

5分钟可到新郑州火车站、新客运东站  
10分钟可进郑州中心城区 20分钟可达新郑国际机场

## 富田财富广场热销传奇



河南振兴房地产(集团)有限公司  
副总经理汪元宏

2011年,中原经济区发展战略被纳入国家“十二五”规划,正式上升为国家战略。作为大郑州发展最具活力的区域,郑州经济技术开发区不仅是郑州未来城市建设与发展的战略方向,也是郑汴融城、郑许一体化发展的桥头堡。

目前,郑州经济技术开发区正是凭借中原经济区发展战略的东风,开始新一轮跨越式发展,开发建设如火如荼。富士康、百事可乐等世界500强企业相继入驻园区,为经开区的未来发展注入了活力。

然而,随着世界名企的进驻,商务办公写字楼也随之紧俏,星级高端写字楼更是凤毛麟角。作为大郑州城市发展的名片,经开区商务写字楼的大旗该由谁来扛,谁来开创经开区高端商务新时代呢?

富田财富广场作为河南振兴房地产(集团)开发的第八个精品项目,目前已经将现房实景完美呈现,预计7月份就可以实现交付使用。该项目建成后将成为郑州经济技术开发区地标性写字楼,全新开创经开区高端商务新时代。

日前,记者来到人满为患的富田财富广场销售中心,采访到了河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪元宏,对于富田财富广场项目的热销之谜,她进行了详实讲解。

晚报记者 梁冰

### A 谁是大郑州未来城市一颗闪耀明珠

未来的郑州经开区,不仅环境宜人,景观优美,配套齐全,适宜居住;而且工业强盛,经济繁荣,前景美好,必将成为大郑州未来城市的一颗闪耀明珠。

作为2000年国务院批准的国家级经济技术开发区,郑州经济技术开发区如今的发展可以用日新月异来形容,区域内不仅自然资源丰富,景观优美;而且标志性人文设施星罗棋布。

郑州经济技术开发区环境宜人,拥有绿地总面积达50万平方米,全区绿地覆盖率达38%,拥有200亩中心广场大景观,3000亩金沙湖高尔夫球场绿地,AAA级金鹭鸵鸟生态园、启明广场、金沙植物园等绿色景观资源。

而亚洲最高的全钢结构广播电视塔——中原福塔,已经对外开放参观,刚刚申请世界吉尼斯纪录成功的全景画更是一绝。

正是因为郑州经开区宜人环境和完善配套,富士康、荷兰飞利浦、德国MAN、韩国LG、日本日产、美国联邦快递、百事可乐、台塑集团等数十家世界500强企业,中铝集团、希望集团、宇通客车、海马汽车、海尔集团等国内知名企业,共同托起了郑州经开区的经济发展。同时,2011年郑州经开区管委会又提出了“努力把经开区打造成为郑州新区的经济高地,郑州都市区产城融合的生态工业新城”的发展战略。

可以预见,未来的郑州经开区,不仅环境宜人,景观优美,配套齐全,适宜居住;而且工业强盛,经济繁荣,前景美好,必将成为大郑州未来城市的一颗闪耀明珠。

### B 经开区发展建设的城市名片在哪里

建筑,是城市的名片。著名建筑大师梁思成曾说:建筑是艺术的创造。建筑艺术总能给城市带来标志性的美感而使其闻名遐迩,构成都市最独特的风景。

富田财富广场作为中国房地产诚信名企——河南振兴房地产(集团)有限公司开发建设的精品商务写字楼项目,不仅是其打造的经开区地标性写字楼,还是经开区城市建设的一道雄伟风景,3栋29层高层围合而成的现代建筑,高耸入云,恢弘壮观,犹如巨人一般耸立在航海东路与经开区第八大街交汇处,闪耀着自己独特的风景。

富田财富广场的现房品质有目共睹,具有河南振兴房地产(集团)有限公司的名企风范,精工建筑风格。该项目在建筑用材上采用许多节能环保产品,外立面采用新型保温材料,这些新材料新技术的运用,不仅为客户着想,节能环保,而且符合国家建筑新理念建设新思想。

不可否认,富田财富广场,将是郑州经开区发展建设的一张新的城市名片。

### C 谁将开创经开区高端商务新时代

富田财富广场项目建成后,不仅将是郑州经开区区域内的地标性写字楼,引领经开区跨入商务新时代,还将开创经开区高端商务先河,未来将与郑东新区CBD媲美。

站在富田财富广场的区域发展图前,记者看到富田财富广场项目正是处在郑州经开区的核心区域,紧邻建设中五站合一的新郑州火车站,雄踞城市地铁5号线站口,200亩中心广场旁;北靠CBD商务区,南通连通世界的航空港区;5分钟可到新郑州火车站、新客运东站,10分钟可进郑州中心城区,20分钟可达新郑国际机场。

同时,傲居河南出口加工区商务前沿,与富士康、美国杜邦、台塑集团、百事可乐等数十家世界500强企业为邻;区位优势上,商务生活与工作办公实现自由切换,投资、办公财富升值无限。

富田财富广场拥有这么卓越的优势,在这里无论是工作生活还是商务办公,不仅交通便捷,商业繁荣;而且对面就是200亩的市政休闲健身广场——中心广场,更是方便工作之余的休闲健身和运动娱乐。

