

推荐词

一屋子的污水来自哪里? 楼上邻居死活不承认自家漏了水

□记者 鲁燕 二七区法院为您播报

出趟远门,14楼的家被淹了

冯先生家住淮河路绿云小康住宅小区。春节了,冯先生一家出门度假。

度假前,冯先生把房门钥匙交给了一个亲戚,委托其没事的时候过去看看。

今年大年初一,亲戚就去了他家。结果,这一看吓一跳。

只见冯先生家卧室的地板上积了一尺来深的污水,墙体已经脱皮,木制的地板都能踩出水来,家具都变了形,卧室壁柜里的四五十件衣服都被污水浸泡过。

亲戚立即打电话给物业。物业也随即给15楼的主人陶先生打电话,让他赶紧关掉家中的总阀门。

楼上的业主在家里开了个幼儿园,为了让

小朋友们上厕所方便,改变了原先卫生间的结构,自建了一排卫生间。

“改建后的卫生间都没有做防水设施,所以才造成我家今天的局面。”冯先生说。

早在去年10月,楼上就漏过一次水,冯先生找到物业帮忙协商,但是物业只找到了住在楼上的老师,并没有见到业主,这件事也就不了了之。

家里被水淹了,经鉴定损失8000多元,而楼上的邻居到现在还说,他家房屋没漏水,这样的态度让冯先生很是不满。

为此,冯先生一纸诉状把楼上邻居告上了法庭,要求立刻对其渗水部分做防水处理,并索赔近5万元的经济损失。

昨天,二七区法院庭审了此案。

在庭审中,陶先生的代理人表示,3年前楼上就已经没有孩子再住过,且卫生间改造都已经3年多了,如果出现漏水早应该会发现。“今年年前,幼儿园老师已经全部放假回家,临走前水电全部关闭”,加上自己屋内墙角、衣柜和房顶也出现渗水痕迹,因此他也是受害者。他始终不承认是陶先生家漏水。

“到这个地步,他还不愿意承认漏水,难道水往低处流这个真理变了?是我家的水偏向高处跑,跑到15楼再流下的?”冯先生的代理人说,他只能这样理解了。

线索提供 南南 庆远

推荐词 老板的现金柜成了他的个人取款机,想拿多少拿多少

□记者 刘涛 新密市检察院为您播报

老板的现金柜 她的“私人银行”

新密市的乔莉敏在副食批发部打工。她自称懂得会计业务,老板刘某就让她管理批发部的财务工作,并且将批发部存放现金的柜子钥匙交给她管理。

之后,她被调整做文员,但是,钥匙没交。

2010年8月,乔莉敏趁办公室无人之际,拿钥匙打开现金柜后,从中偷了500元钱。

此后的7个月内,乔莉敏偷钱的数目一次比一次多,只要手里没有钱花了,就从老板存放现金的柜子里取,平均每个月五六次,少则拿几百元,多则拿上万元。

今年3月,刘某在核算账目时发现少了8.5万元,便报了警。

经认定,乔莉敏自2010年8月份至2011年3月31日,在7个多月的时间内共盗窃作案30余次,盗窃刘某人民币共计8.5万元。

案发后,据乔莉敏供述,她用偷来的钱买了价值1000元的黄金项链、2000元的品牌衣服,又分别借给朋友6万元,其余的钱则存入银行。

5月31日,经新密市检察院提起公诉,乔莉敏被依法以盗窃罪判处有期徒刑10年,并处罚金3万元。

线索提供 张胜利 张杨磊

□记者 鲁燕 中原区法院为您播报

推荐词

这样的储值卡“卡”住了不少人,打官司也是输的多,因此,办时需谨慎

办了1万块钱的卡 去玩时“过期了”

2008年,刘亮去郑州市一家娱乐城消遣,在服务员的熱情推销下,他办理了一张储值的钻石卡。

后来,没多久,他又在同一个老板开办的洗浴商务会所办理了一张贵宾卡,在办卡时,店员说这两家都是一个老板,放心用,卡长期有效。两次办卡他花了1万块钱。

去年11月,刘亮带着几个朋友到这家洗浴商务会所玩时,发现已经搬迁。

刘亮打储值卡上的电话,“服务人员告诉我,我的这张卡已经过期不能用了”。

12月的一天,刘亮又和几个朋友来到娱乐

城消费,“结账时,服务人员和一总经理说卡已经换过了,他们拿的是旧卡,不能再使用了,无奈我掏了3600块钱”。

“办卡时,他们明明告诉我,这张卡长期有效,还可享受很多优惠待遇。这咋就过期了?”刘亮有些想不通。

为了讨要个说法,刘亮将娱乐城、商务会所的开办者孙明告上法院,他认为,作为娱乐城、商务会所的老板,存在欺诈行为,要求老板孙明赔偿他1.59万元损失。

在法官多次调解下,昨天,双方当事人达成协议:刘亮获赠4000元。

>>>法官说法

本案法官说,预付消费卡已渗入到美容、健身、洗衣等服务行业,商家的承诺也是一个比一个漂亮,但是,消费者在消费时却没那么漂亮。像储值卡,客户在办理时没有发票,都是在商家的机器上读取,余额也不像券一样,或像网银那样,随时可以查,“资料都在商家那儿,有的商家一看办卡的来找麻烦,他完全可以把张三的卡改成李四的。”这样维权特别麻烦。还有如果客户卡里剩3000块钱,可要是做技术鉴定什么的,鉴定费要花去4000元,那又划不来了。

