居职教城、高新城等“十大组团”,加强航空城、中牟新城等“六城”建设,加快郑州新区建设,也被写进郑州都市区建设“八大推进举措”中。

中牟地处中原正腑,背靠黄河南岸,处于中原经济区、郑州都市区和郑州新区“三区”建设的核心区域,占据郑州新区规划面积的近80%,是郑州新区的主要空间区域和发展的重中之重。在郑州新区的建设过程中,处于核心纽带位置的白沙与中牟组团,连接东西,贯通南北,早已先人一步,趁势崛起。

### 郑州都市区 “人居组团发展报告”系列报道

总策划	石大东
总协调	孟智红
策划	卢林
统筹	张浩 杨勇
采编执行	梁冰 王亚平 陈静
统筹执行	刘涛 张辉 仝玉梅 陈伟 靳要 赵蕾 赵金玉 曹恒露

以上组团定义为“人居范畴”

### 空间先机

随着郑州都市区建设付诸实施,中牟成为地处“中原经济区”、“郑州都市区”和“郑州新区”——“三区”建设的核心区域。区位优势得天独厚,这种超越其他人居组团的发展区域优势,是独一无二的。

### 交通先机

连接郑州开封的郑开大道、郑汴大道,快捷的郑开客运专线,以及未来开通的郑开城际轨道……将使中牟自觉融入郑州都市圈中。“六横六纵”的交通网络,让中牟组团置身于纵横互联的交通脉络之中。

### 时间先机

和“郑州都市区”建设下的其他几个人居核心组团相比,中牟组团是最早开始建设并发力的。早在郑汴一体化的蓝图中,作为连接郑东新区和汴西新区的核心区域,中牟已经走在区域组团发展的前列。

### 人气先机

从2005年起,伴随着郑东新区的建设,中牟的房地产行业一起便得到周边购房者和投资者的青睐。如今,大型企业不断的入驻,给中牟带来了大量高端人群,使其房地产未来需求更加旺盛。

### 市场先机

对比郑州城区及开封的房价,中牟目前仍是一个价格洼地,随着郑州都市区建设下“中牟人居组团”的发力,这里的房地产发展提升空间巨大。

### 产品先机

从较早开发的宏田水岸新城开始,到如今郑东百合、郑东新世界、水木清华、金帝苑、恒通假日花园等,中牟人居组团现有的人居建设基本上呈现出百花齐放的状态,多层、高层、花园洋房等物业形态相当完备。