此外,富田财富广场2万平方米旗舰商业已全面启动,正在隆重招商,招商范围主要是金融机构、证券保险等品牌商家。目前,中国银行、交通银行、郑州市住房公积金管理中心等多家金融机构已抢先入驻,富田财富广场未来将打造成郑州经开区首席金融商业中心,引领区域商业发展崛起。

### D 寻找新政下财富投资的原始股

作为经开区地标性写字楼,富田财富广场现房实景呈现,精工品质尽在眼前,投资即买即收益,商务办公即买即入驻,减少了期房投资的时间成本及不确定因素,收益可谓就在眼前。

在当前形势下,房产新政不断出台,银行一轮又一轮的加息及不断的提高存款准备金率,银根收紧。而CPI还在不断攀高,通胀预期继续加剧,资产缩水压力一触即发,股市持续低迷,住宅投资遭遇遏制,为金融资产寻找最理想的避险产品,寻找财富增值的最佳理财方式已是刻不容缓。

那么,新政下投资什么最保值呢?大势所趋,商业地产不限购不限贷,而郑州经开区无论是经济发展还是区域优势,都是无与伦比的。

富田财富广场之所以能够实现开盘即热销,受到全城热捧,主要是因为“振兴房地产、富田品牌”已被广大客户熟知与信赖,河南振兴房地产(集团)有限公司用18年来积累的开发经验与实力作保证,通过开发建设的一系列高品质精品项目,在社会公众心目中一点一滴塑造起来。

振兴房地产做事一向比较低调,60%的销售都是通过业主们口碑相传,以“老”带“新”等方式完成的,而广大业主对“振兴房地产、富田品牌”的认可,就是河南振兴房地产(集团)有限公司最宝贵的财富。

富田财富广场开盘后持续热销,就是最好的见证。富田财富广场的建筑面积从47平方米到1370平方米不等,能满足不同企业办公的需要,好房源不等人分秒递减中。所以,购买富田财富广场高端商务写字楼,即可满足自己办公,同时也将随着经开区和富田财富广场周边众多世界500强企业的高速发展而共赢财富。

#### 相关阅读

富田财富广场位于航海路与第八大街交会处,北邻郑东新区,南通航空港区,西连郑州中心城区。富田财富广场地处郑州国家经济技术开发区核心区,处在未来郑州市规划中的郑汴-中牟组团轴心。

该项目总建筑面积13万平方米,由3栋29层高层围合而成,现代建筑风格设计的星级商务写字楼;楼距宽阔,采光充足,47平方米至1370平方米精奢商务空间,功能齐备;投资、办公升值无限,工作、生活自由切换,满足高端商务办公需求。



富田财富广场效果图

#### 一周楼市

### 国家动漫基地销售中心正式开放

5月18日上午,在热烈的气氛中,国家动漫基地销售中心正式向外界开放。

国家动漫基地项目位于高新区成熟核心地段科学大道旁,是该区域未来重要的商务和经济活动的中心。项目以文化创意类企业办公为主体,汇集国际甲级写字楼、商业、金融、酒店、会展、娱乐等多重功能,是一个宜商、宜办公、宜投资的重要地产项目,首开我省文化商业地产之先河。

国家动漫基地现推出的是一期4栋写字楼。4栋大楼均是5A级百米写字楼,大楼外部均采用国际时尚的银灰色楼体,内部设计有双空中花园景观、百米内肺空间。其中“创意LOFT”大厦,单层层高4.8米,局部挑高9.6米,一层可以改装成3层使用,为办公环境的设计提供了更多的选择。另外一栋建筑“艺术酒店”为40-90平方米的精装写字楼,办公环境舒适便捷,全力助推高成长性企业。

陈伟

### 漫游如画家园 悠享乐居生活

5月21日,橡树玫瑰城第二届趣味游园活动精彩落幕。

5月21日,橡树玫瑰城第二届趣味游园活动隆重举行。1500多名新老业主和到访客户共同度过了一个精彩、欢乐的周末。客户在游览社区美景、参加趣味活动同时也收获了民安公司赠送的超值礼品一份,新认筹客户还收获了2000元购房优惠。

橡树玫瑰城收官3期——橡树公园首批房源面积在47-89平方米,自面市以来一直以低总价、低首付、户户全明通透、户户三面观景、户户送面积的超高性价比和一步到位的大城成熟生活,受到全城首次置业者强力追捧。

5月7日认筹以来,认筹量已突破600组,在调控不断的郑州,又创造了一个火热传奇!项目开盘在即,5000元抵10000元优惠全面倒计时,买房的朋友要赶紧了!

张辉

### 畅销书《货币战争》作者宋鸿兵先生首次莅临郑州 做客康桥论坛

5月22日上午,第十二届康桥论坛如约在河南省人民会堂举办。超级畅销书《货币战争》作者宋鸿兵先生首次来到郑州,做客著名的康桥论坛。宋鸿兵先生旁征博引,纵论国内外金融形势,全面剖析了后危机时代的金融投资理念,为广大的到场受众支招投资策略。

康桥论坛是郑州康桥房地产开发有限责任公司主办的以“健康、财富、人文”为宗旨的系列公益活动,致力于携手国内外专家、名流共同打造高端交流平台,以回馈业主,回报社会,实践“让我们住得更好”的人居理想,推动建筑、自然和人类的和谐发展。

自2007年6月启动以来,康桥论坛已成功举办10余届,先后邀请多数著名专家就投资、理财、教育、世家文化、国学等主题和中原各界高端人士进行了深度交流。

杨勇