

我省商品房销售明码标价实施细则开始实施

取得预售证10天内 一次性公开全部房源



昨日上午,东风路附近的一售楼部明码标价卖房子。晚报记者 周雨 图

昨日,记者从郑州市物价局在恒大名都召开的价格服务进社区暨商品房销售明码标价现场会上了解到,5月18日,我省发改委下发了《河南省商品房销售明码标价实施细则》,以贯彻落实国家发改委的《商品房销售明码标价规定》。记者了解到,与国家发改委规定相比,我省制定的实施细则有以下五个亮点。

晚报记者 徐刚领

二手房也要明码标价

实施细则第二条规定,河南省行政区域内的房地产开发企业和中介服务机构销售新建商品房,按照本实施细则实行明码标价。中介服务机构销售二手房的明码标价参照本细则执行。据介绍,这一条对于适用区域作出了更为具体的规定,就连中介服务机构销售二手房的明码标价参照本细则执行。

取得预售许可证之后,10天内公开全部房源

实施细则第五条规定,已取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,商品房经营者要在住房建设主管部门规定的时间内一次性公开全部销售房源,按照本实施细则实行明码标价,并严格申报价格明码标价对外销售。

据介绍,一般情况下,开发商取得预售许可证之后,应在10天内一次性公开全部销售房源。

标示醒目“无遮挡”

实施细则第七条规定,商品房销售明码标价应当做到价目齐全,标价内容真实明确,标示醒目无遮挡,并标示价格主管部门投诉电话12358。

可不要小瞧了“无遮挡”这几个字,这是因为省发改委在调研过程中,发现有些开发商有意或者无意地遮挡标示。

商品房经营者“三个应当”

实施细则第十五条规定,商品房经营者应当建立、健全内部价格管理制度,应当设立企业物价员,应当依法接受价格主管部门的监督检查,如实提供价格监督检查所需的账簿、单据、凭证、文件以及其他资料。

据介绍,这也是商品房经营者的“三个应当”。

处罚依据多了《河南省价格监督检查条例》

实施细则第十六条规定,商品房经营者不按照本细则执行明码标价和公示收费规定的,或者利用标价形式和价格手段进行价格欺诈的,由县级以上各级人民政府价格主管部门依据《中华人民共和国价格法》《价格违法行为处罚规定》《河南省价格监督检查条例》《关于商品和服务实行明码标价的规定》《禁止价格欺诈行为的规定》等法律、法规和规章实施行政处罚。

据介绍,我省依据的法规方面,又增加了《河南省价格监督检查条例》。

郑州商品房 不明码标价 每套罚款5000元
物价部门 举报电话12358

5月27日上午,郑州市物价局和房管局召开明码标价现场会,一家房产商现场公布了全部所售房屋的价格。

今年5月1日起施行的国家发改委《商品房销售明码标价规定》要求,商品房经营者在销售商品房时公开标示商品房价格,相关收费以及影响商品房价格的其他因素。所有商品住房按规定实行明码标价,且一房一标;停车收费、分摊面积、容积率等与商品房价格密切相关的因素均需公示。

据了解,如果房地产开发企业违反明码标价规定未实行“一套一标”,每套处5000元罚款。构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;没有违法所得的,处5万元以上50万元以下罚款;情节严重的,责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。

“我们将通过严厉惩处,切实保障明码标价规定的贯彻执行。市民购买商品住房时,遇到没有明码标价情况,可拨打12358向物价部门进行举报和投诉。”郑州市物价检查所所长蔡建铭说。 中原网记者 朱霖

隆重纪念中国共产党成立90周年,由中国收藏家协会发行,中国文物学会联合监制,中国国家博物馆权威馆藏——

首套“毛主席·建党金钻表王”震撼发行

◎共耗用30克999纯黄金打造奢华表身,180颗南非天然真钻镶嵌“党徽”,3克999纯金打造“纯金毛主席头像”!现代制表之父“传人莫拉特大师量身定做瑞士原装机械机芯
◎国家珠宝玉石质量监督检验中心\国家首饰质量监督检验中心钻石英钟的鉴定证书,及中国保护消费者基金会的特许防伪标签

