



龙湖组团 高端住宅聚集地

郑州都市区“人居组团发展报告” 系列报道之龙湖篇即将出品

早就先人一步，自成一体的龙湖组团，没有政策指引，完全得地利之势，实现了超乎寻常的发展。只不过曾经的龙湖被称为“龙湖板块”。如今，它不仅成为高端住宅、别墅的聚集地，更在建设郑州都市区、组团发展、产城融合的方向和策略下，因为“宜居教育城”的横空出世而备受瞩目，并迎来新的发展时期。

龙湖组团的“前世今生”、人文风貌、未来前景，一个值得人期待的全新话题。为此，郑州晚报将于下周继续隆重推出郑州都市区“人居组团发展报告”系列报道，将笔触伸向美丽、宜居、生态的龙湖组团，将视野撒进22平方公里的龙湖区域。

晚报记者 梁冰

宜居教育城“落户”新郑龙湖

大力推进郑州都市区建设是“十二五”规划的重要内容，而“组团发展、产城融合”则是主攻方向和策略。

在这样的思路下，一批定位清晰的城市组团开始为人们所关注，这其中最吸引眼球的当属位于新郑龙湖的“宜居教育城”。此番规划必将实现龙湖向郑州靠拢的夙愿，实现“龙湖组团”的快速崛起。

新郑拥有众多高校资源，逐渐形成了独特的教育产业，这些又主要集中在龙湖镇。

根据规划，“宜居教育城”是郑州都市区重要城市组团之一，位于新郑市境内龙湖附近，距离郑州市区南11公里。其起步区规划面积22平方公里，规划范围是：西南绕城高速、南水北调干渠以南，京广铁路以西，郑少高速机场联络线（机场东出口联络线以北），郑尧高速公路以东。

“宜居教育城”定位为教育培训、商业服务、现代工业和休闲居住为一体的现代化宜居新城。在规划布局结构上为“一核两翼”，“一核”即中部核心区，重点建设高校区、中小学教育园区以及科研开发区；“东翼”发展纺织服装、食品加工；“西翼”发展休闲居住、特色旅游。

新郑市相关负责人表示，预计到“十二五”末，该组团建成区面积将达到36平方公里，城区人口达到30万。

龙湖新城——新郑崛起的“桥头堡”

从地理位置上来看，龙湖镇位于新郑市区北部，距离郑州最近，仅11公里。

龙湖之于新郑与郑州，就相当于中牟之于开封与郑州，是一种纽带作用，为二者的融合提供平台；而龙湖板块本身，则将是新郑崛起的“桥头堡”。

面对“宜居教育城”的历史机遇，新郑市科学编制“龙湖新城”规划，并置于该市“十二五”规划中“一心两城两组团”的重要位置，以此提升南龙湖宜居教育城的档次和品位。

规划中提出，将着力打造临郑经济板块，使龙湖作为加快郑州南部发展战略的阶梯作用愈发突出。“龙湖新城”的建设规划也由此提出，借力都市区建设，承担着新郑融入都市区的桥头堡作用的龙湖镇，正崛起一座新的城区——“龙湖新城”。

这里拥有得天独厚的自然资源和地理位置，千亩纯天然的龙湖，良好的基础配套设施以及保存较好的原生态地貌，以生态的私密性为主要特点，是休闲地产发展的绝佳区域。

将成为郑州都市休闲首选地

新郑市南龙湖宜居教育园区管委会副主任张顺安认为，对于龙湖镇而言，教育就是它独一无二的优势产业。

在他看来，与周边城市相比，龙湖板块优势很明显，森林覆盖率高，环境好，未来将成为郑州都市休闲的首选地。

在龙湖开发有项目的某房地产老总表示，龙湖镇有得天独厚的自然资源和地理优势，千亩纯天然的龙湖，良好的基础配套设施以及保存较好的原生态地貌，是发展生态旅游地产的强大基础。他认为，龙湖板块未来将成为融教育、科研、居住、商业、旅游、度假、高科技产业为一体的综合性区域。

此外，业内多个专家也表达了相同的观点：在新郑融入郑州都市区的过程中，“龙湖板块”或将率先崛起。因为其具备先天的地理优势和产业优势，是新郑承接郑州的纽带，将起到桥头堡的作用。龙湖板块的崛起有必然性，符合城市发展和居住郊区化的趋势和规律。

一个全新的龙湖即将向世人绽放，一个魅力的龙湖正在迅速崛起。郑州晚报将于下周继续隆重推出郑州都市区“人居组团发展报告”系列报道之龙湖篇，向读者展现龙湖组团的“前世今生”、人文风貌与未来前景。

“龙湖组团”地产力量

林溪湾

位于新郑市龙湖镇轩辕路与学府路交会处，由郑州新兴置业有限公司开发建设。项目总占地650亩，有独栋、双拼、联排、叠院退台洋房等户型，是具有西班牙风格的低密度别墅生活区。

红河谷

位于新郑市郑州西南绕城高速与中州大道交会处南，由河南正商置业有限公司倾情打造。该项目依托溪谷、坡地、河流、森林资源，打造低密度高端居住区，是郑州第一个建筑在溪谷之上的低密度复合地产项目。

龙泊圣地

位于新郑市龙湖镇商业路与中州大道交会处，由居易国际集团开发建设。该项目占地面积逾5000亩，其中水域面积逾1000亩，森林面积逾2000亩，是中原首家原生态自然资源保护区。有住宅、别墅、花园洋房等多种产品类型。