线索提供 王斌 庆远

前列腺疾病也须“冬病夏治”

郑州博大泌尿外科医院《夏季前列腺疾病诊疗方案》进入临床推广阶段

据悉,郑州博大泌尿外科医院所属博大男科研究院专家经过多年的临床研究及对上万病例的综合分析,制定了“夏季前列腺疾病诊疗方案”,并以健康讲座的形式普及广大社区居民,让广大市民掌握更科学的前列腺疾病防治知识。

方案 观点

夏季前列腺炎并不能自愈

《方案》指出,夏季很多前列腺疾病患者尿急、尿痛、尿频等症状有所缓解,便主观认定前列腺疾病就这样慢慢痊愈了。其实这是一种假象,《方案》的制订参与者王志余教授表示,夏季出现前列腺炎症减轻的情况并不少见。但症状减轻并不代表前列腺炎症的消失。相反,入夏以来,各种男科疾病高发,前列腺疾病就诊患者的人数总是居高不下,很多患者都是在疾病症状减轻时,未能积极就医,耽误了治疗,反而越拖越重。

方案 亮点

夏季治疗前列腺炎效果显著

夏季,尿道暂时得以通畅,提示患者可利用这一时机,对前列腺发病的各个“关键点”进行个个击破,全面的治疗,以收到事半功倍的效果。前列腺解剖位置较深,发病缓慢,排泄口与尿道、射精管、输精管相通,易受其他部位感染的影响。《方案》指出,如果夏天进行治疗,就可以防止这些感染造成并发症,不会加重秋冬季节症状。此外,前列腺的腺体数量多,排泄管长、弯曲,前列腺液不易排出,往往一组腺体感染后,可累及其他腺体组。发生炎症后,腺管堵塞,前列腺液不易排出,加重病情。因此,在前列腺充血和水肿情况减轻的这段时间里,可以更有针对性的腺管疏通,逐步清理各腺管的堵塞,达到“一通百通”,排除秋冬季的隐患。



郑州博大泌尿外科医院开展“夏季前列腺疾病知识讲座”

方案 核心

分型诊疗 个体化动态综合治疗原则

《夏季前列腺疾病诊疗方案》指出,由于引起前列腺炎病因及病原体各不同,治疗上决不能仅靠一种疗法,必须遵循个性化的方案和综合的治疗,即西药杀菌、中药调理、离子导入、通导疗法以及微创导入治疗等。郑州博大泌尿外科医院秉持的“个体化动态综合治疗原则”,在前列腺疾病的治疗实践中就取得了较好的效果。郑州博大泌尿外科医院王志余院长介绍,所谓“个体化”,是根据每一位患者的疾病表现选择最适合的治疗方案。“动态化”,就是在整个治疗过程中,根据治疗效果及时改变、完善治疗方案和措施,观察治疗反应,及时调整,避免一种方法

用到底,给患者身体、疾病治疗经济上带来损失。所谓“综合疗法”就是在“个体化、动态化”的基础上采用中西医结合、药物和先进设备的结合、多种方法结合的治疗手段。

方案 技术

辨症施治 前沿技术确保疗效

郑州博大泌尿外科医院所属博大男科研究院出台的《夏季前列腺疾病诊疗方案》,推出前列腺疾病个体化综合诊疗方案,辅于各种国际前沿的治疗设备,动态施治,该诊疗方案备受业内关注。

美国涡流磁透析技术:它是集电感应、电兴奋、电渗透的综合治疗方法,能使前列腺组织细胞表层下3cm深层部位组织

细胞脱水缩小,再运用中西药物局部封闭加压灌注冲洗作用等多种治疗方法,实现“脂质包膜、腺管、尿道”的三通,轻而易举地消灭“炎症”。该技术完全符合世界卫生组织及我国提倡的微创介入和腔内技术的治疗要求。专业诊疗:各种顽固性前列腺炎、病毒性前列腺炎、特异性前列腺炎、无症状炎症性前列腺炎。

智源肽前列腺治疗系统:采用美国生物电场核心技术,利用不衰减的智能聚焦电场这一先进技术,用低温、高能、高度聚焦电场能补充人体细胞电特性,使其恢复活性,达到前列腺腺管扩张,促进血液循环畅通,消炎止痛,修复免疫系统从而达到治疗与抗复发的目的。其精准控温的特点完全突破了传统疗法对前列腺组织损伤的弊端。专业诊疗:急性前列腺炎、慢性前列腺炎、细菌性前列腺炎、前列腺痛和前列腺充血。

相关链接

郑州博大泌尿外科医院是河南省一家高品质、高起点的现代化泌尿外科医院,在河南省内率先成立了郑州博大男科研究院,全心致力于泌尿外科领域并精于男科疾病的研究与治疗。医院先后与北京大学医学部、韩国美帅男性生殖整形医院建立了技术合作关系,并成为全国男科疾病救助中心,获得“全国十佳重点泌尿专科医院”称号,为中原男性提供科学、规范、专业的健康服务。

咨询可拨打24小时男科健康热线:0371-6539 9999或登录医院官方网站:www.bdmn9999.com。

医院地址:郑州市黄河路130号(与姚寨路交叉口天一大厦东)