



少数著名文博单位内开办高档私人会所,已经成为社会各界广泛议论的话题。近日,记者对北京高档私人会所进行调查发现,北京市有各种名目的私人会所4000余家,而部分私人会所只为“精英”服务,吃一顿饭人均最少3000元。

“有一名经营不锈钢的商人,带着30万元会费要求入会,经过审查,发现该商人并不是‘名人’,而是想通过会所认识一些‘名人’做生意,会所拒绝了该商人的入会要求。”记者在采访中发现,有钱不是进入私人会所的唯一条件,有些高端私人会所的要求苛刻令人叹为观止。

## 故宫“建福宫”让会所成为热门话题

# 北京私人会所 会费普遍50万元起

### 入会费最高500万元

### 吃一顿饭人均最少3000元

### 有的会所投资高达2亿元

### 专家:无照私人会所收巨额会费涉嫌“非法集资”



#### 强调私密性一次只接待一拨客人

记者了解到,几乎所有的私人会所,都强调私密性,为了给会员等客人创造一个私密环境,一些会所规定,不同时接待两拨客人。马先生开办的会所,面积800多平方米,有会议室、休息室、餐厅、中医按摩室、棋牌室等,可以同时接待40人,但是,会所规定,只接待一拨客人,即使只有两个客人,也不再接待其他客人,整个会所只为这两个客人提供服务。不过,在收费时会按一定的人数收取服务费的。

为了强调私密性,会所的服务人员在客人谈话时,会马上离开。就餐时,服务员在给客人倒上酒后,会马上到餐厅外面等候,尽量缩短留在现场的时间。会所的服务员都经过专门培训,其中一个主要内容就是不听客人谈话,不记客人的名字,不向客人提任何问题,绝不向外透露会所客人的任何信息。

马先生介绍,以前,企业老板、社会名流等进行家庭聚餐、招待客人一般都选择在酒店,现在,酒店已经无法满足他们的心理需求了,于是,私人会所应运而生,想吃什么,想喝什么,需要什么样的服务,提前预订就可以了,而且,还没有人打扰。

#### 收费昂贵吃一顿饭人均最少3000元

采访中记者了解到,高档私人会所可以为客人提供幽雅的环境和优质、周到的服务,但是收费绝对不菲。在丰台南苑附近一家私人会所,做一次中医保健按摩,要2000元,吃一顿饭,人均最少3000元。

该会所的中医按摩师,原是山西太原一家中医院的骨科大夫,从事中医按摩已经十几年了。一年前,这家会所以每月1万元的高薪将他挖来。由于按摩师手法高明,很多客人慕名前来找他按摩,给会馆招揽不少生意。

会所就餐,一般是按人头收费,酒水另算。南苑这家会所,就餐有4种价格,分别为每位688元、888元、1088元和1288元。燕京纯生,每瓶价格30元,茅台酒每瓶3800元,68度的五粮液每瓶3600元,进口的法国红酒、德国啤酒价格更高。据会所工作人员介绍,在这里吃一顿饭,人均最少要3000元,一般七八个人,一桌饭加酒水,要2万多元。

石景山会所的马老板介绍,会所的饭菜与餐馆比,主要贵在服务费上。以他的会所为例,餐厅的后厨整体外包给北京一家著名的粤菜馆,一年就要支付外包费48万元。

为了证实自己的服务水平,马先生特意请记者参观了他的会所的后厨。记者注意到,整个后厨被收拾得一尘不染,非常整洁。所使用的厨具,全部由法国进口。马先生向记者介绍,客人所食用的蔬菜、海鲜、肉、蛋等,都是当天采购的,绝不隔夜存放。还有,免费向客人提供茶水,所泡的茶叶都是800元一斤的龙井茶。

#### 大部分私人会所无照经营

私人高档会所,装修华贵,投资巨大。记者曾到过海淀温泉镇一家私人会所,会所房间面积500平方米,投资1500万元。大兴亦庄一家私人会所,面积1000平方米,投资达到5000万元,里面的家具全部是红木仿明清古典式家具,墙壁上悬挂的字画都是名家的。马先生介绍,东城区一家设在四合院内的私人会所,投资高达2亿元,餐厅的墙壁上贴的是金箔,仅一间包间,装修费就达1000万元,豪华之极。不过,这样的会所,一般人无缘得见。

由于私人会所大部分不对外经营,因此,很多会所没有办理任何证照,无照经营。通过一名会员介绍,记者来到位于西五环巨山附近一家私人会所。该会所没有挂牌,与周围的院落几乎没有什么不同,然而,当记者走进才发现别有洞天。院内树木错落,甬道幽静,假山叠翠,水声潺潺,让人心旷神怡。