相关阅读

楼市资讯

“清华·忆江南 六一游乐嘉年华”狂欢派对温情启幕

乐在七彩江南，玩转快乐“六一”。5月28日，清华·忆江南“六一游乐嘉年华”温情启幕，近百名小朋友在家长和老师的带领下畅游了中原的“江南水乡”。据悉，本次“清华·忆江南 六一游乐嘉年华”活动是由清华·忆江南项目与地产中国河南频道共同主办的，旨在让广大少年儿童度过一个有意义、有趣味的六一。据清华·忆江南相关负责人介绍，此次活动仅仅是“清华·忆江南夏季生活方式”系列活动的序幕，接下来的少儿才艺大赛、DV大赛等少儿系列活动将会更加精彩。

新要

第二届“清华·忆江南杯”少儿DIY才艺大赛温情启动

放飞梦想，共庆“六一”。5月28日，由郑州教育电视台、郑州清华园企业、清华·忆江南和江南春温泉联合举办的第二届“清华·忆江南”杯少儿DIY才艺大赛启动仪式盛大举行。近百名小朋友们身着演出服装参加活动，动人的舞姿、悦耳的演奏将大家带入艺术的天堂。据悉，首届“清华·忆江南杯”少儿DIY才艺大赛于2010年夏季圆满举办，而在2011年的夏日，郑州教育电视台再度与郑州清华园企业强强联手，启动第二届“清华·忆江南杯”少儿DIY才艺大赛，本届比赛在5月、6月份陆续与大家见面。小朋友们赶快来报名参加吧，在这里展示自我的才艺、耀出自己的风采，放飞心中斑斓的梦想。

新要

灰太狼之父黄伟明先生西元国际广场慈善爱心行

5月29日下午2点30分，由河南省天慈公益基金会主办，河南西元置业有限公司、郑州市中原区郑上路小学协办，灰太狼之父黄伟明先生激情助阵的“爱在西元前，情系温暖工程！灰太狼之父黄伟明先生西元国际广场慈善爱心行”活动盛况开演。西元置业牵手郑上路小学展现的是一次深刻的慈善爱心教育：爱心需要从小培养，每时每刻养成，不能仅成为一个口号！

全玉梅

郑州首个“地铁商业综合体重点示范项目”授牌西元国际广场

5月29日上午，“中国地铁商业综合体重点示范项目 西元国际广场品鉴会”在丰乐园大酒店4楼会议厅举行。中国购物中心产业研究中心专家就地铁商业的发展现状及未来趋势等方面对中国地铁商业做详尽的介绍。在此次会议上，中国购物中心行业协会向西元国际广场授予了郑州首个“中国地铁商业综合体重点示范项目”牌匾。

全玉梅

管城地税局南曹中心所优质服务获好评

在严格执法中搞好服务，以优质服务促进税收征管。这是郑州市管城地税局南曹中心所强化服务意识，落实服务措施的有效做法。南曹中心所将纳税服务工作贯穿于税收征、管、查全过程，形成上下联动、部门协同、全员参与、齐抓共管的工作氛围，不断提高纳税人的满意度和税法的遵从度。正确处理税务执法和纳税服务的关系，努力做到在严格执法中提供优质服务。加强与纳税人沟通，掌握并满足不同纳税人对纳税服务的个性化需求。建立健全税收诚信系统，广泛开展纳税信息的综合利用，努力营造诚实守信的良好社会环境，促进社会文明进步。

梁红军 邢惠霞

财信·圣堤亚纳样板间及景观示范区盛大开放

5月28日，是财信·圣堤亚纳样板间及景观示范区实景开放的日子，也是“全家过六一，欢乐财信行”活动的第一天。

财信集团是一家来自于重庆的企业，1997年进军房地产业。14年开发历程中，致力于高端物业的开发，现已成为重庆地产50强、重庆民企20强。财信·圣堤亚纳是财信集团在中原区域开发的首个高品质住宅项目，位于郑东新区黄河东路与商都路交会处，总建筑面积约50万平方米。

赵金普

5月28日林溪湾半山组团盛大交房

作为中原贵胄豪门的终极置业项目，林溪湾始终关注于财智人群的高端生活形态，历时三年、行迹遍布欧洲，收录达2000余张绘图，倾力打造了林溪湾这一西班牙殿堂级原墅群。内部3万多平方米的全坡地景观构造中，原石布景于林景溪湾之中，建筑细节重金打磨，极致的高端规划，使林溪湾成为中原高端低密住宅的标杆，吸引中原众多豪富家族争相入住。5月28日-31日，林溪湾半山组团盛大交房。

杨勇

璀璨演绎国际级城市生活汇——豫发·金晨嘉园产品鉴赏会启幕

5月29日，在弘润华夏酒店内，国际级城市生活汇暨金晨嘉园产品鉴赏会璀璨启幕，此次盛会，豫发·金晨嘉园以绝无仅有的高姿态，标示城市中央居住生活的新典范。本次产品鉴赏不仅让人们们对建筑，对住宅，对生活有更深层次的认识，更完美演绎了金晨嘉园所倡导的国际城市居住精神，它也必将是中原乃至世界建筑史册上增添完美一笔！

陈伟