

“现购”中牟 发现郑州楼市新“靓”点

郑州都市区“中牟组团”人居组团发展报告之楼盘篇



中牟新世纪广场

宏田·水岸鑫城

楼盘位置: 郑汴路郑州电力学院东侧
开发企业: 河南宏田置业有限公司

项目概况: 宏田·水岸鑫城总占地1000亩, 位于郑州高尚生活圈——郑东新区以CBD为中心的一级辐射带内, 中牟县老城新城交会处, 小区南临郑汴路, 东临310国道, 西临滨河大道, 北临郑汴快速路。

水岸鑫城以人文、自然为基础, 创造现代居住生活。周边千里林海郁郁葱葱, 10万株各种树木形成巨型的新鲜氧吧, 风景秀丽、静谧安宁。社区内部建有400余亩的西湖公园, 其中湖水面积近200亩, 小区绿化率高达46%, 亲绿亲水, 形成独有的环境优势。此外, 还有2万平方米的运动场地, 3万平方米风情商业街, 室内游泳馆、主题会所等。



在一系列楼市新政的影响下, 房地产市场“拐点”渐显, 成效初现。然而, 对于不限购区域, 则又上演着另一番景象。如中牟, 随着郑州新区的发展、郑汴融城步伐的加快, 当地房地产业正迎来发展的春天, 成为郑州楼市一个新的兴奋点, 房价依旧坚挺。

中原经济区发展战略的提出, 为中牟的腾飞插上了翅膀。中原经济区经济的发展定位于“一极、两带、两翼”, 而中牟恰处于这“一极”中不可或缺的核心之地。

经济的腾飞, 在一定程度上体现为房地产市场的活跃。河南建业、珠江集团、广东利海集团等地产大佬纷纷进驻中牟, 极大刺激了中牟房地产业的发展, 掀起新一轮的投资、兴业高潮。

郑州“限购”, 中牟“现购”。中牟房地产正以优越的区位优势、极大的价格空间、良好的生态环境吸引着各方置业者的脚步。 晚报记者 梁冰

郑东百合

楼盘位置: 郑汴路与尼桑大道交会处
开发企业: 河南力天置业有限公司

项目概况: 郑东百合总占地28亩, 总建筑面积约2万平方米, 为纯多层花园洋房住宅社区, 绿化率35%。

该社区由6栋纯多层住宅楼和两栋临街点式商住楼组成。整个小区规划方正, 坐北朝南。

郑东百合小区为新古典主义建筑风格的纯多层社区, 以清水面砖、石材和高档涂料分割而成的三段式外立面。物业由郑州绿博物业管理有限公司进行管理。



郑东新世界

楼盘位置: 郑汴路和白沙大道交会处北300米
开发企业: 郑州丰源实业有限公司

项目概况: 郑东新世界总占地面积约210亩, 总建筑面积40万平方米, 由多层、小高层、高层多种建筑形态组成。共分三期开发, 一期由18栋楼组成, 建筑面积约10万平方米, 已全部售完, 一期A组团已于2009年12月31日交房。

二期是11栋22~26层的高层, 建筑面积约14万平方米。三期WE未来占地约3.3万平方米, 建筑面积8.9万平方米, 有近1000套房源, 共11栋楼, 包括6栋6层花园洋房, 1栋小高层和4栋高层。目前, 会员正在招募中。



星城国际东苑

楼盘位置: 郑汴路与万三路交会处
开发企业: 河南缔华房地产有限公司

项目概况: 距郑州中轴线中州大道18公里, 东临中牟县城4公里, 向北3公里可进入双向10车道的郑开大道, 向南10公里可达郑州国际机场。

星城国际项目总占地325亩, 分为东苑和西苑, 东苑占地207亩, 总建筑面积60万平方米, 由16栋高层建筑组成。西苑占地118亩, 总建筑面积40万平方米。

东苑小区秉承以人为本的设计理念, 注重实用性、经济性, 整体规划采用人车分流和错接行列式布置。楼间距45~50米的超宽标准, 保证各楼之间具有良好的通风和采光效果。小区绿化率达40%, 完美实现了“抬头见绿, 出门踏青”的效果; 小区配套设施一应俱全, 有天然气、暖气、幼儿园、超市、银行、社区诊所、娱乐健身会所等。

水木清华

楼盘位置: 郑汴路与宝峰街交会处

开发企业: 郑州鸿运置业有限公司

项目概况: 水木清华项目是由鸿运置业公司联合香港大洋集团(投资商)、长宇国际(设计单位)、浙江中宇建筑集团、河南五建等机构, 打造的中牟首家水木庭院社区。

水木清华项目总占地135亩, 建筑面积约20万平方米, 由12栋小高层、3栋低层住宅组成, 还规划有2万平方米的独立街区型商业。

水木清华定位为高绿化、低密度公园式社区, 底层架空, 全景通透, 绿化率48%, 容积率为2.2。



郑东宽HOUSE

楼盘位置: 郑汴路与白沙大道交会处
开发企业: 河南力天置业有限公司

项目概况: 郑东宽HOUSE北临青年路, 东临白沙大道, 南临白沙镇小学、西临白沙中学, 总占地面积约150亩。社区周围有医院、银行、学校、商业街等生活资源, 内部有VIP休闲会所、精品商业街、健身房、棋牌室、酒吧、视听室、MINI超市。

郑东宽HOUSE容积率1.40, 绿化率45%, 规划23栋纯多层宽景洋房。物业由郑州绿博物业管理有限公司进行管理。