这家会所是一家文化公司开办的,没有餐饮执照,没有卫生许可证,如果客人需要开发票,只能开文化公司的发票。马先生告诉记者,他的会所也没有在工商部门注册,因为,不对外经营,工商管理部不会找上门的。他说,如果客人需要开发票,他会找朋友的饭馆去开。

#### 专家:无照私人会所监管空白 收巨额会费涉嫌“非法集资”

中国政法大学经济法博士生导师、首都经济贸易大学法学院院长符启林教授近来一直在关注“私人会所”现象,他认为,由于私人会所在我国一直以来都比较隐蔽,目前法律对私人会所的监管还是一片空白。“社会的新鲜事物总是走在法律的前面,这很正常。”符启林说,对于社会上各种会所暴露出的种种问题应该引起政府部门的高度重视,尤其是那些涉及色情、按摩、赌博性质的私人会所。

“会所”如果不在当地工商部门登记备案,没有合法的身份就不会得到有效的监管,那它就可能带来开支不透明、偷税漏税、安全监管等一系列的问题,特别是在吸收会员会费的问题上,如果收到的巨额会费没用在会员身上而挪作他用的话,并且出现严重后果,那这种行为就涉嫌诈骗或非法集资。符启林举例说,如果一个酒店经营不善,它摇身变成一个私人会所,然后通过收取巨额会费来达到融资的目的,这就涉嫌变相的非法集资。

符启林认为,只要会所是以商业目的存在,就必须被相关部门所监管,西方国家也是这样。目前我们国家在这方面的法律规定仍是空白,但作为行政机关的工商部门完全可以介入其中,来逐步规范这些游走于法律边缘的“私人会所”。

就私人会所办理工商注册一事,记者还咨询了北京市工商管理丰台分局办证大厅的工作人员。工作人员指出,私人会所尽管声称不对外经营,但实际也是经营,只要经营,根据我国工商行政管理方面的法规,就要依法注册,办理卫生许可证,依法纳税,从事餐饮的服务人员,还要依法办理健康证,否则属于无照经营,将被依法查处。

据《法制晚报》

#### 北京有私人会所4000余家

据业内人士披露,目前,北京有各种私人会所4000余家。按种类分,有养生会所、健身休闲会所、文化娱乐会所和聚会餐饮会所等。会所大部分采取会员制,只有具有一定的身份,缴纳一定数额的会费才能成为该会所的会员,享受会所提供的服务。北京市内的私人会所定位也各有不同,有的会所公开挂牌,对外营业,像“俏江南”老板在京开的著名的“兰会所”就属此类,但市面上更多的是既不挂牌也不署名的“私密”会所。

海淀香山附近一家私人会所,入会的标准是资产超过千万的企业老板,一次性缴纳50万元会费。朝阳东四环一家私人会所,成为会员的标准必须是“名人”,并且必须一次性缴纳30万元会费。该会所股东之一冯先生介绍,不是什么人都可以成为该会所的会员,仅仅有钱还不行,必须通过资格审查才可以。曾有一名经营不锈钢的商人,带着30万元会费要求入会,经过审查,发现该商人并不是“名人”,而是想通过会所认识一些“名人”做生意,会所拒绝了该商人的入会要求。

西城区闹市口附近一家中医养生会所,入会的条件就是缴纳12万元会费,从第二年开始,每年缴纳6万元会费。采访中记者注意到,这些会所都选择在僻静之处,不挂牌,一般人很少知道。

#### 不挂牌 外人难入会 只为少数人服务

“只为一小撮人服务!”这是位于海淀八大处附近一家高档私人会所的服务宗旨。

这家会所的会费50万元,会员80余人,会所只为这80余人提供服务,不是会员的要到会所享受服务,必须由会员介绍才行,没有会员介绍,陌生人连会所门也无法迈进。

位于海淀四季的一家私人会所,会员包括一些影视名人,这些会员入会的条件就是会员不能过多,原因是他们不能和其他人一道接受服务,以免打扰他们的生活。马先生是石景山一家会所的老板,他经营会所已经10余年。他向记者介绍,私人会所的定位是为少数人服务,为精英服务;所提供的服务是高、精。这本身就决定了会所的规模不可能为普通大众服务。再有,由于会所收费昂贵,普通消费者根本无法接受,这也是只为少数人服务的一个主要原因。

马先生说,据他掌握,目前,北京私人会所会员入会费最高的为500万元,其余的有150万元、100万元和80万元,最普遍的是50万元。90%的私人会所不对外经营,只为会员和会员介绍的消费者服务,也有少数会所对外经营,但是由于收费昂贵,很少有消费者主动上门消费的。



位于北京市内的一家私人会所,透过一面墙一样大小的鱼缸可以看到内部陈设。