

新郑龙湖 从“风情小镇”到“宜居组团”

它不仅是生态、人文的，更是灵动、秀丽的 构筑一种介于城市和乡村之间的魅力生活

如果说郑州北区的沿黄生态走廊是“厚重”的，那么郑州南部的新郑龙湖则是“风情”的。
之所以称龙湖“风情”，是因为它不仅是生态的、人文的，更是灵动的、秀丽的。

从早年的“世界第九风情小镇”，到如今的“宜居教育城”，新郑龙湖从不乏世人的瞩目。只不过，在“十二五”规划重要内容郑州都市区“组团发展、产城融合”的主攻方向和策略下，新的城市规划必将实现龙湖向郑州靠拢的夙愿，加速“龙湖组团”的快速崛起。 晚报记者 梁冰

郑州都市区“龙湖宜居教育城”人居组团发展报告之一



“

城市人口规模大跃进，需要向城市周围的“卫星城市”分散。但不能像过去那样“摊大饼”，应该根据各地域的实际位置，有机分散，“根据不同的地理特征确定不同的住宅密度”。

——中国城市规划协会
居住区规划委员会
秘书长陶滔

真正成为宜居教育城，龙湖新城还要着重解决三个方面的问题。一是龙湖服务设施很不到位，高档服务业和文化娱乐业匮乏；二是龙湖虽然区位优势，但是交通方面还有瓶颈，通往郑州市区的道路太少；三是规划应该超前。要立足长远，使规划100年不落后。

——全国工商联
副秘书长
宏观经济学博士
王忠明

“

人居手记
在龙湖，每个季节都会给你最美的视觉享受。春天能看到看到杨柳的新姿，夏天能听到夏虫的呢喃，秋天能欣赏到落叶满地，冬天这里万物肃穆。种，却又含蓄内敛。和着岸上轻轻摆动的垂柳，一幅水墨山水画仿佛跃然纸上。一进入龙湖，首先映入你眼帘的就是一片开阔的水面和接天的绿。静静流淌的水波，就像一个美人的眼眸，轻轻婉转低回，让人觉得风情万

1 敢为天下先

世界小镇的生活离我们并不遥远

据说，在中国至少有数十个乡镇叫龙湖，但新郑龙湖镇堪称“真龙”。

从卫星图上看，新郑龙湖的造型真的如一条生动的龙一样，在中华民族的始祖轩辕黄帝的诞生地，自西南向东北方腾起。

此外，敢以“世界风情小镇”命名的，也只有我们河南的新郑龙湖。有人曾把新郑龙湖比喻成东方威尼斯，在龙湖大约15平方公里的范围内，有8个均超过1000亩的湖泊。所以，相比郑州北区沿黄生态走廊的“厚重”，新郑龙湖则显得“风情万种”，它是生态的、人文的，更是灵动的、秀丽的。于是，早在2006年，就有来自国内外的知名专家，针对能否在新郑龙湖建设“国际风情小镇”，进行了激烈的思想碰撞。

对此，最早躬耕于新郑龙湖的居易集团总裁赵宏延表示，随着城市化进程的不断深入，越来越多的人，厌恶了城市里钢筋混凝土的嘈杂，都向往并开始追求一种快乐的生活模式。“人类的生活模式有千种万种，我们在现实中展望未来，现实告诉我们，最佳的生活状态莫过于庄子所说的‘在子于财与不财之间’。”赵宏延坦言，因此，我们需要构筑一种介于城市和乡村之间的生活。将两者完美的结合起来，便成为未来完美的发展趋势。

赵宏延认为，世界小镇的生活离我们并不遥远，他非常期待能够在河南这块古老神奇的土地上产生一座美丽的国际风情小镇，创造一个新的生活模式，成为一个和谐生活的标杆，长期构建一个和谐的地产家园。而清华大学设计研究院教授吴耀东则表示，龙湖镇如果想成为设想中的“世界第九国际风情小镇”，不必照搬国外某个城市的特征，而应该挖掘自身的文化，营造属于龙湖镇的“小镇精神”。

愿望也好，期待也好，当年由国际、国内专家参与的讨论，为的是创造一个美好的未来之城。大师们带来的不仅是超前的思维方式，更有人们所向往的未来生活模式。为龙湖的国际化规划，带来了新的思路，也为河南房地产的发展开创了一条新路。

赵宏延及其广大专家的愿望，无疑是美好的。虽然，“国际第九风情小镇”最终没有得以较好地延续，并真的属于新郑龙湖，但由此带来的盛誉，也足以令其感到骄傲。

2 新郑最大乡镇 成为中心城市向南扩展的桥头堡

龙湖镇位于郑州南11公里，处于郑州、新郑、新密三地交界地带，地理、交通优势得天独厚。龙湖镇镇域面积96平方公里，镇区规划面积26平方公里，是新郑市最大的乡镇。总体规划以科技教育、机械电子为主，融高科技、金融、物流、观光旅游、休闲居住为一体。