2011年是中国共产党成立90周年,全国人民为之振奋。为铭记这一历史时刻,相关部门研究决定,向全国发行一套“纪念表王”,并破例使用黄金和钻石等罕贵材质,采用国际最先进的技术和工艺,在我国收藏界引起轰动。中国收藏家协会王秘书长表示:唯有代表时间的“表”才能铭记这历史时刻,“毛主席·建党金钻表王”值得我们代代珍藏。

999纯金打造主席头像、180颗天然钻石打造党徽、瑞士定制机械机芯、耗用近30克纯金打造表身,缔造出我国首款主席、建党表王

“毛主席·建党金钻表王”由一对男、女腕表组成,外形设计采用国际经典劳力士时尚款,表盘正12点位镶嵌纯金毛主席头像,表盘中央由90颗南非钻石镶嵌而成党徽,完美演绎了伟人和建党两大主题。机芯采用瑞士“现代制表之父”的传人莫拉特大师特别量身定做的瑞士原装全自动机械机芯、蓝宝石表镜、日历显示各项指标均达天文台标准,共耗用30克999纯黄金,每只表上镶嵌有百余颗南非天然钻石,彰显尊贵。每块表从制模、雕琢、镶嵌、调校、抛光986道工序,50米深度防水,防磁,防震,甚至连表带都采用目前国际上最流行的无外扣、纯钢包金弹弓表带。国家相关部门特批,每套表都有唯一编号,绝版限量,罕贵无比。

要不是献礼共产党90华诞和主席诞辰双重意义,根本不可能发行如此高规格的“金钻表王”

绝版“毛主席·建党金钻表王”全国限量发行2011对,除去相关部门指定需求外,能到我们普通百姓手里的根本没有2011套。亚洲珠宝联合会李秘书长对此强调,集进口机械机芯、瑞士尖端技术、蓝宝石表镜、耗用近30克999纯



金、180颗余钻石的主席表王,每对发行价仅有12800元,如果不是纪念主席诞辰和建党90周年双重意义,根本不可能有如此高规格的“表王”出现在收藏界!

【升值揭秘】
新中国第一套也是最后一套“毛主席·建党表王”,发行量如此稀少,升值潜力根本无法估量

多款收藏纪念表升值规律解析

发行时间	收藏品名称	发行价格	目前市场价	升值幅度
1993年	毛主席100周年银表	2300元	13万	41倍
1989年	建国40周的钢表	3200元	5万	16倍
1997年	香港回归纪念表	10770元	8万多	8倍
1999年	建国50周年纪念银表	5000元	6万多	13倍

话。1999年建国50周年,破例发行了建国纪念银表,如今已是升值了十几倍,再次创造了我国重大事件藏品的升值奇迹。

升值动力二: 材质珍贵, 价格必然快速上涨。“毛主席·建党表王”耗用大量999纯黄金、180余颗南非钻石,瑞士机械机芯,打破历史惯例以绝无仅有的题材和高度破格发行,将来增值的空间无法预测!

升值动力三: 2011套稀缺的发行量, 第一套也是最后一套。由于题材和意义特殊,国家相关部门倾其力量,最后只允许发行2011套。王主任表示:这是第一套、也是最后一套“毛主席·建党表王”。与目前市场上发行量动辄上万的收藏品相比,2011套发行量实属稀少。建党90周年,一对“毛主席·建党表王”,将伟大的毛主席、党永远留在我们心中,是一生只此一次的财富收藏机遇,估计发行马上会结束!

发行公告

我国首套“毛主席·建党表王”由中国收藏家协会发行,中国文物学会监制,每套里面均配有国家质量监督检验中心出具的检验证书,国家珠宝玉石质量监督检验中心对黄金、国家首饰质量监督检验中心对钻石的鉴定证书,及中国保护消费者基金会的特许防伪标签,每只表身均刻有唯一的收藏编号。全国统一发行价:12800元/套,全国限量发行2011套。
郑州市唯一发行地址:嵩山南路郑州市博物馆一楼大厅
发行预定专线:0371-53763859
(由于河南省配额稀少,请收藏者提前电话预订,先订先得)