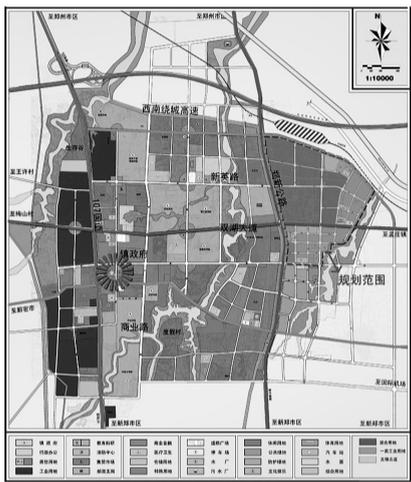
境内交通便利，郑新快速通道、107国道、102省道纵贯南北，郑州西南绕城高速公路、郑石高速公路穿境而过，与京广铁路、京珠高速公路、新郑机场毗邻。在郑州市建设区域性中心城市未来发展中，园区可与东邻的郑东新区、西部的国家高新技术产业开发区遥相呼应，成为中心城市向南扩展的桥头堡。

据介绍，凭借完善的基础设施、优惠的投资政策、良好的投资环境、一流的服务手段，龙湖吸引了大批海内外客户纷至沓来，至今已有156家客商落地龙湖，合同投资额达106亿元。其中，已建成投产102家，初步形成了以河南鸽瑞、卫钢构、华通钢管、富源钢管为代表的装备制造，以升达大学、中原工学院、河南工程学院等8所院校为主的文化教育，以郑州宏业纺织有限公司、郑州第一纺织有限公司为代表的纺织服装业，以信息产业部二十七所、河南航空压力原件有限公司为代表的高科技研发业，以龙泊圣地、21世纪国际城、龙湖度假村、思达生存谷等为代表的休闲度假业，以商业街为中心的商业服务等六大产业。

据载，中华五千年文明，始于熊（新郑），滥觞于炎帝。而龙湖以南20公里，就是轩辕丘——黄帝出生之地，向北8公里就是商邑故城——成汤立国之都。这两处皆是总关中华民族五千年气运的紧要所在，而龙湖，正处于这方圆30公里地域的中心位置。

纵观中华浩瀚历史，春秋名相子产、战国思想家韩非、战国著名水利家郑国、汉代军事家张良、唐代大诗人白居易、宋代建筑学鼻祖李诫、元代天文学家许衡、明代名相高拱等历史名人均生于斯长于斯。

因此，有人说，龙湖是一个造化神灵之所在，有着天地钟灵的大气象，承载着中华文明的渊源。



区域规划图

3 宜居教育城

新郑龙湖崛起新契机

今年3月17日，中原经济区提升到国家战略高度。

作为其核心增长区的郑州都市区进入实质性运作阶段，郑州市提出了“组团发展、产城融合”的都市区拓展战略，明确提出要“谋划新的城市组团”。对于龙湖来说，则迎来了千载难逢的发展契机，那就是将在新郑龙湖打造“宜居教育城”。根据规划，“宜居教育城”位于新郑市境内龙湖附近，其起步区规划面积22平方公里，位于西南绕城高速、南水北调干渠以南，京广铁路以西，郑少高速机场联络线（机场东出口联络线）以北，郑尧高速公路以东。

谈及龙湖宜居教育城规划，新郑市商务局局长韩东伟激动地说：“新郑酝酿向郑州靠拢，已经有些时日了，但新郑定位于宜居教育城，并将此上升为郑州都市区规划，这还是破天荒头一回。”

“对于新郑来讲，要按照‘建设新郑组团，形成郑州南部经济核心支点’的要求，围绕‘一心两城两组团’，在发展的上加快融入，在规划上加快对接，在合作上加快服务，构建以中心城市为核心，以新郑新城、龙湖新城为支柱，以新港组团、辛店组团为支撑，以特色城镇、新型社区为支点，以宜居航空城、宜居商务城、宜居教育城、宜居文化城为特质的现代化新型城市。”对于新郑的未来，新郑市委书记吴忠华有着清晰的思路。

前不久，全国工商联副秘书长、中国（私）营经济研究会常务副会长兼秘书长、宏观经济学博士王忠明，在参观了龙湖宜居教育城后，就中原经济区建设和龙湖新城区域经济的发展发表了独到的见解。

“当前需要做的就是紧紧抓住中原经济区、郑州都市区建设的重大机遇，继续加大基础设施投入，全面提升城市功能。”王忠明说，力争“十二五”期间把龙湖建设成宜居、宜教、宜商、美丽的生态城。同时逐步完善生态水系、绿化、美化、供水、供气、供暖、供电、污水处理等工程建设。“这样，龙湖宜居教育城的目标才不是一句空话。”



之所以称龙湖“风情”，是因为它不仅是生态的、人文的，更是灵动的、秀丽的。